

D O D A T O K č.1/2013/B
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2011/B zo dňa 29.12.2011
uzavretej v zmysle ustanovení zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v platnom znení.

Ktorý uzavreli:

OBEC DOBRÁ NIVA
V zastúpení: Ing.Martin Krúdy, starosta obce
Sídlo: Námestie SNP 47/9, 962 61 DOBRÁ NIVA
IČO: 00319830
DIČ: 2021339298
Bank.spoj./č.ú.: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Zvolen / 3829412/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

OBECNÉ LESY DOBRÁ NIVA, S.R.O.
V zastúpení: Ing.Miroslav Vidhold, konateľ s.r.o.
Sídlo: Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva
IČO: 36050881
DIČ: 2020069931
Bank.spoj./č.ú.: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Zvolen / 1523491958/0200
(ďalej len „nájomca“)

t a k t o :

Tento Dodatok č.1/2013/NP k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2011/B zo dňa 29.12.2011 ruší, mení a dopĺňa nasledovne:

V zmysle Čl.VI, bod č.9 Nájomca je oprávnený obstarat' materiál a prácu spojené s opravou a údržbou prenajatých nehnuteľností – budova, humno. Obstaraný materiál a prácu spojené s opravou a údržbou prenajatých nehnuteľností – budova, humno zohľadní prenajímateľ vo výške nájomného na príslušný kalendárny rok po predchádzajúcej vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo výške preinvestovaných finančných prostriedkov uvádzaných bez DPH.
Na základe vyššie citovaného **sa mení Čl. IV, bod č.1** nasledovne:

Rok 2013

Nájomné sa platí štvrťročne na účet prenajímateľa a je splatné nasledovne:

P.č.	Obdobie	Výška splátky (v eurách)	Splatnosť
3.	III.Q	0,00	
4.	IV.Q	0,00	

Rok 2014

Nájomné sa platí štvrťročne na účet prenajímateľa a je splatné nasledovne:

P.č.	Obdobie	Výška splátky (v eurách)	Splatnosť
1.	I.Q	462,72	31.03. príslušného kalendárneho roka
2.	II.Q	1452,50	30.06. príslušného kalendárneho roka
3.	III.Q	1452,50	30.09. príslušného kalendárneho roka
4.	IV.Q	1452,50	31.12. príslušného kalendárneho roka

Poznámka: Ročná výška nájomného pre rok 2013 a rok 2014 upravená na základe uskutočnenej opravy betónových žľabov - žľaboviek a fasády zo severnej strany budovy Obecných lesov Dobrá Niva, s.r.o. (viď príloha – krycí list rozpočtu zo dňa 25.06.2013).

Účastníci tohto Dodatku č.1/2013/B k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2011/B zo dňa 29.12.2011 vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a tento Dodatok č.1/2013/B k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.1/2011/B zo dňa 29.12.2011 bol uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle jej účastníkov, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak slobodného a vážneho rozhodnutia a súhlasu tento dodatok k nájomnej zmluve aj vlastnoručne podpisujú.

Tento Dodatok č.1/2011/B je vyhotovený v dvoch exemplároch a každý má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po jednom exemplári.

Ostatné ustanovenia pôvodnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č.1/2011/B zo dňa 29.12.2011 ostávajú naďalej v platnosti.

Tento Dodatok č.1/2013/B nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

V Dobrej Nive, dňa 25.06.2013

Za prenajímateľa:



Ing. Martin Krúdy
starosta obce

Za nájomcu:



Miroslav Vidhold
konateľ s.r.o.