

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č.01/2024/KZ
uzatvorenej podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

1. **Obchodné meno:** **Obec Dobrá Niva**
Sídlo: **Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva**
IČO: **00319830**
DIČ: **2021339298**

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Obchodné meno:** **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
Sídlo: **Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina**
IČO: **00169021**
DIČ: **2020473950**

(ďalej aj „kupujúci“)

I.

Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzavreli dňa 12.07.2024 Kúpnu zmluvu č. 01/2024KZ za účelom kúpy pozemkov v okrese Zvolen, v obci Dobrá Niva, k.ú. Dobrá Niva zapísaných na LV č. 1664 v súlade s Geometrickým plánom č. 55129536-30/2023 vyhotoveným KM-GEODET s.r.o., so sídlom Plášťovce 237, 935 82 Plášťovce, IČO: 55 129 536, vypracovaným dňa 19.06.2023 Ing. Annou Molnárovou, autorizačne overeným dňa 19.06.2023 Ing. Ján Šimun, úradne overeným dňa 20.06.2023 Ing. Ladislavou Priškinovou pod. č. G1 – 274/2023 (ďalej len „Geometrický plán“) a (Kúpna zmluva).
2. Na základe Kúpnej zmluvy zmluvné strany podali Okresnému úradu Zvolen, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva pod V 1946/2024. Okresný úrad, katastrálny odbor prerušil svojím Rozhodnutím zo dňa 13.08.2024 katastrálne konanie za účelom zosúladenia výmery EKN parc. č. 5308/1 v zmluve. Z tohto dôvodu zmluvné strany COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie č. 22, IČO: 00169021 za ktoré koná Ing. Jozef Vahančík, predseda družstva a Ing. Pavel Kolč, člen predstavenstva družstva a Obec Dobrá Niva, Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 00319830, za ktorú koná: Ing. Milan Jakubík, starosta obce, uzatvárajú tento dodatok, s obsahom uvedeným v článku II. tohto dodatku.

II.

Obsah Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku I. bod 2 písm. c) nahrádza doterajší text v Kúpnej zmluve textom tohto znenia:
 - „sa odčleňuje od pozemku registra „E“ č. 5308/1 o výmere 13.024 m², (v zmysle výmery uvedenej na liste vlastníctva č. 1664 k.ú. Dobrá Niva) orná pôda, časť pozemku v rozsahu dielu 3 o výmere 45 m², ktorý predávajúci predáva v 1/1-ne

kupujúcemu a kupujúci ju v 1/1-ine kupuje. Pozemok v rozsahu dielu 3 sa včleňuje do parcely registra „C“ č. 598/1 o výmere 609 m², zastavaná plocha.“

2. V Článku I. bod 2 písm. d) sa nahrádza doterajší text v Kúpnej zmluve a bude znieť takto:

- sa odčleňuje od pozemku registra „E“ č. 5308/1 o výmere 13.024 m², (v zmysle výmery uvedenej na liste vlastníctva č. 1664 k.ú. Dobrá Niva) časť pozemku v rozsahu dielu 4 o výmere 116 m², ktorú predávajúci predáva v 1/1-ine kupujúcemu a kupujúci ju kupuje v 1/1-ine. Pozemok v rozsahu dielu 4 sa včleňuje do parcely registra „C“ č. 598/2 o výmere 297 m², zastavaná plocha“

III.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve bol vyhotovený slobodne a vážne, nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
2. Dodatok č. 1 je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach s povahou originálu. Dve vyhotovenia s osvedčeným podpisom predávajúceho sú určené pre potreby katastrálneho konania, každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie tohto dodatku.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť v zmysle § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Od podpisu tohto dodatku sú ním zmluvné strany viazané.
4. Na znak súhlasu s obsahom Dodatku č. 1 oprávnení zástupcovia zmluvných strán tento dodatok vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Dobrej Nive, dňa 28.8.2024

Obec Dobrá Niva
Ing. Milan Jakubík, starosta obce
(podpis úradne overený)



Kupujúci:

V Krupine, dňa 26.08.2024

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo
Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo
Ing. Pavel Kolč, člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. 247/2024.....
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Ing. Milan Jakubík
Rodné číslo
Trvalý pobyt Nlobody 47458 Dobrá Niva
Totožnosť preukázaná IP číslo
Hodina predloženia listiny.
V Dobrej Nive dňa 28.08.2024

podpis osvedčovateľa



Coop Jednota Krupina
spotrebné družstvo
Svätotrojenské nám.22
933 01 Krupina
ICO: 00 189 021