

**Dodatok č.1 k  
ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE**

uzatvorená podľa § 289 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších  
právných predpisov a príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zmluva“)

---

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Budúci predávajúci:**

**BH Site Management, s.r.o.**  
Považská 23, 831 03 Bratislava  
IČO: 45 867 844, IČ DPH: SK2023119351  
zapísaný v OR SR, odd.: Sro, vl. č. 67915/B  
v zastúpení Ing. Viktor Baker – konateľ  
bankové spojenie: Tatra Banka a.s. č. účtu: 2927844777/1100

/ďalej iba „Budúci predávajúci“/

**1.2 Budúci kupujúci:**

**Obec Dobrá Niva**  
Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva  
IČO: 00 319 830, DIČ: 2021339298  
v zastúpení Ing. Martin Krúdy – starosta obce

/ďalej iba „Budúci kupujúci“/

/Budúci predávajúci a Budúci kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“/

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej kúpnej  
zmluve evidovanej pod číslom 11/03/2013 ( ďalej len „ Dodatok“) uzatvorenej dňa  
11.03.2013 v nasledovnom znení:

## 2. Predmet Dodatku

- 2.1 V článku 1 **ZMLUVNÉ STRANY** sa nahrádza bod 1.2 nasledovným znením:

Čl.1 bod 1.2:

**Budúci predávajúci:**

**BH SM, s.r.o.**

Považská 23, 831 03 Bratislava

IČO: 46 212 485, DIČ: 202 328 6331

zapísaný v OR SR,

v zastúpení Ing. Viktor Baker – konateľ

/ďalej iba „Budúci predávajúci“/

- 2.2 V článku 4 **ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN** sa dopĺňa bod 4.5 nasledovným znením:

Ak v roku 2014 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, zaväzuje sa Budúci kupujúci podať nové žiadosti uvedené v bode 4.5 písmena a), b), tohto článku Zmluvy najneskôr do 20.1.2015. Ak v roku 2015 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, zaväzuje sa Budúci kupujúci podať nové žiadosti uvedené v bode 4.5 písmena a), b), tohto článku Zmluvy najneskôr do 20.1.2016. Ak v roku 2016 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, zaväzuje sa Budúci kupujúci podať nové žiadosti uvedené v bode 4.5 písmena a), b), tohto článku Zmluvy najneskôr do 20.1.2017. Ak v roku 2017 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, zaväzuje sa Budúci kupujúci podať nové žiadosti uvedené v bode 4.5 písmena a), b), tohto článku Zmluvy najneskôr do 20.1.2018. Ak v roku 2018 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, zaväzuje sa Budúci kupujúci podať nové žiadosti uvedené v bode 4.5 písmena a), b), tohto článku Zmluvy najneskôr do 20.1.2019. Ak v roku 2019 nebudú Budúcemu kupujúcemu pridelené prostriedky zo ŠFRB a Ministerstva na účel financovania kúpy Predmetu kúpy, zaväzuje sa Budúci kupujúci podať nové žiadosti uvedené v bode 4.5 písmena a), b), tohto článku Zmluvy najneskôr do 20.1.2020.

- 2.3 V článku **4 ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN** sa nahrádza bod 4.9 nasledovným znením:

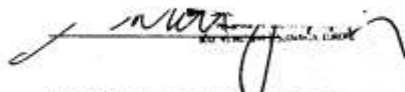
Budúci predávajúci ukončí výstavbu Bytov v Nehnuteľnosti najneskôr do 30.12.2020 a v tejto lehote zároveň podá žiadosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia o povolenie užívania Bytov.

### 3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tohto Dodatku sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka s výnimkou tých právnych vzťahov, na ktoré sa nevyhnutne uplatňuje právna úprava Občianskeho zákonníka.
- 3.2 Tento Dodatok nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán. Budúci kupujúci je povinný zverejniť túto Zmluvu na svojej internetovej stránke najneskôr do 5 dní od jej podpisu. Budúci predávajúci súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto Zmluvy.
- 3.3 Dodatok je vyhotovený v siedmich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre Budúceho predávajúceho a päť vyhotovení je určených pre Budúceho kupujúceho.
- 3.4 Zmluvné strany si obsah Dodatku pozorne prečítali, všetkým jeho ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne určitým spôsobom vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, tento Dodatok nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.
- 3.5 Ostatné články Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve zostávajú nezmenené.

V Dobrej Nive, dňa 8.7.2013

Za Budúceho predávajúceho:



**BH Site Management, s.r.o.**  
Ing. Viktor Baker – konateľ

V Dobrej Nive, dňa 8.7.2013

Za Budúceho kupujúceho:



**Obec Dobrá Niva**  
Ing. Martin Krúdy – starosta