

**Kúpna zmluva č. KZ/03/2019**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami:**

---

1/ **Predávajúca:** VALÉRIA MUROŇOVÁ, ROD. KOŠTIALIKOVÁ  
**Trvalý pobyt:** Starohorská 6156/70, 974 11 Banská Bystrica, SR  
**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_  
**Rodné číslo:** \_\_\_\_\_  
**IBAN:** SK \_\_\_\_\_  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
*(ďalej len „Predávajúca“)*

a

2/ **Kupujúci:** OBEC DOBRÁ NIVA  
**So sídlom:** Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR  
**V zastúpení:** Ing. Milan Jakubík – starosta obce  
**IČO:** 00319830  
**DIČ:** 2021339298  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK43 0200 0000 0000 0382 9412  
*(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcou ďalej len „Zmluvné strany“)*

**za nasledovných podmienok:**

**Čl. I.**  
**Predmet kúpy**

- 1/ Konštatuje sa, že Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nasledovných nehnuteľností:
- a) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/7**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 73 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 2376 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica, lokalita IBV Za mlynom,
  - b) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/24**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 164 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 2376 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica, lokalita IBV Za mlynom.  
*(ďalej len „Nehuteľnosti“)*
- 2/ Predávajúca týmto predáva svoje spoluvlastnícke podiely: 1/1 a Kupujúci kupuje v spoluvlastníckom podiele: 1/1 Nehuteľností špecifikovaných v Čl. I, bod 1 a), 1 b) tejto Kúpnej zmluvy.

**Čl. II.**  
**Kúpna cena**

- 1/ Cena Nehuteľností predstavuje sumu **9,50 EUR/ m<sup>2</sup>** (slovom: deväť eur a 50/100 centov za jeden meter štvorcový), čo vzhľadom na celkovú výmeru Nehuteľností predstavuje výslednú Kúpnu cenu Nehuteľností **2.251,50 EUR** (slovom: dvetisícdeväťdesiatjeden eur a 50/100 centov).

### Čl. III. Platobné podmienky

- 1/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu bankovým prevodom na Predávajúcu uvedenú v záhlaví Kúpnej zmluvy.
- 2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcej Kúpnu cenu v 1 (jednej) splátke a to tak, že:
  - **splátka** (100 % z Kúpnej ceny) bude uhradená do 15 dní od právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Nehnuteľnostiam na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.
- 3/ Ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu podľa dohodnutých platobných podmienok v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť každému Predáváčemu poplatok z omeškania vo výške 5 promile za každý deň omeškania z príslušnej Kúpnej ceny pre daný termín splatnosti.

### Čl. IV. Ostatné dojednania

- 1/ Účastníci Kúpnej zmluvy prehlasujú, že si Nehnuteľnosti dostatočne prehládli, sú s ich stavom dostatočne oboznámení a Kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predat' a z druhej strany kúpiť Nehnuteľnosti. Predávajúca prehlasuje, že Nehnuteľnosti nemajú vlastnosti, s ktorými by neoboznámila Kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 2/ Predávajúca prehlasuje, že na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto Kupujúci žiadne nepreberá.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúca je povinná odovzdať Kupujúcemu Nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a Kupujúci je oprávnený k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania Nehnuteľností.
- 4/ Predávajúca je povinná spolupracovať s Kupujúcim a s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým Kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je Kupujúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúca prehlasuje, že ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy:
  - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa Nehnuteľností,
  - b) nadobudla Nehnuteľnosti v súlade so zákonom a nepoškodila pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
  - c) nemá vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia Nehnuteľností Kupujúcemu bola táto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa jej prevodu,
  - d) nemá vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou Predávajúca Nehnuteľnosti nadobudla,



- e) vykonaním predaja podľa Kúpnej zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie Kúpnej zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
  - f) že voči nej nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nej neprebíha v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s Nehnuteľnosťami,
  - g) na Nehnuteľnostiach a inom jej majetku nie je vedená exekúcia,
  - h) nie sú u nej splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na jej majetok,
  - i) nie je jej známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili akékoľvek svoje právo k Nehnuteľnostiam, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
  - j) nie je zaviazaná previesť v budúcnosti akékoľvek práva k Nehnuteľnostiam na tretie osoby,
  - k) na Nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,
  - l) všetky jej daňové povinnosti súvisiace s Nehnuteľnosťami boli riadne a včas uhradené.
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy je zmluvnou povinnosťou predávajúcich a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť Kúpnu zmluvu, bez splnenia ktorej by kupujúci Kúpnu zmluvu neuzavrel. Porušenie povinnosti uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením Kúpnej zmluvy a predávajúci zodpovedajú kupujúcemu za škodu, ktorá mu prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia predávajúcich vznikne.
- 7/ V prípade, že Kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení Predávajúcej uvedené v bode 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy sú nepravdivé, je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
- 8/ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy aj v prípade, že:
- a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k Nehnuteľnostiam, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom Kúpnej zmluvy, a ktoré by obmedzili Kupujúceho ako vlastníka Nehnuteľností vo výkone jeho vlastníckeho práva,
  - b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti Kúpnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudla Nehnuteľnosti Predávajúca.
- 9/ V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy je Predávajúca povinná vrátiť Kupujúcemu celú zaplatenú Kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcej Nehnuteľnosti, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Počas omeškania jednej zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškaní druhá zmluvná strana.
- 10/ Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej zmluvnej strany, vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.

- 12/ Kúpa Nehnutelností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho zasadnutí konanom dňa 09. 03. 2017 pod číslom uznesenia č. 6/2017, bod č.6.

### Čl. V.

#### Všeobecné a záverečné ustanovenia


- 1/ Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania Nehnutelností vzniká Kupujúcemu dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy. K tomuto dňu je Predávajúca užívanie Nehnutelností v plnom rozsahu povinná Kupujúcemu umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke Obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho Kupujúci.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch a každá má platnosť originálu. Dva exempláre budú použité pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručenu aj v prípade, ak ju druhá zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie Kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dobrej Nive, dňa 19. 04. 2019

V Dobrej Nive, dňa 19. 04. 2019

Predávajúca:

Kupujúci:

  
.....  
Valéria Muroňová, rod. Košťaliková

  
.....  
Ing. Milan Jakubík, starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 176/2019.....  
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko VALÉRIA MUROŇOVÁ.....  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt BANSKÁ ZBYSTRICA, STAROHORSKA č.156/70  
Totožnosť preukázaná OP číslo .....  
Hodina ..... predloženia listiny.  
V Dobrej Nive dňa 19. 04. 2019.....

  
.....  
podpis osvedčujúceho

