

Dodatok č.1
ku Kúpnej zmluve č. KZ/06/2022
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1/ **Predávajúci:**
1.1 **Štefan Greguš, rod. Greguš**
Trvalý pobyt: Nám. Slov. nár. povst. 46/7, 962 61 Dobrá Niva, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav: slobodný
Štátne občianstvo: Slovenská republika
IBAN:
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2/ **Kupujúci:** **OBEC DOBRÁ NIVA**
Sídlo: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR
Štatutárny orgán: Ing. Milan Jakubík – starosta obce
IČO: 00319830
DIČ: 2021339298
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0382 9412
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s „**Predávajúcimi**“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č. KZ/06/2022 mení nasledovné:

Čl. I.
Predmet kúpy

1/ Konštatuje sa, že Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

parcela registra „C“ :

- **parcelné číslo 7/2, výmera 110 m², druh pozemku – záhrada, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 2874.**

2/ Predávajúci týmto predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) parcelu špecifikovanú v Čl. I, bod č.1 tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluvy (ďalej len „**nehuteľnosť**“).

Čl. III.
Platobné podmienky

1/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy po jej podpise.

- 2/ Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu v 1 (jednej) splátke a to nasledovne: do 7 dní od podpisu Kúpnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.

Čl. V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania nehnuteľností vzniká Kupujúcemu dňom uzatvorenia tejto zmluvy. K tomuto dňu je Predávajúci užívanie nehnuteľností v plnom rozsahu povinný Kupujúcemu umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci.
- 4/ Tento Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnený na oficiálnej webovej stránke Obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho Kupujúci.
- 6/ Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve sa vyhotovuje v 4 exemplároch a každý má platnosť originálu. 1 exemplár pre Kupujúceho, 1 exemplár pre Predávajúceho a 2 exempláre pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tohto Dodatku č.1 ku Kúpnej zmluve je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.
- 10/ Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy ostávajú naďalej v platnosti.

V Dobrej Nive, dňa 08.08.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Štefan Greguš, rod. Greguš

.....
Ing. Milan Jakubík, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 336/2023
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Štefan Greguš
Rodné číslo
Trvalý pobyt Naám JNP 4617, Dobrá Niva
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listiny.
V Dobrej Nive dňa 08.08.2023

N. n.

157 IV

podpis osvedčujúceho



