

D O D A T O K č.1/2006
k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov.

Ktorý uzavreli:

Obec Dobrá Niva	
V zastúpení :	Ing. Štefan Kozelnický, starosta obce
Sídlo :	Nám.SNP č.47/9, 962 61 DOBRÁ NIVA
IČO :	00319830
DIČ :	2021339298
Bank.spoj./č.ú. :	VÚB, a.s. Zvolen/3829 – 412/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

MVDr.Miroslav Selecký	
Bytom :	Dobrá Niva, Školská 457/23
IČO :	33 305 358
DIČ :	SK 1020607038
Bank.spoj./č.ú. :	UniBanka Zvolen /

(ďalej ako „nájomcovia“)

t a k t o:

Tento dodatok č.1/2006 k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov dopĺňa nasledovne:

- Dopĺňa záhlavie zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov v časti nájomca nasledovne:
Dopĺňa ďalšiu osobu, ktorá je oprávnená s predmetom zmluvy nakladať a to:
MVDr.Emilia Selecká, bytom Dobrá Niva, Školská 457/23, nar.: 01.04.1961, r.č.:615401/6451.
- Dopĺňa čl.IV zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov nasledovne:
Skutočná výška ročného nájmu sa stanovuje z celkovej ceny 3.556.529,-Sk(slovom: trimiliónypäťstopäťdesiatšesťtisícpäťstodvadsaťdeväť slovenských korún), t.j.: výsledná ročná suma nájmomného z určenej 1% výšky predstavuje sumu 35.565,-Sk(slovom: tridsaťpäťtisícpäťstošesťdesiatpäť slovenských korún).

Úhrada tejto sumy sa uskutoční na účet Obce Dobrá Niva vedený vo VÚB, a.s. pobočka Zvolen na č.ú.: 3829-412/0200 a ako variabilný symbol sa použije číslo tohto dodatku, t.j.:1/2006.

- Dopĺňa čl.VII zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov o bod č.6 nasledovne:
Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade úmrtia nájomcu do 3 mesiacov odo dňa úmrtia podpísať dodatok k tejto zmluve, v ktorom ako nájomcovia budú uvedení priami dedičia nájomcu, konkrétne: Simona Selecká, nar.:01.11.1985, r.č.:856101/8587 a Eduard Selecký, nar.: 10.05.1994, r.č.: 940510/8537(po dosiahnutí plnoletosti).

Účastníci tohto dodatku k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a tento dodatok k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov bol uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle jej účastníkov, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak slobodného a vážneho rozhodnutia a súhlasu tento dodatok k zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov aj vlastnoručne podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch a každý má platnosť originálu. Prenajímateľ dostane jeden exemplár a nájomca dostane jeden exemplár.

Ostatné ustanovenia pôvodnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov platnej dňom 01.01.2005, ako aj dodatku č.1/2005 zo dňa 31.03.2005 ostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok č.1/2006 nadobúda účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a uzatvára sa do bu u r č i t ú, t.j.: do 01.04.2025.

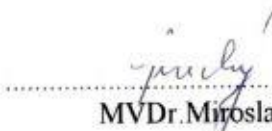
V Dobrej Nive, dňa 21.12.2006

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

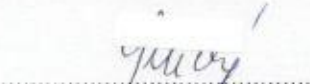


Ing. Štefan Kozelnický
starosta obce



MVDr.Miroslav Selecký

MVDr.Miroslav Selecký týmto zároveň dávam výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto vyhlásení a na účely tohto vyhlásenia, za podmienok ustanovených v zákone č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný podľa tohto vyhlásenia a že ho nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojim vlastnoručným podpisom tohto vyhlásenia.



MVDr.Miroslav Selecký

**CENY ZA PRENÁJOM POZEMKOV
VO VLASTNÍCTVE OBCE DOBRÁ NIVA.**

Katastrálne územie : **DOBRÁ NIVA**
 Lokalita : „GAVURKY“
 Nájomcovia : **MVDr.Miroslav Selecký a MVDr.Emília Selecká**

Parcelné číslo	Celková výmera (v m ²)	Celková cena (v Sk)	Sadzba za 1 m ² (v Sk)	Skutočne vyžívaná výmera (v m ²)	Za to odplata vo výške 1% (v Sk)
KN-E 2036	798.499,00	2.084.082,-	2,61	798.499,00	20.841,-
KN-E 2037	382.788,00	562.698,-	1,47	382.788,00	5.627,-
KN-E 2040/1	1.033.806,00	909.749,-	0,88	1.033.806,00	9.097,-

SPOLU

35.565,-Sk

271,59 ha =

= 221,59 ha => 160,55 ha / ha nájom