

**Kúpna zmluva**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**1. Innovia, s.r.o.**

sídlo: Na hlinách 12, 917 01 Trnava

štatutárny orgán: Ľubomír Žabčík, konateľ

IČO: 36 744 450

DIČ: 2022327296

bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.

číslo účtu IBAN: SK82 1111 0000 0012 4392 4018

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 19700/T

**(ďalej len „predávajúci“)**

a

**2. Obec Dobrá Niva**

sídlo: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

štatutárny orgán: Ing. Martin Krúdy, starosta obce

IČO: 00319830

DIČ: 2021339298

bankové spojenie: Primabanka Slovensko a.s.

číslo účtu IBAN: SK28 5600 0000 001408300001

**(ďalej len „kupujúci“)**

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj pozemkov, nachádzajúcich sa v k. ú. **Dobrá Niva**, obec Dobrá Niva, okres Zvolen v zastavanom území obce Dobrá Niva, parcela KN-C č. **629/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m<sup>2</sup>, parcela KN-C č. **631/2**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 221 m<sup>2</sup>, parcela KN-E č. **6858/3**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 592 m<sup>2</sup>, parcela KN-E č. **6858/4**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 657 m<sup>2</sup> a parcela KN-E č. **6858/5**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 558 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 847 vo vlastníctve Innovia, s.r.o, Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36744450 (ďalej len „predávané pozemky“).

2. Parcely: KN-E č. **6858/3**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 592 m<sup>2</sup>; KN-E č. **6858/4**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 657 m<sup>2</sup> a KN-E č. **6858/5**, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 558 m<sup>2</sup>, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 847 vo vlastníctve Innovia, s.r.o, Na hlinách 12, 917 01 Trnava, IČO: 36744450 sa v zmysle Geometrického plánu č. G1-333/2017, vypracovaného spoločnosťou GEOKAP s.r.o, Družstevná 235/28, 962 61, Dobrá Niva dňa 19.6.2017 a overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom dňa 28.6.2017 zlučujú, rozdeľujú a zanikajú a vzniká nasledovný stav: parcela reg. KN-C č. **629/1**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1091 m<sup>2</sup> a parcela reg. KN-C č. **631/1**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 716 m<sup>2</sup>.

3. Celková výmera predávaných pozemkov je **2249 m<sup>2</sup>**.

4. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predávané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom**

1. Predávajúci je výučným vlastníkom predávaných pozemkov uvedených čl. II v podiele 1/1.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaných pozemkov a tieto pozemky kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stoja a ležia.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vypořádania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu dvoch nájomných bytov. Na tento účel vydala Obec Dobrá Niva Stavebné povolenie: „Novostavba dvoch bytových nájomných domov A, B“ č. SÚ 3759/2013-Le, povol., dňa 24.2.2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.2.2014.

### **Čl. V**

#### **Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaných pozemkov**

1. Kúpna cena predávaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **25 081,35 Eur**, slovom dvadsaťpäťtisícsemdesiatšesť a 35/100 Eur (predávaná výmera 2249 m<sup>2</sup>, cena za jeden (1) m<sup>2</sup> je 11,15 Eur).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov a výške 66,00 Eur znáša predávajúci.

### **Čl. VI**

#### **Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu podľa Čl. V bod 2. zmluvy, spolu vo výške **25 081,35 Eur**, slovom dvadsaťpäťtisícosemdesiatjeden a 35/100 Eur na účet predávajúceho číslo IBAN: SK82 1111 0000 0012 4392 4018 do 5 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.

### **Čl. VII**

#### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávaným pozemkom.

### **Čl. VIII**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely, 2 rovnopisy predávajúci doručí kupujúcemu a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Na vzťahy neupravené touto Zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993. Z.z v znení neskorších predpisov.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou – Kupujúcim na webovej stránke [www.obecdobraniva.sk](http://www.obecdobraniva.sk). Vecno-právne účinky nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.

V Dobrej Viesi, dňa: 23.8.2017

V Dobrej Viesi, dňa: 23.8.2017

Predávajúci:



.....  
Lubomír Zabčík  
konateľ

Kupujúci:



.....  
Ing. Martin Krúdy  
starosta obce

**Innovia** s.r.o.  
Na hlinách 12, 917 01 Trnava  
IČO: 36 744 450, DIČ: 20 22 32 72 96  
Tel.: 0907 600 536, 0907 281 942

