

**Kúpna zmluva č. KZ/01/2021**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami:**

---

- 1/ **Predávajúci:**
- 1.1 Roman Urban, rod. Urban**  
Trvalý pobyt: Gorkého 769/8, 962 31 Sliach – Rybáre, SR  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Rodinný stav: ženatý  
Štátne občianstvo: Slovenská republika
- 1.2 Anna Žigová, rod. Žigová**  
Trvalý pobyt: Šrobory 510/3, 962 61 Dobrá Niva, SR  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Rodinný stav: slobodná  
Štátne občianstvo: Slovenská republika
- 1.3 Eva Bahýľová, rod. Urbanová**  
Trvalý pobyt: Imatra 2445/11, 960 01 Zvolen, SR  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Rodinný stav: rozvedená  
Štátne občianstvo: Slovenská republika
- 1.4 Mária Palkovičová, rod. Urbanová**  
Trvalý pobyt: Sokolská 2120/18, 960 01 Zvolen, SR  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Rodinný stav: vydatá  
Štátne občianstvo: Slovenská republika
- 1.5 Ján Urban, rod. Urban**  
Trvalý pobyt: Slnčná 815/3K, 962 37 Kováčová, SR  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Rodinný stav: ženatý  
Štátne občianstvo: Slovenská republika
- 1.6 Zuzana Urbanová, rod. Urbanová**  
Trvalý pobyt: Tulská 5273/14, 974 04 Banská Bystrica, SR  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Rodinný stav: slobodná  
Štátne občianstvo: Slovenská republika

(ďalej len „**Predávajúci**“)

2/ **Kupujúci:** **OBEC DOBRÁ NIVA**  
Sídlo: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Jakubík – starosta obce  
IČO: 00319830  
DIČ: 2021339298  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0382 9412

*(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcimi“ ďalej len „Zmluvné strany“)*

**za nasledovných podmienok:**

**Čl. I.**

**Predmet kúpy**

- 1/ Konštatuje sa, že Predávajúci sú výlučnými podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:
- a) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/11**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 65 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 950 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, lokalita IBV Za mlynom, Dubovská ulica,
  - b) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/13**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 115 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 950 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, lokalita IBV Za mlynom, Dubovská ulica.  
*(ďalej len „Nehuteľnosti“)*
- 2/ Predávajúci týmto predávajú svoje spoluvlastnícke podiely nasledovne
- a) predávajúci 1.1 spoluvlastnícky podiel: 1/10
  - b) predávajúci 1.2 spoluvlastnícky podiel: 1/2
  - c) predávajúci 1.3 spoluvlastnícky podiel: 1/10
  - d) predávajúci 1.4 spoluvlastnícky podiel: 1/10
  - e) predávajúci 1.5 spoluvlastnícky podiel: 1/10
  - f) predávajúci 1.6 spoluvlastnícky podiel: 1/10

a Kupujúci kupuje v spoluvlastníckom podiele: 1/1 parcely špecifikované v Čl. I, bod 1 a), b) tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Nehuteľnosti“).

**Čl. II.**

**Kúpna cena**

- 1/ Cena Nehuteľností predstavuje sumu **9,50 EUR/m<sup>2</sup>** (slovom: deväť eur a 50/100 centov za jeden meter štvorcový), čo vzhľadom na výmeru Nehuteľností predstavuje výslednú celkovú Kúpnu cenu nehnuteľností **1.710,00 EUR** (slovom: jedentisíc sedemstodesať eur).

### Čl. III. Platobné podmienky

- 1/ Kupujúci zaplatil Kúpnu cenu v hotovosti.
- 2/ Kupujúci zaplatil Predávajúcim Kúpnu cenu v 1 (jednej) splátke a to nasledovne:
  - predávajúcemu 1.1 171,00 EUR  
(slovom: *jedenstosedemdesiatjeden eur*)
  - predávajúcemu 1.2 855,00 EUR  
(slovom: *osemstopäťdesiatpäť eur*)
  - predávajúcemu 1.3 171,00 EUR  
(slovom: *jedenstosedemdesiatjeden eur*)
  - predávajúcemu 1.4 171,00 EUR  
(slovom: *jedenstosedemdesiatjeden eur*)
  - predávajúcemu 1.5 171,00 EUR  
(slovom: *jedenstosedemdesiatjeden eur*)
  - predávajúcemu 1.6 171,00 EUR  
(slovom: *jedenstosedemdesiatjeden eur*)

### Čl. IV. Ostatné dojednania

- 1/ Účastníci Kúpnej zmluvy prehlasujú, že si Nehnutelnosti dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a Kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť Nehnutelnosti. Predávajúci prehlasujú, že Nehnutelnosti nemajú vlastnosti, s ktorými by neoboznámili Kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 2/ Predávajúci prehlasujú, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto Kupujúci žiadne nepreberá.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci sú povinní odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosti ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci je oprávnený k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania Nehnutelností.
- 4/ Predávajúci sú povinní spolupracovať s Kupujúcim a s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá tým Kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je Kupujúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy:
  - a) jej podpisom neporušujú žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa Nehnutelností,
  - b) nadobudli Nehnutelnosti v súlade so zákonom a nepoškodili pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
  - c) nemajú vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia Nehnutelností Kupujúcemu boli tieto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa ich prevodu,
  - d) nemajú vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou Predávajúci Nehnutelnosti nadobudli,

- e) vykonaním predaja podľa Kúpnej zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie Kúpnej zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
  - f) že voči nim nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nim neprebiehajú v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s Nehnuteľnosťou,
  - g) na Nehnuteľnosti a iný ich majetok nie je vedená exekúcia,
  - h) nie sú u nich splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na ich majetok,
  - i) mu sú im známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili akékoľvek svoje právo k Nehnuteľnosti, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
  - j) nie sú zviazaní previesť v budúcnosti akékoľvek práva k Nehnuteľnostiam na tretie osoby,
  - k) na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,
  - l) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s Nehnuteľnosťami boli riadne a včas uhradené.
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy je zmluvnou povinnosťou Predávajúcich a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť Kúpnu zmluvu, bez splnenia ktorej by Kupujúci Kúpnu zmluvu neuzavrel. Porušenie povinnosti uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením Kúpnej zmluvy a Predávajúci zodpovedajú Kupujúcemu za škodu, ktorá mu prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia Predávajúcich vznikne.
- 7/ V prípade, že Kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedené v bode 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy sú nepravdivé, je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
- 8/ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy aj v prípade, že:
- a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k nehnuteľnosti, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom Kúpnej zmluvy, a ktoré by obmedzili Kupujúceho ako vlastníka nehnuteľnosti vo výkone jeho vlastníckeho práva,
  - b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti Kúpnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudli Nehnuteľnosť Predávajúci.
- 9/ V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy sú Predávajúci povinní vrátiť Kupujúcemu celú zaplatenú Kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcim Nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Počas omeškania jednej zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškaní druhá zmluvná strana.
- 10/ Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej Zmluvnej strany, vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 12/ Kúpa Nehnuteľností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho zasadnutí konanom dňa 09. 03. 2017 pod číslom uznesenia č. 6/2017, bod č.6.

## Čl. V.

### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania Nehnutelností vzniká Kupujúcemu dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy. K tomuto dňu sú Predávajúci užívanie Nehnutelností v plnom rozsahu povinní Kupujúcemu umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
- 4/ Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho Kupujúci.
- 6/ Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch a každá má platnosť originálu. 2 exempláre budú použité pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, 1 exemplár pre Kupujúceho a 6 exemplárov pre Predávajúcich.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej Zmluvnej strane, sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie Kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.


V Dobrej Nive, dňa 04. 08. 2021

V Dobrej Nive, dňa 04. 08. 2021

Predávajúci:

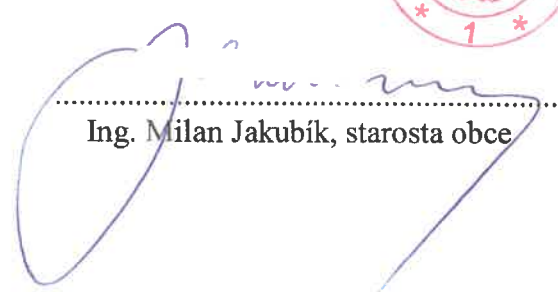


Roman Urban, rod. Urban



Anna Žigová, rod. Žigová

Kupujúci:



Ing. Milan Jakubík, starosta obce

*eva bahyl*  
.....  
Eva Bahýľová, rod. Urbanová

*Mária Palkovičová*  
.....  
Mária Palkovičová, rod. Urbanová

*Ján Urban*  
.....  
Ján Urban, rod. Urban

*Zuzana Urbanová*  
.....  
Zuzana Urbanová, rod. Urbanová

Podľa osvedčovacej knihy č. 239/2021  
podpis na listine urobil/a/ ~~alebo uznal /a/~~ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko **Zuzana Urbanová**  
Rodné číslo **2**  
Trvalý pobyt **Banská Bystrica, Tulská 5273/14**  
Totožnosť preukázaná OP číslo **4**  
Hodina - predloženia listiny. -  
V Dobrej Nive dňa **04. 08. 2021**



*Handwritten signature in blue ink.*

Podľa osvedčovacej knihy č. 240/2021  
podpis na listine urobil/a/ ~~alebo uznal /a/~~ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko **Ján Urban**  
Rodné číslo **5**  
Trvalý pobyt **Kováčová, Slniečna ulica 815/3K**  
Totožnosť preukázaná OP číslo **---**  
Hodina - predloženia listiny. -  
V Dobrej Nive dňa **04. 08. 2021**



*Handwritten signature in blue ink.*

Podľa osvedčovacej knihy č. 241/2021  
podpis na listine urobil/a/ ~~alebo uznal /a/~~ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko **Anna Žigová**  
Rodné číslo  
Trvalý pobyt **Dobrá Niva, Slobody 510/3**  
Totožnosť preukázaná OP číslo **;**  
Hodina - predloženia listiny. -  
V Dobrej Nive dňa **04. 08. 2021**



*Handwritten signature in blue ink.*

Podľa osvedčovacej knihy č. 242/2021  
podpis na listine urobil/a/ ~~alebo uznal /a/~~ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko **Eva Bahýľová**  
Rodné číslo  
Trvalý pobyt **Zvolen, Imatra 2445/11**  
Totožnosť preukázaná OP číslo  
Hodina - predloženia listiny. -  
V Dobrej Nive dňa **04. 08. 2021**



*Handwritten signature in blue ink.*

Podľa osvedčovacej knihy č. 243/2021  
podpis na listine urobil/a/ ~~alebo uznal /a/~~ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko **Mária Palkovičová**  
Rodné číslo  
Trvalý pobyt **Zvolen, Sokolská 2120/18**  
Totožnosť preukázaná OP číslo  
Hodina - predloženia listiny. -  
V Dobrej Nive dňa **04. 08. 2021**



*Handwritten signature in blue ink.*

Podľa osvedčovacej knihy č. 244/2021  
podpis na listine urobil/a/ ~~alebo uznal /a/~~ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko **Roman Urban**  
Rodné číslo  
Trvalý pobyt **Gorkého 769/8, Sliač**  
Totožnosť preukázaná OP číslo  
Hodina - predloženia listiny. -  
V Dobrej Nive dňa **04. 08. 2021**



*Handwritten signature in blue ink.*

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE



## V Ý P I S Z U Z N E S E N I A Z O Z A S A D N U T I A O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A

konaného dňa 9.marca 2017 o 17:00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Dobrej Nive.

---

**UZNESENIE č.6/2017 :**

**OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DOBREJ NIVE SCHVAĽUJE:**

### **Bod č.6**

Majetkovo – právne usporiadanie pozemkov v IBV Za mlynom pod prístupovou komunikáciou a inžinierskymi sieťami na základe vypracovaného geometrického plánu č.44049366-66/2016 zo dňa 29.07.2016 a overeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor pod číslom G1-441/2016 dňa 15.08.2016 zhotoviteľa Ing. Andrej Peťko, Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva do majetku obce, alebo ich zámenou za pozemky vo vlastníctve obce v k.ú. Dobrá Niva.



**Ing. Martin Krúdy**  
starosta obce