

Kúpna zmluva č. 02/2025/KZ
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1/ Kupujúci:

Obchodný názov: **Obec Dobrá Niva**
Sídlo: **Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR**
Štatutárny orgán: **Ing. Milan Jakubík – starosta obce**
IČO: **00319830**
DIČ: **2021339298**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s.**
IBAN: **SK43 0200 0000 0000 0382 9412**
ako kupujúci č.1 (ďalej len „Kupujúci 1“)

a

2/ Predávajúci:

2.1

Meno, priezvisko: **Ivana Kyselová**
Rodné priezvisko: **Krištofová**
Trvale bytom: **Mlynská 103/2, 962 61 Dobrá Niva, SR**
Rodné číslo: **.....)**
Dátum narodenia: **.....**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**
Rodinný stav: **vydatá**
IBAN: **SK**
ako predávajúca č. 2.1 na strane druhej (ďalej len „Predávajúca 2.1“)

2.2

Meno, priezvisko: **Ivan Poliak**
Rodné priezvisko: **Poliak**
Trvale bytom: **Kukučínova 111/5, 972 71 Nováky, SR**
Rodné číslo: **.....**
Dátum narodenia: **.....**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**
Rodinný stav: **ženatý**
IBAN: **SK**
ako predávajúci č. 2.2 na strane druhej (ďalej len „Predávajúci 2.2“)

2.3

Meno, priezvisko: **Silvia Krištofová**
Rodné priezvisko: **Randušková**
Trvale bytom: **8.marca 279/16, 962 61 Dobrá Niva, SR**
Rodné číslo: **.....**
Dátum narodenia: **.....**
Štátne občianstvo: **Slovenská republika**
Rodinný stav: **vdova**
IBAN: **SK**
ako predávajúca č. 2.3 na strane druhej (ďalej len „Predávajúca 2.3“)

(Kupujúci č. 1 a Predávajúci č. 2.1, 2.2 a 2.3 spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet kúpy

- 1/ Konštatuje sa, že Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovnej nehnuteľnosti:
 - a) parcela registra „E“ **parcelné číslo 790**, druh pozemku – orná pôda, výmera 1152 m², nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1914, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, extravilán, Slávikova ulica.
(ďalej len „Nehnuteľnosť“)
- 2/ Predávajúci týmto predávajú a Kupujúci kupuje v 1/1-ine do výlučného vlastníctva parcelu špecifikovanú v bode 1 a) toho článku Kúpnej zmluvy.
- 3/ Predávajúci týmto predávajú svoje spoluvlastnícke podiely nasledovne:
 - a) Predávajúci 2.1 spoluvlastnícky podiel: 1/4,
 - b) Predávajúci 2.2 spoluvlastnícky podiel: 1/2,
 - c) Predávajúci 2.3 spoluvlastnícky podiel: 1/4.

Čl. II.

Kúpna cena

- 1/ Cena Nehnuteľnosti predstavuje sumu **10,00 EUR/m²** (slovom: desať eur za jeden meter štvorcový), čo vzhľadom na výmeru Nehnuteľnosti predstavuje výslednú celkovú Kúpnu cenu nehnuteľnosti **11.520,00 EUR** (slovom: jedenásťtisícpäťstodvadsať eur).

Čl. III.

Platobné podmienky

- 1/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu na účty predávajúcich uvedené v záhlaví Kúpnej zmluvy po jej podpise.
- 2/ Kupujúci zaplatí Predávajúcim Kúpnu cenu nasledovne:
 - Predávajúcemu 2.1 2.880,00 EUR
(slovom: dvetisícosemstoosemdesiat eur)
 - Predávajúcej 2.2 5.760,00 EUR
(slovom: päťtisícsemdesťdesiat eur)
 - Predávajúcemu 2.3 2.880,00 EUR
(slovom: dvetisícosemstoosemdesiat eur)
- 3/ Kupujúci zaplatí Predávajúcim 2.1, 2.2 a 2.3 Kúpnu cenu podľa bodu č. 2 tohto článku v 1 (jednej) splátke.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

- 1/ Účastníci Kúpnej zmluvy prehlasujú, že si Nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a Kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť Nehnuteľnosť. Predávajúci č. 2.1, 2.2 a 2.3 prehlasujú, že Nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámili Kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť.

- 2/ Predávajúci prehlasujú, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto Kupujúci žiadne nepreberá.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci sú povinní odovzdať Kupujúcemu Nehnuteľnosť ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci je oprávnený k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania Nehnuteľnosti.
- 4/ Predávajúci sú povinní spolupracovať s Kupujúcim a s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá tým Kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je Kupujúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy:
- a) jej podpisom neporušujú žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa Nehnuteľností,
 - b) nadobudli Nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodili pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
 - c) nemajú vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia Nehnuteľnosti Kupujúcemu bola táto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa ich prevodu,
 - d) nemajú vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou Predávajúci Nehnuteľnosť nadobudli,
 - e) vykonaním predaja podľa Kúpnej zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie Kúpnej zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
 - f) že voči nim nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nim neprebiehajú v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s Nehnuteľnosťou,
 - g) na Nehnuteľnosti a iný ich majetok nie je vedená exekúcia,
 - h) nie sú u nich splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na ich majetok,
 - i) mu sú im známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili akékoľvek svoje právo k Nehnuteľnosti, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
 - j) nie sú zaviazaní previesť v budúcnosti akékoľvek práva k Nehnuteľnosti na tretie osoby,
 - k) na Nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,
 - l) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s Nehnuteľnosťou boli riadne a včas uhradené,
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy je zmluvnou povinnosťou Predávajúcich a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť Kúpnu zmluvu, bez splnenia ktorej by Kupujúci Kúpnu zmluvu neuzavrel. Porušenie povinnosti uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením Kúpnej zmluvy a Predávajúci zodpovedajú Kupujúcemu za škodu, ktorá mu prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia Predávajúcich vznikne.
- 7/ V prípade, že Kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedené v bode 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy sú nepravdivé, je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
- 8/ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy aj v prípade, že:
- a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k Nehnuteľnosti, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom Kúpnej zmluvy, a ktoré by obmedzili Kupujúceho ako vlastníka nehnuteľnosti vo výkone jeho vlastníckeho práva,

b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti Kúpnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudli Nehnutelnosť Predávajúci.

9/ V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy sú Predávajúci povinní vrátiť Kupujúcemu celú zaplatenú Kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcim Nehnutelnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Počas omeškania jednej zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškaní druhá zmluvná strana.

10/ Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej Zmluvnej strany, vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.

11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

12/ Kúpa Nehnutelností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho zasadnutí konanom dňa 30. 04. 2025 pod číslom uznesenia č. 34/2025.

Čl. V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1/ Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania Nehnutelnosti vzniká Kupujúcemu dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy. K tomuto dňu sú Predávajúci užívanie Nehnutelnosti v plnom rozsahu povinní Kupujúcemu umožniť.

3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

4/ Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke obce Dobrá Níva.

5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho Kupujúci.

6/ Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 6 (šiestich) exemplároch a každá má platnosť originálu. 2 (dva) exempláre budú použité pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, 1 (jeden) exemplár pre Kupujúceho a 3 (tri) exempláre pre Predávajúcich.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

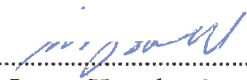
8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej Zmluvnej strane, sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.

9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie Kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dobrej Nive, dňa 09.07./2025

Predávajúci:

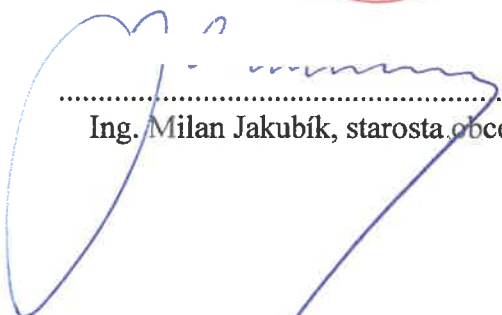
Kupujúci:


.....
Ivana Kyselová


.....
Ivan Poliak


.....
Silvia Krištofová




.....
Ing. Milan Jakubík, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 229/2025
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Ivana Kyselová
Rodné číslo
Trvalý pobyt Hľynská 103/2, Dobrá Niva
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listiny.
V Dobrej Nive dňa 09.07.2025


.....
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 231/2025
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Silvia Krištofová
Rodné číslo
Trvalý pobyt P. marcová 279/16, Dobrá Niva
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listiny.
V Dobrej Nive dňa 10.07.2025


.....
podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 232/2025

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko Ivan Poliak

Rodné číslo

Trvalý pobyt Kuklíkova 1115, Nováky

Totožnosť preukázaná OP číslo 1115-1115

Hodina predloženia listiny.

V Dobrej Nive dňa 10.07.2025

NI 1

V INOV

podpis osvedčujúceho

