

Kúpna zmluva
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúci:

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Dobrá Niva
E. M. Šoltésovej 121/14, 962 61 Dobrá Niva

IČO: 31 903 223

DIČ: 2021274112

Štatutárny zástupca: Mgr. Jarmila Zajíčková, zborová farárka
Ing. Martin Krúdy, zborový dozorca

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Dobrá Niva

Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

IČO: 00 319 830

DIČ: 2021339298

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Krúdy, starosta obce

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu:

(ďalej len „Kupujúci“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je odplatný prevod pozemkov **KN-C parc. číslo 417/2**, druh pozemku záhrada o výmere 906 m² a **KN-C parc. číslo 417/3**, druh pozemku záhrada o výmere 306 m², vo výlučnom vlastníctve v 1/1 Predávajúceho, zapísaných na **LV č. 726**, nachádzajúcich sa v k.ú. Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

Čl. II.

Kúpna cena

1. **Kúpna cena** predmetu prevodu vlastníctva uvedeného v čl. I tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle Zákona č. 18/1996 Z. z. v platnom znení vo výške **1,00 EUR** (slovom: jedno EUR).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právnych účinkov zmluvy na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky prevodu predmetu tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podá Kupujúci. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho, aby návrh na vklad do katastra podal i v jeho mene. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- Eur za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinný uhradiť v celom rozsahu Kupujúci.
2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu vlastníctva neviazu žiadne ťarchy, dlhy či záväzky a že je vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy. Do držby a úžitku k predmetu zmluvy vstupuje Kupujúci dňom uzavretia zmluvy.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy poznajú a v takom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza ho od Predávajúceho kupuje ako stojí a leží v súlade s ust. § 501 Občianskeho zákonníka, osobitné vlastnosti si nevymieňuje.
4. Predávajúci prehlasuje, že zaplatením kúpnej ceny, budú všetky jeho peňažné nároky voči Kupujúcemu ohľadne predmetnej nehnuteľnosti vysporiadané.
5. Prevod predmetu tejto zmluvy a jeho cena bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive č. 20/2016, bod č. 4. zo dňa 14. júla 2016.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Predávajúceho a tri vyhotovenia pre Kupujúceho, z čoho dve sú určené na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dobrej Nive, dňa: 25.07.2016

V Dobrej Nive, dňa 25.07.2016

predávajúci:

Mgr. Jarmila Zajíčková,
zborová farárka

Ing. Martin Krúdy
zborový dozorca

kupujúci:

Ing. Martin Krúdy,
starosta obce

