

KÚPNA ZMLUVA

Číslo 08031904

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Predávajúci:

BH SM, s.r.o.

Pribišova 47, 841 05 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

IČO: 46 212 485, DIČ: 2023286331

zapísaný v OR SR, odd.: Sro, vl. č. 73813/B

bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.

IBAN : SK75 7500 0000 0040 2491 0488

v zastúpení Ing. Viktor Baker – konateľ

/ďalej iba „Predávajúci“/

1.2 Kupujúci:

Obec Dobrá Niva

Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

IČO: 00 319 830, DIČ: 2021339298

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK28 5600 0000 0014 0830 0001

v zastúpení Ing. Milan Jakubík – starosta obce

/ďalej iba „Kupujúci“/

/Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu iba „Zmluvné strany“/

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci sa zaväzuje previesť vlastnícke právo k Bytovým domom, Pozemku a Technickej vybavenosti („Predmet kúpy“) na Kupujúceho za podmienok stanovených v tejto Zmluve a zároveň mu Predmet kúpy odovzdať a Kupujúci sa zaväzuje uhradiť za prevod Predmetu kúpy Predávajúcemu Kúpnu cenu za podmienok stanovených v tejto Zmluve.
- 2.2 Predávajúci je vlastníkom nasledovných nehnuteľností :
- Stavba – SO 01 Bytový dom „A“ súpisné / orientačné číslo 50/2, zapísaná na liste vlastníctva č. 2912, katastrálne územie Dobrá Niva, Obec Dobrá Niva, okres Zvolen v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku C KN parcelné číslo 576, zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2912, katastrálne územie Dobrá Niva, Obec Dobrá Niva, okres Zvolen (ďalej len bytový dom „A“),
 - Stavba – SO 02 Bytový dom „B“ súpisné / orientačné číslo 51/4, zapísaná na liste vlastníctva č. 2912, katastrálne územie Dobrá Niva, Obec Dobrá Niva, okres Zvolen v spoluvlastníckom podiele 1/1, nachádzajúca sa na pozemku C KN parcelné číslo 577, zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2912, katastrálne územie Dobrá Niva, Obec Dobrá Niva, okres Zvolen (ďalej len bytový dom „B“),
- (ďalej súhrnne len „Bytové domy“).
- pozemok C KN parcelné číslo 576, zastavané plochy a nádvoria o výmere 472 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2912, ktorý je zastavaný stavbou Bytového domu „A“ súpisné / orientačné číslo 50/2 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len zastavaný pozemok),

- pozemok C KN parcelné číslo 577, zastavané plochy a nádvoria o výmere 449 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2912, ktorý je zastavaný stavbou Bytového domu „B“ súpisné / orientačné číslo 51/4 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len zastavaný pozemok),
 - pozemok C KN parcelné číslo 578/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1482 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2912, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len pozemok s technickou vybavenosťou),
 - pozemok C KN parcelné číslo 578/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1115 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2912, v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len pozemok s technickou vybavenosťou),
(ďalej súhrnne len „**Pozemok**“).
- 2.3 LV č. 2912, označený v predchádzajúcom bode, je vydaný Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Dobrá Niva.
- 2.4 Súpisné čísla boli označeným stavbám pridelené rozhodnutiami o pridelení súpisného čísla, vydanými obcou Dobrá Niva:
- rozhodnutie č. 1250/2019/A1-A2 zo dňa 08.02.2019
 - rozhodnutie č. 1261/2019/B1-B2 zo dňa 08.02.2019
- 2.5 Kúpu nehnuteľností podľa tejto Zmluvy odsúhlasilo Obecné zastupiteľstvo Obce Dobrá Niva uznesením č. 2/2018 zo dňa 18. 01. 2018
- 2.6 Predávajúci realizoval s dostavbou a nadstavbou bytových domov (SO 01 – Bytový dom „A“, SO 02 – Bytový dom „B“) aj súvisiacu Technickú vybavenosť a to
- - Vonkajší rozvod vody (SO 03)
 - - Kanalizačná prípojka a žumpa (SO 04)
 - - Spevnené plochy - komunikácia a odstavné plochy (SO 05)
 - - Plynovod (SO 06)
 - - Prípojka NN (riešená v rámci SO 01)
- (ďalej len „**Technická vybavenosť**“).
- 2.7 Pre účely tejto Zmluvy sa **Bytové domy** (Bytový dom „A“, Bytový dom „B“), **Pozemok** (zastavaný pozemok a pozemok s technickou vybavenosťou) a **Technická vybavenosť** súhrnne označujú ako „**Predmet kúpy**“.
- 2.8 Bytové domy a Technická vybavenosť boli realizované na základe Rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením č. j. SÚ 4284/2016-Pa-2-rozh. zo dňa 23. 12. 2016 a skolaudované dňa 31. 01. 2019 kolaudačným rozhodnutím č. j. SÚ 4554/2016-Pa, DIS: 141/2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07. 02. 2019 Toto kolaudačné rozhodnutie je neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy.
- 2.9 Na účely tejto Zmluvy sa pod pojmom byt rozumie byt vrátane prislúchajúcej časti na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a prislúchajúcej časti na pozemku pod bytovými domami.
- 2.10 Byty v Bytovom dome sú zhotovené v bežnom štandarde v súlade so zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z. a v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania.
- 2.11 Byty v Bytových domoch majú nasledovnú podlahovú plochu:
- Bytový dom „A“ : byt č. A 101 - 52,85m², byt č. A 102 - 36,49m², byt č. A 103 - 66,67m², byt č. A 104 - 51,39m², byt č. A 105 - 47,10m², byt č. A 201 - 64,95m², byt č. A 202 - 40,26m², byt č. A 203 - 52,37m², byt č. A 204 - 47,65m², byt č. A 205 - 48,04m², byt č. A 206 - 63,75m², byt č. A 301 - 59,21m², byt č. A 302 - 38,68m², byt č. A 303 - 48,07m², byt č. A 304 - 42,90m², byt č. A 305 - 52,87m² a byt č. A 306 - 60,15m²,
- Bytový dom „B“ : byt č. B 101 - 51,06m², byt č. B 102 - 51,01m², byt č. B 103 - 37,76m², byt č. B 104 - 51,06m², byt č. B 105 - 51,06m², byt č. B 106 - 37,76m², byt č. B 201 - 43,33m², byt č. B 202 - 63,91m², byt č. B 203 - 37,79m², byt č. B 204 -

43,33m², byt č. B 205 – 63,91m², byt č. B 206 – 37,79m², byt č. B 301 – 45,45m², byt č. B 302 – 66,23m², byt č. B 303 – 39,73m², byt č. B 304 – 45,45m², byt č. B 305 – 67,58m² a byt č. B 306 – 39,90m².

2.12 Súčasťou bytov je ich vnútorné vybavenie bežného štandardu a to:

- povrchová úprava vnútorných stien a stropu bytov v konečnom prevedení (omietka s maľbou, obklady),
- povrchová úprava podláh bytov v konečnom prevedení (laminátové podlahy, keramická dlažba),
- vybavenie bytu základnými zariadeniami predmetmi, ktorými sú: sprchovací kút, umývadlo, záchodová misa, vodovodné batérie,
- vybavenie bytu kuchynskou linkou s elektrickým spotrebičom na varenie, digestorom a nerezovým drezom s odkvapkávajúcou plochou,
- kúpeľňa v priestore okolo sprchovacieho kútu vybavená umývateľným povrchom stien maximálne do výšky 1,80m,
- vykurovanie bytov so zabezpečením merania a regulácie a s vybavením potrebnými vykurovacími telesami,
- všetky zariadenie predmety, vrátane kuchynskej linky a spotrebiča na varenie, obklady, dlažby, podlahové krytiny a pod. sú v štandardnej kvalite, cene a sú bežne dostupné na domácom trhu,
- vybavenie bytov oknami s vetracou štrbinou a zasklením izolačným trojsklom, priemerné $U_w=0,92 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- vybavenie bytov vstupnými bytovými dverami s požiarou odolnosťou min. 30 minút (resp. podľa požiadaviek projektu požiarnej ochrany)
- horizontálne a vertikálne rozvody vybavené tepelnou ochranou.

2.13 Príslušenstvom bytov sú podľa §121 ods.2 Občianskeho zákonníka vedľajšie miestnosti a priestory určené na to, aby sa s bytom užívali. Príslušenstvo bytov tvoria miestnosti vstupnej predsiene, chodby, kuchyne a miestnosti pre osobnú hygienu (kúpeľňa s WC).

2.14 Spoločnými časťami Bytových domov sú najmä základy domu, strecha, obvodové a zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, priečelia, vchody do objektu, vnútorné chodby a schodiská, ktoré sú nevyhnutné pre ich podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

2.15 Spoločnými zariadeniami Bytových domov sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové a elektrické domové prípojky, žumpa, komín, technologické zariadenie plynovej kotolne, ktoré sú určené pre spoločné užívanie, slúžia výlučne bytovým domom a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domov v ktorom je prevádzkaný byt umiestnený.

3. KÚPNA CENA A SPOSOB JEJ ÚHRADY

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene za Predmet kúpy v celkovej výške (s DPH): **1 658 736,98 €** (slovom jeden milión šesťstopäťdesiatosem tisíc sedemstotridsaťšesť Eur 98/100).

Kúpna cena na jednotlivé položky Predmetu kúpy je rozpočítaná nasledovne:

	Cena ;	Cena s DPH
Bytové domy	1 307 719,98 €	1 569 263,98 €
Technická vybavenosť	74 559,17 €	89 471,00 €
Vodovod a vodovodná prípojka	12 360,00 €	14 832,00 €
Kanalizačná prípojka	14 157,50 €	16 989,00 €
Komunikácia	33 166,67 €	39 800,00 €
Odstavné plochy	14 875,00 €	17 850,00 €
Technická vybavenosť	0,83 €	1,00 €
Plynovod, prípojka NN, žumpa	0,83 €	1,00 €
Pozemok	0,83 €	1,00 €

3.2 Dohodnutá Kúpna cena je pre obe zmluvné strany záväzná a nemenná.

- 3.3 Časť kúpnej ceny Bytového domu vo výške **941 550,00 €** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry Predávajúcim s lehotou splatnosti nie menšou ako 30 dní od jej doručenia Kupujúcemu z úveru poskytnutého Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.4 Časť kúpnej ceny Bytového domu vo výške **627 700,00 €** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry Predávajúcim s lehotou splatnosti nie menšou ako 30 dní od jej doručenia Kupujúcemu z prostriedkom poskytnutých Kupujúcemu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.5 Časť kúpnej ceny Bytového domu vo výške **13,98 €** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry Predávajúcim s lehotou splatnosti nie menšou ako 30 dní od jej doručenia Kupujúcemu z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.6 Časť Kúpnej ceny za Technickú vybavenosť vo výške **62 620,00 €** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry Predávajúcim s lehotou splatnosti nie menšou ako 30 dní od jej doručenia Kupujúcemu z prostriedkom poskytnutých Kupujúcemu Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 3.7 Časť Kúpnej ceny za Technickú vybavenosť (vodovod a vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, komunikácia, odstavné plochy) vo výške **26 851,00 €** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry Predávajúcim s lehotou splatnosti nie menšou ako 30 dní od jej doručenia Kupujúcemu z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.8 Časť Kúpnej ceny za Technickú vybavenosť (žumpa, plynovod, prípojka NN) vo výške **1,00 €** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry Predávajúcim s lehotou splatnosti nie menšou ako 30 dní od jej doručenia Kupujúcemu z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.9 Kúpna cena za Zastavaný pozemok vo výške **1,00 €** bude uhradená na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe vystavenej faktúry Predávajúcim s lehotou splatnosti nie menšou ako 30 dní od jej doručenia Kupujúcemu z vlastných prostriedkov Kupujúceho.
- 3.10 Kupujúci je oprávnený započítať svoje, hoci aj nesplatené pohľadávky voči ktorejkoľvek (hoci aj nesplatené) pohľadávke Predávajúceho z tejto zmluvy.
- 3.11 Predávajúci sa zaväzuje z obdržaných častí kúpnych cien vysporiadať najskôr svoje záväzky voči ČSOB, a. s., zabezpečené najmä záložnými právami viaznutými na Predmete kúpy (V 3302/2018 a V 380/2019). Predávajúci potvrdzuje, že zabezpečená pohľadávka nepresahuje sumu vo výške 900.000,- EUR a súhlasí s tým, aby potrebná časť sumy kúpnej ceny bola uhradená priamo zabezpečenému veriteľovi. Predávajúci a Kupujúci sa zároveň dohodli, že v prípade ak sa na Predmete kúpy do času jeho nadobudnutia Kupujúcim objaví ťarcha zabezpečujúca iné záväzky ako záväzky Kupujúceho, bude zabezpečená pohľadávka prednostne uhradená zo sumy kúpnej ceny.

4. ODOVZDANIE PREDMETU KÚPY A VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 4.1 Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu do 5 dní od zaplatenia Kúpnej ceny podľa čl. 3 tejto Zmluvy, pričom zodpovedá za to, že Predmet kúpy nebude v horšom stave oproti tomu, v akom sa nachádzal pri obhliadke dňa 15.03.2019. O odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy sa vyhotoví písomný protokol, ktorý podpíšu obe Zmluvné strany. Protokol sa vyhotoví v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu Predávajúcemu podľa čl. 3 tejto Zmluvy v prípade, ak mu budú poskytnuté predpokladané peňažné prostriedky a prevziať Predmet kúpy.

- 4.3 Závazok zmluvných strán je viazaný na poskytnutie dotácie Kupujúcemu podľa zákona č. 443/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov a na poskytnutie podpory zo ŠFRB podľa zákona č. 150/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Predávajúci vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený s Predmetom kúpy bez akéhokoľvek obmedzenia disponovať, a to najmä ho predat' a previesť vlastnícke právo podľa tejto zmluvy na tretiu osobu, pričom vyhlasuje, že uzatvorením tejto zmluvy nedôjde k vzniku odporovateľného právneho úkonu, teda neexistuje veriteľ, ktorého by mohol uzatvorením tejto zmluvy ukrátiť;
 - b) neexistujú žiadne iné zmluvy týkajúce sa Predmetu kúpy okrem zmlúv z ktorých predávajúci Kupujúceho pred uzatvorením tejto zmluvy podrobne oboznámil;
 - c) vlastníctvo predávajúceho k Predmetu kúpy nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou alebo osobou a nemá vedomosť o akejkoľvek tretej strane alebo osobe, ktorá by si mohla uplatňovať akékoľvek právne nároky na Predmet kúpy;
 - d) predmet kúpy nie je zaťažený nájomom a nie je predmetom práva výpožičky ani nie je zaťažený iným užívacím právom alebo predkupným právom;
 - e) nadobudol Predmet kúpy v súlade s platnými právnymi predpismi;
 - f) je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nemá Predmet kúpy žiadne právne vady a že na Predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy či práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú špecifikované vyššie. Predávajúci nemá vedomosti o sporoch o vlastníctvo k Predmetu kúpy vedenom pred súdom (rozhodcovským súdom) a ani iným orgánom a nemá vedomosti o hrozbe takéhoto konania ani konania o určenie neplatnosti dražby alebo iného konania;
 - g) predmet kúpy alebo jeho časť nie je predmetom žiadneho reštitučného konania;
 - h) nie sú mu známe žiadne skutočnosti, ktoré by mu bránili v splnení záväzkov na základe tejto zmluvy a je plne spôsobilý na právne úkony;
 - i) podpisom tejto zmluvy postupuje na Kupujúceho akékoľvek a všetky práva vyplývajúce mu z vlastníctva Predmetu kúpy, pričom právne účinky postúpenia nastanú najskôr nadobudnutím vlastníckeho práva Kupujúcimi k Predmetu kúpy,
 - j) pred dňom uzatvorenia tejto zmluvy nevykonával žiadny úkon, ktorý by bránil vkladu vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností;
 - k) predmet kúpy neobsahuje žiadne vady, avšak zodpovedá za vady, ktoré sú na Predmete kúpy a ktoré sa na Predmete kúpy vyskytnú do 60 mesiacov po jeho odovzdaní Kupujúcemu a zaväzuje sa ich odstrániť bezodkladne po ich uplatnení Kupujúcim (po podaní reklamácie);
 - l) berie na vedomie, že pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení Predávajúceho uvedených v tomto článku tejto zmluvy je na strane Kupujúceho skutočnosťou rozhodujúcou pre uzatvorenie tejto zmluvy a zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak sa tieto ukážu ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5. POSTUP ÚHRADY KÚPNEJ CENY A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 5.1 Vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobúda Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor.
- 5.2 Návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci aj Predávajúci pred zaplatením Kúpnej ceny.
- 5.3 Postup úhrady kúpnej ceny:
- podpis dotačnej a úverovej zmluvy a zmluvy o zriadení záložného práva v prospech ŠFRB,
 - preukázateľná úhrada časti kúpnej ceny Bytového domu Kupujúcim z vlastných zdrojov,
 - uvoľnenie čerpania úverových prostriedkov ŠFRB,
 - podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho,
 - povolenie vkladu tejto Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
 - preukázateľná úhrada časti kúpnej ceny Technickej vybavenosti Kupujúcim z vlastných zdrojov,
 - čerpanie dotácie z MDaV SR.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka s výnimkou tých právnych vzťahov, na ktoré sa nevyhnutne uplatňuje právna úprava Občianskeho zákonníka. Právne vzťahy medzi Zmluvnými stranami v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.2 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so skutočnosťou, že na predávaných nehnuteľnostiach viaznu ťarchy:
- Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parcelné číslo 576, 577, 578/2, 578/3 a rozostavaná stavba Bytového domu bez súpisného čísla na pozemku C KN parcelné číslo 577 v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Žižkova 11, Bratislava, v podiele 1/1, V 3302/2018 z 19. 09. 2018 - 175/18.
 - Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parcelné číslo 576, 577, 578/2, 578/3 a rozostavaná stavba Bytového domu bez súpisného čísla na pozemku C KN parcelné číslo 576 a rozostavaná stavba Bytového domu bez súpisného čísla na pozemku C KN parcelné číslo 577 v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO: 36854140, Žižkova 11, Bratislava, v podiele 1/1, V 380/2019 z 12. 03. 2019 - 41/19.
- Kupujúci toto berie na vedomie a túto zmluvu uzatvára iba na základe ubezpečenia Predávajúceho, že tieto ťarchy budú vymazané na základe postupu uvedeného v bode 3.11 tejto zmluvy.
- K výmazu uvedených tiarch dôjde súčinnosťou Československej obchodnej banky, a. s., ktorá ako banka Predávajúceho podá na katastrálny odbor Okresného úradu Zvolen žiadosť o výmaz uvedenej ťarchy – záložného práva do 5 dní od pripísania peňažných prostriedkov predstavujúcich splatenie úveru poskytnutého bankou Predávajúcemu.
- 6.3 Jednotné a množné čísla, ako aj mužský a ženský rod, či veľké a malé písmená v tejto zmluve sú vzájomne zastupiteľné a vykladané logickým výkladom.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom oboch Zmluvných strán.
- 6.5 Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov schválenými a podpísanými obidvomi Zmluvnými stranami. Dodatky budú číslované v poradí akom sú uzatvorené s uvedením dátumu ich podpisania.
- 6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, dve vyhotovenia sú určené pre vklad do katastra nehnuteľností, dve pre Predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho.
- 6.7 Zmluvné strany si obsah Zmluvy pozorne prečítali, všetkým jej ustanoveniam porozumeli, pričom vyhlasujú, že tieto ustanovenia dostatočne a skutočne vyjadrujú slobodnú, zrozumiteľnú, určitú a vážnu vôľu účastníkov zbavenú akýchkoľvek omylov, túto Zmluvu nepodpisujú v tiesni ani za žiadnych nevýhodných podmienok, na základe čoho pripájajú svoje podpisy.

7. PRÍLOHY

Súčasťou Zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

- 7.1 Príloha č. 1 - Kolaudačné rozhodnutie č. j. SÚ 4554/2016-Pa, DIS: 141/2019
- 7.2 Príloha č. 2 - Kompletný energetický certifikát Bytového domu A – overená kópia
- 7.3 Príloha č. 3 - Kompletný energetický certifikát Bytového domu B – overená kópia

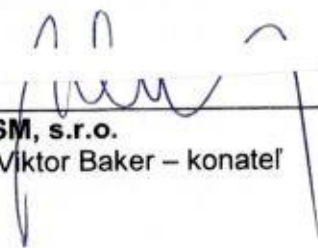
V Dobrej Nive, dňa 21.03.....2019

V Dobrej Nive, dňa 21.03.....2019

Za Predávajúceho:

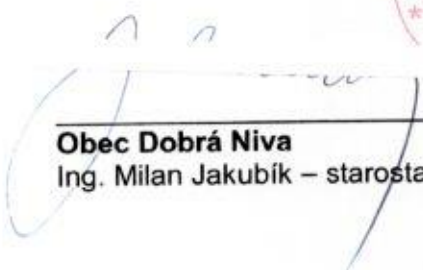


BH SM, s. r. o.
Pribešova 47
841 05 Bratislava
IČO: 46 212 485 | IČ DPH: SK2023286331
zapísané v OR SR BA, odd. Sro, v.č. 73813/B


BH SM, s.r.o.
Ing. Viktor Baker – konateľ

Za Kupujúceho:




Obec Dobrá Niva
Ing. Milan Jakubík – starosta obce