

Kúpna zmluva č. KZ/02/2020
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1/ **Predávajúci:** **OBEC DOBRÁ NIVA**
Sídlo: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR
Štatutárny orgán: Ing. Milan Jakubík – starosta obce
IČO: 00319830
DIČ: 2021339298
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0382 9412
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

2/ **Kupujúci:** **ING. LUKÁŠ MOZOLA, ROD. MOZOLA**
Dátum narodenia: _____
Rodné číslo: _____
Rodinný stav: slobodný
Štátne občianstvo: Slovenská republika
Trvalý pobyt: Družstevná 224/19, 962 61 Dobrá Niva, SR
(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet kúpy

1/ Konštatuje sa, že Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

a) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/27**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 516 m², nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928 pre okres Zvolen a katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica, lokalita IBV Za Mlynom.

2/ Predávajúci týmto predáva a Kupujúci kupuje v 1/1-ine parcelu špecifikovanú v Čl. I, bod 1 a) tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „nehuteľnosť“).

Čl. II.
Kúpna cena

1/ Cena parcely bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive dňa 22. 10. 2020 pod číslom uznesenia 104/2020 za sumu **35,00 EUR/m²** (slovom: tridsaťpäť euro za jeden meter štvorcový), čo vzhľadom na výmeru nehnuteľnosti predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti **18.060,00 EUR** (slovom: osemnásťtisícšesťdesiat eur).

2/ Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená na účet obce uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy do 7 dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy.

Čl. III.

Ostatné dojednania

- 1/ Účastníci tejto Kúpnej zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto Kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil Kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia majú Kupujúci právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto Kupujúci žiadne nepreberá.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu nehnuteľnosť ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci je oprávnený k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania nehnuteľnosti.
- 4/ Predávajúci je povinný spolupracovať s Kupujúcim a s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým Kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je Kupujúci oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
 - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia nehnuteľnosti Predávajúcim bola táto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa jej prevodu,
 - d) nemá vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou Predávajúci nehnuteľnosť nadobudol,
 - e) vykonaním predaja podľa tejto Kúpnej zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
 - f) v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou: štatutárny orgán, podpisujúci túto zmluvu je oprávnený na dispozíciu s predmetom prevodu v rozsahu tejto Kúpnej zmluvy a jeho oprávnenie konať v mene Predávajúcich nie je obmedzené internými predpismi ani potrebou ďalšieho úkonu iného orgánu Predávajúceho (valné zhromaždenie, dozorná rada),
 - g) v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou: údaje na aktuálnom výpise z obchodného registra predávajúceho sa zhodujú so skutočným stavom a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by spôsobovala nesúlad skutočného stavu so zapísanými údajmi,
 - h) že voči nemu nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nemu neprebíha v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s nehnuteľnosťou,
 - i) na nehnuteľnosti a iný jeho majetok nie je vedená exekúcia,
 - j) nie sú u neho splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
 - k) mu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili akékoľvek svoje právo k nehnuteľnosti, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúceho,

- l) nie je zaviazaný previesť v budúcnosti akékoľvek práva k nehnuteľnosti na tretie osoby,
 - m) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,
 - n) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťami boli riadne a včas uhradené,
 - o) predaj nehnuteľnosti Kupujúcemu za cenu uvedenú v tejto Kúpnej zmluve bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho rokovaní, konanom dňa 22. 10. 2020 pod číslom uznesenia č. 104/2020.
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy je zmluvnou povinnosťou Predávajúceho a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť Kúpnu zmluvu, bez splnenia ktorej by Kupujúci Kúpnu zmluvu neuzavrel. Porušenie povinnosti uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením Kúpnej zmluvy a Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za škodu, ktorá im prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia Predávajúceho vznikne.
- 7/ V prípade, že Kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedené v bode 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy sú nepravdivé, je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy.
- 8/ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy aj v prípade, že:
- a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k nehnuteľnosti, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom tejto Kúpnej zmluvy, a ktoré by obmedzili Kupujúceho ako vlastníka nehnuteľnosti vo výkone jeho vlastníckeho práva,
 - b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti tejto Kúpnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudol nehnuteľnosť Predávajúci.
- 9/ V prípade odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávájúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Počas omeškania jednej Zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškani druhá Zmluvná strana.
- 10/ Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej Zmluvnej strany, vyplývajúcich z tejto Kúpnej zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto Kúpnej zmluvy sa zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 12/ Zmluvné strany v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. zhodne prehlasujú, že Kupujúci nie sú fyzickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba, ktorá je u predávajúceho:
- a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Čl. IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania nehnuteľnosti vzniká Kupujúcemu dňom uzatvorenia tejto zmluvy. K tomuto dňu je Predávajúci užívanie nehnuteľnosti v plnom rozsahu povinný Kupujúcemu umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcim.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením tejto Kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho Kupujúci.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch a každá má platnosť originálu. Jeden exemplár pre Kupujúceho, jeden exemplár pre Predávajúceho a dva exempláre pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto Kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dobrej Nive, dňa 09. 12. 2020

Predávajúci:



.....
Ing. Milan Jakubík, starosta obce

Kupujúci:

.....
Ing. Lukáš Mozola, rod. Mozola

Podľa osvedčovacej knihy č. 418/2020
podpis na listine urobil/a/ ~~alebo uznal/a/~~ za svoj vlastný
Meno a priezvisko **Ing. Milan Jakubík**
Rodné číslo
Trvalý pobyt **Slobody 474/58, Dobrá Niva**
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina - predloženia listiny. -
V Dobrej Nive dňa **09. 12. 2020**



Milan Jakubík