

**Kúpna zmluva č. KZ/02/2012**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami:**

1/ **Predávajúci:** **OBEC DOBRÁ NIVA**  
**So sídlom:** Nám. SNP 47/9, 962 61 DOBRÁ NIVA  
**V zastúpení:** Ing. Martin Krúdy – starosta obce  
**IČO:** 00319830  
**DIČ:** 2021339298  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s. Bratislava, pobočka Zvolen  
**Číslo účtu:** 3829412/0200

*(ďalej len „predávajúci“)*

**a**

2/ **Kupujúci:** **POĽOVNÍCKE ZDRUŽENIE**  
**PÄŤ VRCHOV DOBRÁ NIVA**  
**So sídlom:** Slávikova 4/9, 962 61 DOBRÁ NIVA  
**V zastúpení:** Ľubomír Švarc – predseda PZ  
**IČO:** 31921132  
**Bankové spojenie:** Poštová banka, a. s.  
**Číslo účtu:** 20304343/6500

*(ďalej len „kupujúci“)*

**za nasledovných podmienok:**

**Čl. I.**  
**Predmet kúpy**

1/ Konštatuje sa, že predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- a) pozemku – parcela č. E KN 1850, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 3.153 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen na LV č. 928 pre katastrálne územie Dobrá Niva,

2/ Predávajúci týmto predáva a kupujúci kupuje v 1/1-ine pozemok špecifikovaný v Čl.I, bod 1 a) tejto zmluvy (ďalej len „nehuteľnosť“).

**Čl. II.**  
**Kúpna cena**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške 0,17 €/m<sup>2</sup> (slovom: nula eur a sedemnást' eurocentov za jeden meter štvorcový), čo vzhľadom na výmeru nehnuteľnosti predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti **536,01 €** (slovom: päťstotridsaťšesť eur a jeden eurocent).

2/ Kúpna cena bude kupujúcimi zaplatená v deň podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a to prevodným príkazom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Čl. III. Ostatné dojednania

- 1/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehládli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predat' a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto kupujúci žiadne nepreberá.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosť ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a kupujúci je oprávnený k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania nehnuteľnosti.
- 4/ Predávajúci je povinný spolupracovať s kupujúcim a s príslušnou správou katastra pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
  - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľností,
  - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
  - c) nemá vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia nehnuteľnosti predávajúcemu bola táto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa jej prevodu,
  - d) nemá vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou predávajúci nehnuteľnosť nadobudol,
  - e) vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
  - f) v prípade, že predávajúci je právnickou osobou: štatutárny orgán, podpisujúci túto zmluvu je oprávnený na dispozíciu s predmetom prevodu v rozsahu tejto zmluvy a jeho oprávnenie konať v mene predávajúcich nie je obmedzené internými predpismi ani potrebou ďalšieho úkonu iného orgánu predávajúceho (valné zhromaždenie, dozorná rada),
  - g) v prípade, že predávajúci je právnickou osobou: údaje na aktuálnom výpise z obchodného registra predávajúceho sa zhodujú so skutočným stavom a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by spôsobovala nesúlad skutočného stavu so zapísanými údajmi,
  - h) že voči nemu nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nemu neprebíha v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s nehnuteľnosťami,
  - i) na nehnuteľnosti a iný jeho majetok nie je vedená exekúcia,
  - j) nie sú u neho splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
  - k) mu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili akékoľvek svoje právo k nehnuteľnostiam, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
  - l) nie je zaviazaný previesť v budúcnosti akékoľvek práva k nehnuteľnosti na tretie osoby,
  - m) na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,
  - n) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne a včas uhradené,
  - o) predaj nehnuteľnosti kupujúcemu za cenu uvedenú v tejto zmluve bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho rokovaní, konanom dňa 14.06.2012 pod číslom uznesenia č. 10/2012, bod č.5 a), b).
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku zmluvy je zmluvnou povinnosťou predávajúceho a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť zmluvu, bez splnenia ktorej by kupujúci zmluvu neuzavreli. Porušenie povinností uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením zmluvy

a predávajúci zodpovedá kupujúcemu za škodu, ktorá mu prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia predávajúceho vznikne.

- 7/ V prípade, že kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení predávajúceho uvedené v bode 5/ tohto článku zmluvy sú nepravdivé, je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od tejto zmluvy.
- 8/ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že:
- a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k nehnuteľnosti, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom tejto zmluvy, a ktoré by obmedzili kupujúceho ako vlastníka nehnuteľnosti vo výkone ich vlastníckeho práva,
  - b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti tejto zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudol nehnuteľnosť predávajúci.
- 9/ V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Počas omeškania jednej zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškaní druhá zmluvná strana.
- 10/ Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej zmluvnej strany, vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 12/ Zmluvné strany v zmysle § 9a ods. 7/ zákona č. 138/1991 Zb. zhodne prehlasujú, že kupujúci nie je právnickou osobou, v ktorej je zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu, to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je obec alebo v ktorej má obec obchodný podiel.

#### Čl. IV.

##### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností na príslušnej správe katastra.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania nehnuteľnosti vzniká kupujúcemu dňom uzatvorenia tejto zmluvy. K tomuto dňu je predávajúci užívanie nehnuteľnosti v plnom rozsahu povinný kupujúcemu umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke obce.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú zo svojho kupujúci.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch a každá má platnosť originálu.

7/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju druhá zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.

8/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dobrej Nive, dňa 15.08.2012

Predávajúci:



.....  
Ing. Martin Krúdy, starosta obce

Kupujúci:

POKOVNÍCKE ZDRUŽENIE „PÄŤ VRCHOV“  
DOBRA NIVA  
IČO: 31 921 132

.....  
Lubomír Švarc, predseda PZ