

D O D A T O K Č.1/2011
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV Č.01/2011
uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č.116/1990 Zb. a nasl. zákona
o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ:

	OBEC DOBRÁ NIVA
Sídlo:	Námestie SNP 47/9, 962 61 DOBRÁ NIVA
Zastúpená:	Ing. Martin Krúdy – starosta obce
IČO:	00319830
DIČ:	2021339298
Bankové spojenie:	VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Zvolen
Číslo účtu/kód banky:	3829-412/0200

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

	HELENA PAROBKOVÁ
Miesto podnikania:	Cesnaková 177/23, 962 61 DOBRÁ NIVA
Prevádzkareň:	Mlynská 65/1, 962 61 DOBRÁ NIVA
IČO:	31027903
Číslo živnost.registra:	611-2233, zapísaného Obvodným úradom Zvolen
Bankové spojenie:	
Číslo účtu/kód banky:	

(ďalej ako „nájomca“)

uzatvorili tento Dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov:

Tento Dodatok č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2011 uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení mení nasledovne:

V Čl.III. Výška nájomného a úhrada za služby spojené s užívaním nebytového priestoru

bod č.2.2. sa mení nasledovne:

Výška ročného nájomného za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **629,40 €** (slovom: šesťstodvadsaťdeväť eur a 40/100).

bod č.2.3. sa dopĺňa nasledovne:

V stanovenej čiastke za služby nie sú zahrnuté náklady, ktoré vzniknú nájomcovi za ďalšie služby, spojené s užívaním týchto nebytových priestorov (*voda – paušál 8 m³ kalendárny rok*, električka, revízie elektrických zariadení, odvoz smetí, PO a BOZP), ktoré bude znášať nájomca z vlastných nákladov.

Čl. III. Spôsob platenia nájomného

bod č.3.2. sa mení nasledovne:

Stanovená výška **ročného nájomného za služby** vymedzená v bode 2.2. tohto dodatku v sume: **629,40 €** (slovom: šesťstodvadsaťdeväť eur a 40/100), je splatná vopred v mesačných splátkach v sume **52,45 €** (slovom: päťdesiatdva eur a 45/100). Uvedené splátky sú splatné na základe tohto Dodatku, s lehotou splatnosti vždy do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca a nájomca sa ju zaväzuje zaplatiť na účet prenajímateľa.

Účastníci tohto Dodatku č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2011 uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a tento Dodatok č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2011 bol uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle jej účastníkov, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak slobodného a vážneho rozhodnutia a súhlasu tento Dodatok č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2011 aj vlastnoručne podpisujú.

Tento Dodatok č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2011 je vyhotovený v dvoch exemplároch a každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1/2011 ostávajú naďalej v platnosti.

Tento Dodatok č.1/2011 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2011 nadobúda **platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán**

V Dobrej Nive, dňa 07.10.2011

Za prenajímateľa:



Ing. Martin Krúdy, starosta obce

Za nájomcu:

Helena Parobková