

Kúpna zmluva č. 02/2024/KZ
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1/ **Predávajúci:**
1.1 **Štefan Greguš, rod. Greguš**
Trvalý pobyt: **Nám. Slov. nár. povst. 46/7, 962 61 Dobrá Niva, SR**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Rodinný stav: **slobodný**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**
IBAN: _____
Bankové spojenie: _____
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

2/ **Kupujúci:** **Obec Dobrá Niva**
Sídlo: **Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Jakubík, starosta obce**
IČO: **00319830**
DIČ: **2021339298**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
IBAN: **SK43 0200 0000 0000 0382 9412**
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s „**Predávajúcimi**“ ďalej len „**Zmluvné strany**“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet kúpy

1/ Konštatuje sa, že Predávajúci je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel: 1/1) nasledovnej nehnuteľnosti:

parcely registra „E“ **parcelné číslo 137/1**, druh pozemku – záhrada, výmera 813 m², nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 2874, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva.

2/ Konštatuje sa, že geometrickým plánom č. 44049366-061/2024 zo dňa 18.07.2024 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 bola z parcely špecifikovanej v bode 1 tohto článku zmluvy **odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, ako diel „1“ :**

- **parcelné číslo 7/6**, druh pozemku – záhrada, výmera 319 m².

Geometrický plán č. 44049366-061/2024 úradne overil Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor dňa 13.08.2024 pod číslom G1-354/2024.

- 3/ Predávajúci týmto predáva a Kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) parcelu špecifikovanú v Čl. I, bod č.2 tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „nehnutelnosť“).

Čl. II.

Kúpna cena

- 1/ Cena Nehnutelnosti predstavuje sumu **30,00 EUR/m²** (slovom: tridsať euro za jeden meter štvorcový), čo vzhľadom na výmeru Nehnutelnosti predstavuje výslednú celkovú Kúpnu cenu nehnuteľnosti **9.570,00 EUR** (slovom: deväťtisícpäťstosedemdesiat eur).

Predávajúci týmto predáva a Kupujúci kupuje v 1/1-ine do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu špecifikovanú v bode 2 toho článku Kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Platobné podmienky

- 1/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy po jej podpise.
- 2/ Kupujúci zaplatí Predávajúcemu Kúpnu cenu v 1 (jednej) splátke.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

- 1/ Účastníci tejto Kúpnej zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehládli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto Kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil Kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má Kupujúci právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto Kupujúci žiadne nepreberá.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu nehnuteľnosť ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci je oprávnený k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania nehnuteľnosti.
- 4/ Predávajúci je povinný spolupracovať s Kupujúcim a s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým Kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je Kupujúci oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľností,
 - b) nadobudol nehnuteľnosti v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia nehnuteľností Predávajúcim boli tieto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa jej prevodu,

- d) nemá vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou Predávajúci nehnuteľnosti nadobudol,
 - e) vykonaním predaja podľa tejto Kúpnej zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
 - f) v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou: štatutárny orgán, podpisujúci túto zmluvu je oprávnený na dispozíciu s predmetom prevodu v rozsahu tejto Kúpnej zmluvy a jeho oprávnenie konať v mene Predávajúcich nie je obmedzené internými predpismi ani potrebou ďalšieho úkonu iného orgánu Predávajúceho (valné zhromaždenie, dozorná rada),
 - g) v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou: údaje na aktuálnom výpise z obchodného registra predávajúceho sa zhodujú so skutočným stavom a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by spôsobovala nesúlad skutočného stavu so zapísanými údajmi,
 - h) že voči nemu nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nemu neprebíha v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s nehnuteľnosťou,
 - i) na nehnuteľnosti a iný jeho majetok nie je vedená exekúcia,
 - j) nie sú u neho splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
 - k) mu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili akékoľvek svoje právo k nehnuteľnosti, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúceho,
 - l) nie je zaviazaný previesť v budúcnosti akékoľvek práva k nehnuteľnosti na tretie osoby,
 - m) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,
 - n) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťami boli riadne a včas uhradené,
 - o) kúpa Nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho zasadnutí konanom dňa 27.08.2024 pod číslom uznesenia č. 87/2024.
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy je zmluvnou povinnosťou Predávajúceho a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť Kúpnu zmluvu, bez splnenia ktorej by Kupujúci Kúpnu zmluvu neuzavrel. Porušenie povinnosti uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením Kúpnej zmluvy a Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za škodu, ktorá im prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia Predávajúceho vznikne.
- 7/ V prípade, že Kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedené v bode 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy sú nepravdivé, je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy.
- 8/ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy aj v prípade, že:
- a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k nehnuteľnosti, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom tejto Kúpnej zmluvy, a ktoré by obmedzili Kupujúceho ako vlastníka nehnuteľnosti vo výkone jeho vlastníckeho práva,
 - b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti tejto Kúpnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudol nehnuteľnosť Predávajúci.
- 9/ V prípade odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Počas omeškania jednej Zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškaní druhá Zmluvná strana.

- 10/ Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej Zmluvnej strany, vyplývajúcich z tejto Kúpnej zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto Kúpnej zmluvy sa zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

Čl. V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania nehnuteľností vzniká Kupujúcemu dňom uzatvorenia tejto zmluvy. K tomuto dňu je Predávajúci užívanie nehnuteľností v plnom rozsahu povinný Kupujúcemu umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcim.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke Obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením tejto Kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho Kupujúci.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch a každá má platnosť originálu. 1 (jeden) exemplár pre Kupujúceho, 1 (jeden) exemplár pre Predávajúceho a 2 (dva) exempláre pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto Kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dobrej Nive, dňa 30.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:



.....
Greguš

Štefan Greguš

.....
Milan Jakubík

Ing. Milan Jakubík, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 333/2024.....

podpis na listine urobil/a/ alebo uzal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko Štefan Greguš.....

Rodné číslo

Trvalý pobyt Nám. Slov. náč. pover. 46/7 Dobruša Niva

Totožnosť preukázaná OP číslo

Hodina predloženia listiny.

V Dobrej Nive dňa 30.10.2024

.....
.....
.....

podpis osvedčujúceho

