

**Kúpna zmluva č. 03/2024/KZ**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami:**

---

- 1/ **Predávajúci:**
- 1.1** **Štefan Greguš, rod. Greguš**  
Trvalý pobyt: Nám. Slov. nár. povst. 46/7, 962 61 Dobrá Niva, SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Rodinný stav: slobodný  
Štátne občianstvo: Slovenská republika  
IBAN:  
Bankové spojenie:
- 1.2** **Anna Gregušová, rod. Gregušová**  
Trvalý pobyt: Malinovského 1944/1, 960 01 Zvolen, SR  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Rodinný stav: slobodná  
Štátne občianstvo: Slovenská republika  
IBAN:  
Bankové spojenie:

*(ďalej len „Predávajúci“)*

a

- 2/ **Kupujúci:** **Obec Dobrá Niva**  
Sídlo: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Jakubík – starosta obce  
IČO: 00319830  
DIČ: 2021339298  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0382 9412

*(ďalej len „Kupujúci“)*

*(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcimi“ ďalej len „Zmluvné strany“)*

**za nasledovných podmienok:**

**Čl. I.**  
**Predmet kúpy**

- 1/ Konštatuje sa, že Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi (každý 1/2 v pomere k celku) nasledovných nehnuteľností:
- a) parcela registra „E“ **parcelné číslo 137/2**, druh pozemku – záhrada, výmera 436 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1718 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva,
  - b) parcela registra „E“ **parcelné číslo 137/3**, druh pozemku – záhrada, výmera 459 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1718 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva.
- 2/ a) Konštatuje sa, že geometrickým plánom č. 44049366-061/2024 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366

zo dňa 18.07.2024 bola z parcely špecifikovanej v bode 1 a) tohto článku zmluvy **odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, ako diel „2“ :**

- **parcelné číslo 7/5, druh pozemku – záhrada, výmera 185 m<sup>2</sup>.**

b) Konštatuje sa, že geometrickým plánom č. 44049366-061/2024 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 zo dňa 18.07.2024 bola z parcely špecifikovanej v bode 1 b) tohto článku zmluvy **odčlenená novovytvorená parcela registra „C“, ako diel „3“ :**

- **parcelné číslo 7/5, druh pozemku – záhrada, výmera 212 m<sup>2</sup>.**

Geometrický plán č. 44049366-061/2024 úradne overil Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor dňa 13.08.2024 pod číslom G1-354/2024.  
(ďalej len „Nehnutelnosť“)

- 3/ Predávajúci týmto predávajú a Kupujúci kupuje v 1/1-ine do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu špecifikovanú v bode 2 a) b) toho článku Kúpnej zmluvy.
- 4/ Predávajúci týmto predávajú svoje spoluvlastnícke podiely nasledovne
  - a) predávajúci 1.1 spoluvlastnícky podiel: 1/2
  - b) predávajúci 1.2 spoluvlastnícky podiel: 1/2

## Čl. II.

### Kúpna cena

- 1/ Cena Nehnutelnosti predstavuje sumu **30,00 EUR/m<sup>2</sup>** (slovom: tridsať eur za jeden meter štvorcový), čo vzhľadom na výmeru Nehnutelnosti predstavuje výslednú celkovú Kúpnu cenu nehnuteľnosti **11.910,00 EUR** (slovom: jedenásťtisícdeväťstodesať eur).

## Čl. III.

### Platobné podmienky

- 1/ Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu na účty predávajúcich uvedené v záhlaví Kúpnej zmluvy po jej podpise.
- 2/ Kupujúci zaplatí Predávajúcim Kúpnu cenu v 1 (jednej) splátke a to nasledovne:
  - predávajúcemu 1.1 **5.955,00 EUR**  
(slovom: päťtisícdeväťstopäťdesiatpäť eur)
  - predávajúcej 1.2 **5.955,00 EUR**  
(slovom: päťtisícdeväťstopäťdesiatpäť eur)
- 3/ Kupujúci zaplatí Predávajúcim 1.1 a 1.2 Kúpnu cenu v 1 (jednej) splátke.

## Čl. IV.

### Ostatné dojednania

- 1/ Účastníci Kúpnej zmluvy prehlasujú, že si Nehnutelnosti dostatočne prehládli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a Kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť Nehnutelnosti. Predávajúci prehlasujú, že Nehnutelnosti nemajú vlastnosti, s ktorými by neoboznámili Kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 2/ Predávajúci prehlasujú, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto Kupujúci žiadne nepreberá.

- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci sú povinní odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosť ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci je oprávnený k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania Nehnutelnosti.
- 4/ Predávajúci sú povinní spolupracovať s Kupujúcim a s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá tým Kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je Kupujúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy:
  - a) jej podpisom neporušujú žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa Nehnutelností,
  - b) nadobudli Nehnutelnosť v súlade so zákonom a nepoškodili pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
  - c) nemajú vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia Nehnutelnosti Kupujúcemu bola táto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa ich prevodu,
  - d) nemajú vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou Predávajúci Nehnutelnosť nadobudli,
  - e) vykonaním predaja podľa Kúpnej zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie Kúpnej zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
  - f) že voči nim nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nim neprebiehajú v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s Nehnutelnosťou,
  - g) na Nehnutelnosti a iný ich majetok nie je vedená exekúcia,
  - h) nie sú u nich splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na ich majetok,
  - i) mu sú im známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili akékoľvek svoje právo k Nehnutelnosti, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
  - j) nie sú zaviazaní previesť v budúcnosti akékoľvek práva k Nehnutelnosti na tretie osoby,
  - k) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,
  - l) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s Nehnutelnosťou boli riadne a včas uhradené,
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy je zmluvnou povinnosťou Predávajúcich a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť Kúpnu zmluvu, bez splnenia ktorej by Kupujúci Kúpnu zmluvu neuzavrel. Porušenie povinnosti uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením Kúpnej zmluvy a Predávajúci zodpovedajú Kupujúcemu za škodu, ktorá mu prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia Predávajúcich vznikne.
- 7/ V prípade, že Kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedené v bode 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy sú nepravdivé, je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
- 8/ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy aj v prípade, že:
  - a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k Nehnutelnosti, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom Kúpnej zmluvy, a ktoré by obmedzili Kupujúceho ako vlastníka nehnuteľnosti vo výkone jeho vlastníckeho práva,
  - b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti Kúpnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudli Nehnutelnosť Predávajúci.

- 9/ V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy sú Predávajúci povinní vrátiť Kupujúcemu celú zaplatenú Kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcim Nehnutelnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Počas omeškania jednej zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškaní druhá zmluvná strana.
- 10/ Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej Zmluvnej strany, vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 12/ Kúpa Nehnutelností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho zasadnutí konanom dňa 27.08.2024 pod číslom uznesenia č. 87/2024.

## Čl. V.

### Všeobecné a záverečné ustanovenia


- 1/ Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania Nehnutelnosti vzniká Kupujúcemu dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy. K tomuto dňu sú Predávajúci užívanie Nehnutelnosti v plnom rozsahu povinní Kupujúcemu umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
- 4/ Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho Kupujúci.
- 6/ Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) exemplároch a každá má platnosť originálu. 2 (dva) exempláre budú použité pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, 1 (jeden) exemplár pre Kupujúceho a 2 (dva) exempláre pre Predávajúcich.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej Zmluvnej strane, sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie Kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenuou vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dobrej Nive, dňa 30.10.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

  
.....  
Štefan Greguš

  
.....  
Anna Gregušová

  
.....  
Ing. Milan Jakubík, starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 334/2024

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko Štefan Greguš

Rodné číslo

Trvalý pobyt Nám. Slov. nář. povst. 46/71, Dobrá Niva

Totožnosť preukázaná OP číslo

Hodina ..... predloženia listiny.

V Dobrej Nive dňa 30.10.2024

11



.....  
nadsis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 335/2024

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko Anna Gregušová

Rodné číslo

Trvalý pobyt Malinovského 1944/1, Zvolen

Totožnosť preukázaná OP číslo

Hodina ..... predloženia listiny.

V Dobrej Nive dňa 30.10.2024

11



.....  
nadsis osvedčujúceho