

**DODATOK č.01/2015**  
**ku Kúpnej zmluve č. KZ/03/2015**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami:**

1/ **Predávajúci:** **OBEC DOBRÁ NIVA**  
**So sídlom:** Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR  
**V zastúpení:** Ing. Martin Krúdy – starosta obce  
**IČO:** 00319830  
**DIČ:** 2021339298  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Zvolen  
**Číslo účtu:** 3829412/0200  
**IBAN:** SK4302000000000003829412

*(ďalej len „predávajúci“)*

a

2/ **Kupujúci:** **FRANTIŠEK JABLONČÍK, ROD.JABLONČÍK**  
nar.: \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_, občan SR, ženatý,  
jednotne hospodáriaci roľník  
**Obidvaja bytom:** Dubovská 392/24, 962 61 Dobrá Niva, SR

*(ďalej len „kupujúci“)*

**za nasledovných podmienok:**

Tento Dodatok č.01/2015 ku Kúpnej zmluve č.KZ/03/2015 (ďalej len kúpna zmluva) zo dňa 24.06.2015 **vypúšťa, mení a opravuje** v zmysle **nového znenia Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive pod číslom uznesenia 26/2015, bod č.8 zo dňa 01.10.2015** vyplývajúceho z §4 ods.1 písm. a) zákona č. 140/2014 Z.z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení nasledovné:

**Vypúšťa** zo záhlavia kúpnej zmluvy v časti kupujúci **ROZÁLIA JABLONČÍKOVÁ, ROD. TYISZONYOVÁ**, nar.: 27.11.1969, r.č.: 696127/9908, občianka SR, vydatá, nakoľko nie je jednotne hospodáriaci roľník podľa §4 ods.1 písm. a) zákona č. 140/2014 Z.z. v platnom znení.

**Mení a opravuje** Čl.I., bod č.3 kúpnej zmluvy

Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje v 1/1-ine novovytvorené parcely špecifikované v Čl. I, bod 2 a), b), c) kúpnej zmluvy (ďalej len „nehnutelnosti“).

**Mení a opravuje Čl.III., bod č.1 kúpnej zmluvy**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosti dostatočne prehliadli, sú s ich stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia majú kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

**Mení a opravuje Čl.III., bod č.2 kúpnej zmluvy**

Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto kupujúci žiadne nepreberá.

**Mení a opravuje Čl.III., bod č.3 kúpnej zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a kupujúci je oprávnený k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania nehnuteľností.

**Mení a opravuje Čl.III., bod č.4 kúpnej zmluvy**

Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

**Mení a opravuje Čl.III., bod č.6 kúpnej zmluvy**

Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku kúpnej zmluvy je zmluvnou povinnosťou predávajúceho a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť zmluvu, bez splnenia ktorej by kupujúci zmluvu neuzavrel. Porušenie povinnosti uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením zmluvy a predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu, ktorá mu prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia predávajúceho vznikne.

**Mení a opravuje Čl.III., bod č.7 kúpnej zmluvy**

V prípade, že kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení predávajúceho uvedené v bode 5/ článku III kúpnej zmluvy sú nepravdivé, je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od tejto zmluvy.

**Mení a opravuje Čl.III., bod č.8 kúpnej zmluvy**

Kupujúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy aj v prípade, že:

- a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom tejto zmluvy, a ktoré by obmedzili kupujúceho ako vlastníka nehnuteľností vo výkone jeho vlastníckeho práva,
- b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti tejto zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudol nehnuteľnosti predávajúci.

**Mení a opravuje Čl.III., bod č.9 kúpnej zmluvy**

V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcej nehnuteľnosti, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Počas omeškania jednej zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškaní druhá zmluvná strana.

**Mení a opravuje Čl.IV., bod č.1 kúpnej zmluvy**

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.

**Mení a opravuje Čl.IV., bod č.2 kúpnej zmluvy**

Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania nehnuteľností vzniká kupujúcemu dňom uzatvorenia tohto dodatku ku kúpnej zmluve. K tomuto dňu je predávajúci užívanie nehnuteľností v plnom rozsahu povinný kupujúcemu umožniť.

*Tento dodatok ku kúpnej zmluve sa vyhotovuje v dvoch exemplároch a každý má platnosť originálu.*

*Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.*

*Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju druhá zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.*

*Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenou vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.*

*Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy ostávajú týmto dodatkom nedotknuté a v platnosti.*

V Dobrej Nive, dňa 23.11.2015

Predávajúci:



Ing. Martin Krúdy, starosta obce

Kupujúci:

František Jablončík