

DODATOK č. 2

k

ZMLUVE O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE

Číslo 08031903

uzatvorenej Zmluvnými stranami podľa § 289 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov a príslušných ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov dňa 26. 02. 2018 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 11. 07. 2018 (ďalej len „Zmluva“).

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Budúci predávajúci

BH SM, s. r. o.

sídlo: Pribišova 47, 841 05 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

IČO: 46 212 485, DIČ: 2023286331

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka č. 73813/B

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

IBAN: SK75 7500 0000 0040 2491 0488

zastúpenie: Ing. Viktor Baker, konateľ

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

1.2 Budúci kupujúci

Obec Dobrá Niva

Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

IČO: 00 319 830, DIČ: 2021339298

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

IBAN: SK28 5600 0000 0014 0830 0001

zastúpenie: Ing. Milan Jakubík, starosta obce

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na dodatku k zmluve, ktorý nahrádza, resp. dopĺňa znenie zmluvy v týchto bodoch:

I.

V Článku 3. PREDMET ZMLUVY A KÚPNA CENA sa dopĺňa v bode 3.1 nasledovné znenie písm. d):

- d) Budúci predávajúci uvedený v bode 1.1 odstráni všetky nedostatky uvedené v Záväznom stanovisku Inšpektorátu práce č. IPBB_OBOZP II/KON/2019/2183-

27 zo dňa 28.1.2019 a to tak, že bod 3. tohto stanoviska nebude odstránený, ale bude Inšpektorátom práce prijatý ako nedostatok bez nutnosti odstránenia (trvalá vada); odstráni všetky nedostatky zistené komisiou Budúceho kupujúceho pri kontrole stavby podľa písomného protokolu zo dňa 30.1.2019 (zaslaného na mail Budúceho kupujúceho dňa 1.2.2019 o 14:57); ako aj odstráni všetky závažné (brániace užívaniu) ostatné nedostatky zistené následnými kontrolami Budúceho kupujúceho, alebo iného povereného kontrolného orgánu, ktoré boli vykonané na Predmete kúpy do podpisu Kúpnej zmluvy. Odstránenie všetkých vád a nedostatkov bude preukázané protokolom podpísaným obidvomi zmluvnými stranami. Budúci predávajúci berie na vedomie, že Budúci kupujúci má záujem predmet prevodu nadobudnúť iba v prípade, ak budú odstránené všetky uvedené vady a nedostatky.

V Článku 3. PREDMET ZMLUVY A KÚPNA CENA, sa znenie bodu 3.4 písm. e) vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza novým znením:

- e) Časť Kúpnej ceny technickej vybavenosti rovnajúca sa výške **26.851,00 €**, ktorú hradí Budúci kupujúci z vlastných zdrojov bude zaplatená v prospech účtu Budúceho predávajúceho a to do 5 dní od zaplattenia prvej časti kúpenej ceny, ktorú hradí Budúci kupujúci z prostriedkov ŠFRB.

V bode 4.11 sa za znenie bodu dopĺňa veta: „Toto neplatí v prípade, ak Budúci predávajúci do termínu uvedeného v bode 4.3 nesplní všetky požiadavky vyplývajúce z bodu 3.1 písm. d).

Znenie bodu 4.16 sa vypúšťa v plnom rozsahu a nahrádza sa novým znením:

- 4.16 Budúci predávajúci sa zaväzuje, že v súčinnosti s Budúcim kupujúcim a ŠFRB zabezpečí výmaz ťarchy zapísanej v časti C LV č. 2912: Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc. č. 576, 577, 578/2, 578/3 a rozostavaná stavba rozostavaný bytový dom bez súpisného čísla na pozemku C KN parc. č. 576 a rozostavaná stavba rozostavaný bytový dom bez súpisného čísla na pozemku C KN parc. č. 577.

V Článku 5. SPÔSOB A PODMIENKY UZATVORENIA KÚPNEJ ZMLUVY sa body 5.1 a bod 5.2 nahrádzajú novým znením:

- 5.1 Pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, Budúci predávajúci je oprávnený vyhotoviť a doručiť písomnú výzvu Budúcemu kupujúcemu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy (ďalej len „**Výzva**“) kedykoľvek po splnení podmienok na uzatvorenie Kúpnej zmluvy podľa bodu 3.1. písm. a), b) a d) tejto Zmluvy. Súčasťou výzvy na uzatvorenie Kúpnej zmluvy bude aj návrh Kúpnej zmluvy.
- 5.2 Budúci kupujúci sa zaväzuje, že do 7 dní od doručenia písomnej Výzvy alebo Dodatočnej výzvy podľa bodu 5.4 tohto článku, uzatvorí s Budúcim predávajúcim Kúpnu zmluvu. Kúpnu zmluvu je možné uzatvoriť len po doručení písomnej Výzvy, alebo Dodatočnej výzvy od Budúceho predávajúceho a splnení všetkých podmienok uvedených v bode 3.1 písm. a), b) a d) tejto zmluvy.

II.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a ostávajú v platnosti.

Tento Dodatok č. 2 je vyhotovený v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť podpisom oboch Zmluvných strán. Budúci kupujúci je povinný zverejniť tento Dodatok č. 2 na svojej webovej stránke najneskôr do 5 dní od jeho podpisu obidvomi Zmluvnými stranami. Budúci predávajúci súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tohto Dodatku č. 2.

v Bratislave, dňa 4.2.2019

v ZMLA, dňa 7.2.2019

Budúci predávajúci

BH SM, s. r. o.

Ing. Viktor Baker, konateľ

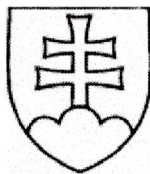
Budúci kupujúci

Obec Dobrá Niva

Ing. Milan Jakubík, starosta obce

 BH SM, s. r. o.
Pribešova 47
841 05 Bratislava
IČO: 46 212 485 | IČ DPH: SK2023286331
zapísaná v OR SR BAI, odd. Sro, vl.č. 73813/B





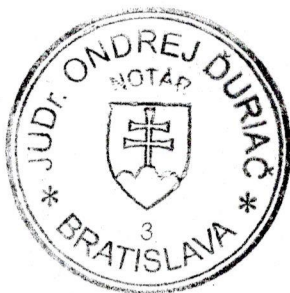
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Viktor Baker**, dátum narodenia **22.6.1984**, r.č. **840622/6092**, bytom **Bratislava - Nové Mesto, Ovručská 1665/11, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: **HG494486**, ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 104801/2019**.

Bratislava dňa 7.2.2019

JUDr. Ondrej Ďuriač
notár



Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)

