

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcimi:

Meno, priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Anna Niederlandová r. Rausová

Dubovská 385/5,, 962 61 Dobrá Niva

štátna občianka Slovenskej republiky

Poštová banka, a.s.

IBAN: SK

a

Meno, priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Ing. Ľuba Niederlandová r. Niederlandová

Sitnianska 6594/4, 974 11 Banská Bystrica - Sásová

štátna občianka Slovenskej republiky

Poštová banka, a.s.

IBAN:

a

Meno, priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátne občianstvo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Ján Niederland r. Niederland

Dubovská 385/5,, 962 61 Dobrá Niva

štátny občan Slovenskej republiky

Poštová banka, a.s.

IBAN:

(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Kupujúcim:

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zastúpený:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Obec Dobrá Niva

Nám. SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

00 319 830

2021339298

VÚB, a.s.

3829412/0200

IBAN: SK43 0200 0000 0000 0382 9412

Ing. Martin Krúdy, starosta obce

(spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

I. Predmet kúpy

- 1.1 Predmetom kúpy je pozemok v podielovom spoluvlastníctve (1/2, 1/4 a 1/4) Predávajúcich vytvorený na základe Geometrického plánu č. 44049366-66/2016, vyhotoveným Ing. Andrejom Peťkom, za účelom výstavby cestnej komunikácie a inžinierskych sietí k novej IBV obce Dobrá Niva na základe projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Bernardínou Vojtekovou „**Dobrá Niva, IBV Za mlynom – prístupová cesta a inžinierske siete**“ nachádzajúce sa v k.ú. Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, zapísaný na LV č. 2746 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor ako parcely registra "C" - **parc. č. 985/3** o výmere **251 m²**, druh pozemku: Orná pôda.
- 1.2 Predávajúci na základe tejto Kúpnej zmluvy odpredávajú pozemok uvedený a špecifikovaný v predmete kúpy Kupujúcemu, ktorý sa tým stáva ich novým vlastníkom.

II. Kúpna cena, spôsob úhrady, splatnosť kúpnej ceny

- 2.1 Kúpna cena bola na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán stanovená **na 1,00 EUR/m²**.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 2.1 tohto článku tejto Kúpnej zmluvy z vlastných prostriedkov a to **najneskôr do 31.10.2018** bankovým prevodom na účty Predávajúcich.

III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckych práv** k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností Okresnému úradu Zvolen, katastrálny odbor na základe tejto kúpnej zmluvy **podá najneskôr do 5 pracovných dní** od úhrady a pripísaní celej kúpnej ceny na účet Predávajúceho podľa bodu 2.1 a 2.2. tejto zmluvy **Kupujúci**, k čomu ho **Predávajúci** v tejto Kúpnej zmluve zároveň **spinomocňujú**.
- 3.3. **Náklady** súvisiace s prevodom vlastníckych práv podľa tejto Kúpnej zmluvy **bude v plnej výške znášať Kupujúci**.

IV. Prehlásenie o vadách a ťarchách

- 4.1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy sa neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
- 4.2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na pozemku, ktorý je predmetom kúpy nie sú žiadne vady, na ktoré by mali upozorniť druhú zmluvnú stranu.

V.

Všeobecné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala ich vlastnícke právo k pozemkoch, ktoré sú predmetom kúpy.
- 5.2. K majetkovo – právnomu usporiadaniu pozemkov, ktoré sú predmetom kúpy na základe tejto Kúpnej zmluvy za účelom výstavby cestnej komunikácie a inžinierskych sietí k novej IBV obce Dobrá Niva na základe projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Bernardínou Vojtekovou „**Dobrá Niva, IBV Za mlynom – prístupová cesta a inžinierske siete**“ dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive Uznesením č. 6/2017, bod č. 6 zo dňa 09.03.2017.

VI.

Záverečné ustanovenia.

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Kúpnej zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a zmluve porozumeli, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na Kúpnej zmluve.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená siedmich rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu. Na Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor budú podané dva rovnopisy zmluvy, po jednom rovnopise obdržia Predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Kupujúceho.
- 6.3. Zmeny a dodatky k tejto Kúpnej zmluve musia byť vyhotovené len v písomnej forme a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.4. Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V Dobrej Nive, dňa: 28.09.2018

V Dobrej Nive, dňa: 28.09.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Anna Niederlandová

The seal of the Municipality of Dobrá Niva, featuring a coat of arms with a crown and the text "OBEC DOBRÁ NIVA".
Ing. Martin Krúdy, starosta obce

.....
Ing. Ľuba Niederlandová

.....
Ján Niederland

Podľa osvedčovacej knihy č. 291/2018
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko **Anna Niederlandová**
Rodné číslo
Trvalý pobyt **Dubovská 385/5, 1**
Hodina - predloženia listiny. -
V Dobrej Nive dňa **28. 09. 2018**



Podľa osvedčovacej knihy č. 292/2018
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko **Ing. Ľuba Niederlandová**
Rodné číslo
Trvalý pobyt **Sitnianska 6594/4, Banská Bystrica - Sásová**
Totožnosť preukázaná **OP číslo E**
Hodina - predloženia listiny. -
V Dobrej Nive dňa **28. 09. 2018**



Podľa osvedčovacej knihy č. 293/2018
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko **Ján Niederland**
Rodné číslo
Trvalý pobyt **Dubovská 385/5, Dobrá Niva**
Totožnosť preukázaná **OP číslo 1**
Hodina - predloženia listiny. -
V Dobrej Nive dňa **28. 09. 2018**

