

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Dobrá Niva

so sídlom Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

IČO: 00 319 830

DIČ: 2021339298

konajúca Ing. Milanom Jakubíkom, starostom obce

IBAN: SK43 0200 0000 0000 0382 9412

ďalej aj „predávajúci“

a

2. COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

so sídlom Svätotrojičné námestie 22 963 01 Krupina

IČO: 00 169 021

DIČ: 2020473950

konajúca Ing. Jozefom Vahančíkom, predsedom predstavenstva a

Ing. Jánom Ungvorským, podpredsedom predstavenstva

ďalej aj „kupujúci“

takto:

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučný vlastník (podiel 1/1) nehnuteľností (vrátane ich súčastí), vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, nachádzajúcich sa v okrese Zvolen, obci Dobrá Niva, katastrálnom území Dobrá Niva, zapísaných na LV 1664, a to:

a) pozemku – parcely registra “E” parc. č. 275 o výmere 743 m², trvalý trávny porast;

b) pozemku – parcely registra “E” parc. č. 5254/2 o výmere 987 m², zastavaná plocha a nádvorie;

c) pozemku – parcely registra “E” parc. č. 5308/1 o výmere 13032 m², orná pôda.

2. Geometrickým plánom č. 55129536-30/2023 vyhotoveným KM-GEODET s.r.o., so sídlom Plášťovce 237, Plášťovce 935 82, IČO: 55 129 536, vypracovaným dňa 19.06.2023 Ing. Annou Molnárovou, autorizačne overeným dňa 19.06.2023 Ing. Ján Šimun, úradne overeným dňa 10.06.2026 Ing. Ladislavou Priškinovou pod. č. G1 – 274/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), došlo okrem iného k:

a) vytvoreniu nového pozemku - parcely registra “C” parc. č. 598/1 o výmere 609 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý je tvorený dielom č. 1 a 3, pričom diel č. 3 vznikol odčlenením časti o výmere 45 m² od pozemku špecifikovaného v ods. 1 písm. c) tohto článku (ďalej len Diel 3);

b) vytvoreniu nového pozemku - parcely registra “C” parc. č. 598/2 o výmere 297 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý je tvorený dielom č. 2, 4, 5 a 6, pričom:

- diel č. 4 vznikol odčlenením časti o výmere 116 m² od pozemku špecifikovaného v ods. 1 písm. c) tohto článku (ďalej len Diel 4);
- diel č. 5 vznikol odčlenením časti o výmere 124 m² od pozemku špecifikovaného v ods. 1 písm. a) tohto článku (ďalej len Diel 5);
- diel č. 6 vznikol odčlenením časti o výmere 46 m² od pozemku špecifikovaného v ods. 1 písm. b) tohto článku (ďalej len Diel 6);

vytvorenie nových pozemkov z jednotlivých dielov je presne špecifikované v Geometrickom pláne.

3. Diel 3, Diel 4, Diel 5 a Diel 6, ktorými sú tvorené novovytvorené pozemky ďalej len „Predmet prevodu“.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Predmet prevodu, pričom Predmet prevodu je presne vymedzený v článku I tejto zmluvy a kupujúci Predmet prevodu vrátane jeho súčastí a príslušenstva do svojho výlučného vlastníctva kupuje za celkovú dohodnutú kúpnu cenu vo výške **26.480,- EUR** (slovom „dvadsaťšesťtisícštyristoosemdesiat euro“), ktorú kupujúci uhradí predávajúcemu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 3 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok III

Stav Predmetu prevodu

1. Kupujúci podrobne pozná technický stav prevádzaného Predmetu prevodu z uskutočnenej ohliadky a v tomto stave Predmet prevodu kupuje, pričom si nevymieňa voči predávajúcemu žiadne osobitné vlastnosti Predmetu prevodu a ani predávajúci ho neubezpečil, že je bez väd. Kupujúci preberá Predmet prevodu v stave v akom stojí a leží.

Článok IV

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že na Predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb.

Článok V

Katastrálne konanie

1. Účastníci zmluvy žiadajú, aby na jej základe bol na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa účastníci dohodli, že správny poplatok za vklad do KN znáša kupujúci, ako aj všetky ostatné náklady na prevod Predmetu prevodu, vrátane nákladov na overenie podpisov predávajúceho. Daňové povinnosti znášajú účastníci v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.

2. Zmluvné strany sú povinné spolupracovať a vyvinúť potrebné úsilie k tomu, aby došlo k povoleniu vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, pričom sa zmluvné strany osobitne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podajú na katastrálny odbor až po riadnom uhradení celej sumy kúpnej ceny.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle zmluvných strán, ani jeden z nich ju neuzavrel v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

2. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásadu dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzatvorená, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle §47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení, t.j. dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho. Od podpisu tejto zmluvy sú ňou zmluvné strany viazané. Uzatvorenie tejto zmluvy bolo vopred schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dobrá Niva č. 52/2023 zo dňa 21.06.2023, pričom obecné zastupiteľstvo výslovne súhlasilo s prevodom Predmetu prevodu podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvu je možné meniť alebo zrušovať len písomne.

6. Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.

7. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá predávajúci, jedno kupujúci a dva sú určené na účely vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Zvolen.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Geometrický plán.

V Dobrej Nive, dňa 05.10.2023

Predávajúci:



1.

Obec Dobrá Niva

Ing. Milan Jakubík, starosta obce
(podpis úradne overený)

Kupujúci:

Handwritten signature in blue ink.



Coop Jednota Krupina
spotrebné družstvo
Svätotrojčné nám. 22
963 01 Krupina
SK202047 3950

2.

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Ing. Jozef Vahančík, predseda predstavenstva

Ing. Ján Ungvorský, podpredseda predstavenstva