

Dodatok č.1
ku Kúpnej zmluve č. KZ/05/2022
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Predávajúci:**
- 1.1** **Štefan Greguš, rod. Greguš**
Trvalý pobyt: Nám. Slov. nár. povst. 46/7, 962 61 Dobrá Niva, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav: slobodný
Štátne občianstvo: Slovenská republika
IBAN:
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
- 1.2** **Anna Gregušová, rod. Gregušová**
Trvalý pobyt: Malinovského 1944/1, 960 01 Zvolen, SR
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Rodinný stav: slobodná
Štátne občianstvo: Slovenská republika
IBAN:
Bankové spojenie: VÚB, a.s.

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- 2/ **Kupujúci:** **OBEC DOBRÁ NIVA**
Sídlo: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR
Štatutárny orgán: Ing. Milan Jakubík – starosta obce
IČO: 00319830
DIČ: 2021339298
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0382 9412

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcimi“ ďalej len „Zmluvné strany“)

Tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č. KZ/05/2022 mení nasledovné:

Čl. I.
Predmet kúpy

- 1/ Konštatuje sa, že Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (každý 1/2 v pomere k celku) nasledovnej nehnuteľnosti:
parcela registra „C“ :
- **parcelné číslo 7/3**, výmera 47 m², druh pozemku – záhrada, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1718.
- 2/ Predávajúci týmto predávajú a Kupujúci kupuje v 1/1-ine do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu špecifikovanú v bode 1 toho článku Kúpnej zmluvy.

- 3/ Predávajúci týmto predávajú svoje spoluvlastnícke podiely nasledovne
a) predávajúci 1.1 spoluvlastnícky podiel: 1/2
b) predávajúci 1.2 spoluvlastnícky podiel: 1/2

Čl. V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania nehnuteľnosti vzniká Kupujúcemu dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy. K tomuto dňu sú Predávajúci užívanie nehnuteľnosti v plnom rozsahu povinní Kupujúcemu umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
- 4/ Tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnený na oficiálnej webovej stránke obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho Kupujúci.
- 6/ Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve sa vyhotovuje v 5 exemplároch a každý má platnosť originálu. 2 exempláre budú použité pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, 1 exemplár pre Kupujúceho a 2 exemplárov pre Predávajúcich.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej Zmluvnej strane, sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
- 10/ Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

V Dobrej Nive, dňa 08.08.2023

V Dobrej Nive, dňa 08.08.2023

