

Kúpna zmluva č. KZ/03/2022
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Predávajúci**
- | | | |
|------------------|---|--|
| Obchodné meno | : | OBEC DOBRÁ NIVA |
| Sídlo | : | Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR |
| Štatutárny orgán | : | Ing. Milan Jakubík – starosta obce |
| IČO | : | 00319830 |
| DIČ | : | 2021339298 |
| Bankové spojenie | : | VÚB, a. s. |
| IBAN | : | SK43 0200 0000 0000 0382 9412 |
- (ďalej ako „Predávajúci“)*

a

- 2/ **Kupujúci**
- | | | |
|-------------------|---|---------------------------------------|
| Meno a priezvisko | : | MARTIN RAJČOK, ROD. RAJČOK |
| Dátum narodenia | : | 15.01.1976 |
| Rodné číslo | : | 760115/8301 |
| Rodinný stav | : | slobodný |
| Štátne občianstvo | : | Slovenská republika |
| Trvalý pobyt | : | 8.marca 286/34, 962 61 Dobrá Niva, SR |
- (ďalej ako „Kupujúci“ a spolu ako „Zmluvné strany“)*

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet kúpy

- 1/ Konštatuje sa, že Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- a) parcela registra „C“ parcelné číslo **1329/10**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 28 m², nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ulica 8.marca.
 - b) parcela registra „C“ parcelné číslo **1329/1**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 193 m², nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, ulica 8.marca.
- 2/ Konštatuje sa, že geometrickým plánom č. 44049366-023/2022 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Peťko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 zo dňa 09.03.2022 bola z parcely špecifikovanej v bode 1 b) tohto článku zmluvy **odčlenená novovytvorená parcela registra „C“** :
- **parcelné číslo 1329/19**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 28 m².
- Geometrický plán č. 44049366-023/2022 úradne overil Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor dňa 18.03.2022 pod číslom G1-137/2022.
- 3/ Predávajúci týmto predáva a Kupujúci kupuje v 1/1-ine parcely špecifikované v Čl. I, bod 1 a) a bod č.2 tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „nehnuteľnosti“).

Čl. II. Kúpna cena

- 1/ Cena parciel bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive dňa 27.04.2022 pod číslom uznesenia 38/2022 za sumu **6,00 EUR/m²** (slovom: šesť eur za jeden meter štvorcový), čo vzhľadom na výmeru nehnuteľností predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľností **336,00 EUR** (slovom: tristotridsaťšesť eur).
- 2/ Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená na účet obce uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy do 7 dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy, VS: 012022.

Čl. III. Ostatné dojednania

- 1/ Účastníci tejto Kúpnej zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosti dostatočne prehládli, sú s ich stavom dostatočne oboznámení a táto Kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosti. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosti nemajú vlastnosti, s ktorými by neoboznámil Kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má Kupujúci právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto Kupujúci žiadne nepreberá.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu nehnuteľnosti ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci je oprávnený k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania nehnuteľností.
- 4/ Predávajúci je povinný spolupracovať s Kupujúcim a s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým Kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je Kupujúci oprávnený od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľností,
 - b) nadobudol nehnuteľnosti v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia nehnuteľností Predávajúcim boli tieto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa jej prevodu,
 - d) nemá vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou Predávajúci nehnuteľnosti nadobudol,
 - e) vykonaním predaja podľa tejto Kúpnej zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
 - f) v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou: štatutárny orgán, podpisujúci túto zmluvu je oprávnený na dispozíciu s predmetom prevodu v rozsahu tejto Kúpnej zmluvy a jeho oprávnenie konať v mene Predávajúcich nie je obmedzené internými predpismi ani potrebou ďalšieho úkonu iného orgánu Predávajúceho (valné zhromaždenie, dozorná rada),

- g) v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou: údaje na aktuálnom výpise z obchodného registra predávajúceho sa zhodujú so skutočným stavom a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by spôsobovala nesúlad skutočného stavu so zapísanými údajmi,
 - h) že voči nemu nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nemu neprebíha v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s nehnuteľnosťami,
 - i) na nehnuteľnosti a iný jeho majetok nie je vedená exekúcia,
 - j) nie sú u neho splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
 - k) mu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili akékoľvek svoje právo k nehnuteľnostiam, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúceho,
 - l) nie je zviazaný previesť v budúcnosti akékoľvek práva k nehnuteľnostiam na tretie osoby,
 - m) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,
 - n) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťami boli riadne a včas uhradené,
 - o) predaj nehnuteľností Kupujúcemu za cenu uvedenú v tejto Kúpnej zmluve bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho rokovaní, konanom dňa 27.04.2022 pod číslom uznesenia č. 38/2022.
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy je zmluvnou povinnosťou Predávajúceho a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť Kúpnu zmluvu, bez splnenia ktorej by Kupujúci Kúpnu zmluvu neuzavrel. Porušenie povinnosti uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením Kúpnej zmluvy a Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za škodu, ktorá im prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia Predávajúceho vznikne.
- 7/ V prípade, že Kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedené v bode 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy sú nepravdivé, je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy.
- 8/ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy aj v prípade, že:
- a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom tejto Kúpnej zmluvy, a ktoré by obmedzili Kupujúceho ako vlastníka nehnuteľností vo výkone jeho vlastníckeho práva,
 - b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti tejto Kúpnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudol nehnuteľnosti Predávajúci.
- 9/ V prípade odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu celú zaplatenú kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu nehnuteľnosti, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Počas omeškania jednej Zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškaní druhá Zmluvná strana.
- 10/ Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej Zmluvnej strany, vyplývajúcich z tejto Kúpnej zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto Kúpnej zmluvy sa zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 12/ Zmluvné strany v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. zhodne prehlasujú, že Kupujúci nie sú fyzickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného

podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba, ktorá je u predávajúceho:

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

Čl. IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania nehnuteľností vzniká Kupujúcemu dňom uzatvorenia tejto zmluvy. K tomuto dňu je Predávajúci užívanie nehnuteľností v plnom rozsahu povinný Kupujúcemu umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcim.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením tejto Kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho Kupujúci.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch a každá má platnosť originálu. Jeden exemplár pre Kupujúceho, jeden exemplár pre Predávajúceho a dva exempláre pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto Kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dobrej Nive, dňa 26.07.2022

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Ing. Milan Jakubík, starosta obce


.....
Martin Rajčok, rod. Rajčok

Podľa osvedčovacej knihy č. 247/2022

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko Ing. Milan Jakubík

Rodné číslo

Trvalý pobyt Střebodý 474/58, Dobrá Niva

Totožnosť preukázaná OP číslo

Hodina predloženia listiny.

V Dobrej Nive dňa 26.07.2022


.....
podpis osvedčujúceho

