

Kúpna zmluva č. KZ/04/2019
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

- 1/ Predávajúci:**
- 1.1 Pavel Urban, rod. Urban**
Trvalý pobyt: Terany 20, 962 68 Pošta Hontianske Tesáre
Doručovacia adresa: Kuzmányho nábrežie 9808/52, 960 01 Zvolen, SR
Dátum narodenia: 01. 09. 1942
Rodné číslo: 420901/126
- 1.2 Anna Žigová, rod. Žigová**
Trvalý pobyt: Slobody 510/3, 962 61 Dobrá Niva, SR
Dátum narodenia: 24. 01. 1942
Rodné číslo: 425124/704
- 1.3 Eva Bahýľová, rod. Urbanová**
Trvalý pobyt: Imatra 2445/11, 960 01 Zvolen, SR
Dátum narodenia: 10. 01. 1945
Rodné číslo: 455110/713
- 1.4 Mária Palkovičová, rod. Urbanová**
Trvalý pobyt: Sokolská 2120/18, 960 01 Zvolen, SR
Dátum narodenia: 30. 05. 1947
Rodné číslo: 475530/718
- 1.5 Ján Urban, rod. Urban**
Trvalý pobyt: Slnecná 815/3K, 962 37 Kováčová, SR
Dátum narodenia: 16. 03. 1954
Rodné číslo: 540316/2754
- 1.6 Zuzana Urbanová, rod. Urbanová**
Trvalý pobyt: Tulsá 5273/14, 974 04 Banská Bystrica, SR
Dátum narodenia: 26. 07. 1990
Rodné číslo: 905726/7802

(ďalej len „Predávajúci“)

a

- 2/ Kupujúci:**
- OBEC DOBRÁ NIVA**
So sídlom: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR
V zastúpení: Ing. Milan Jakubík – starosta obce
IČO: 00319830
DIČ: 2021339298
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0382 9412
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcimi“ ďalej len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet kúpy

- 1/ Konštatuje sa, že Predávajúci sú výlučnými podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností:
- a) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/11**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 65 m², nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 950 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, lokalita IBV Za mlynom, Dubovská ulica,
 - b) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/13**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera 115 m², nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 950 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, lokalita IBV Za mlynom, Dubovská ulica.
(ďalej len „Nehuteľnosti“)
- 2/ Predávajúci týmto predávajú svoje spoluvlastnícke podiely nasledovne
- a) predávajúci 1.1 spoluvlastnícky podiel: 1/10
 - b) predávajúci 1.2 spoluvlastnícky podiel: 1/2
 - c) predávajúci 1.3 spoluvlastnícky podiel: 1/10
 - d) predávajúci 1.4 spoluvlastnícky podiel: 1/10
 - e) predávajúci 1.5 spoluvlastnícky podiel: 1/10
 - f) predávajúci 1.6 spoluvlastnícky podiel: 1/10

a Kupujúci kupuje v spoluvlastníckom podiele: 1/1 parcely špecifikované v Čl. I, bod 1 a), b) tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „Nehuteľnosti“).

Čl. II. Kúpna cena

- 1/ Cena Nehuteľností predstavuje sumu **9,50 EUR/m²** (slovom: deväť eur a 50/100 centov za jeden meter štvorcový), čo vzhľadom na výmeru Nehuteľností predstavuje výslednú celkovú Kúpnu cenu nehnuteľností **1.710,00 EUR** (slovom: jedentisícosemdesiat eur).

Čl. III. Platobné podmienky

- 1/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu v hotovosti pri podpise Kúpnej zmluvy, alebo poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu na predávajúcich uvedených v záhlaví Kúpnej zmluvy.

- 2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcim Kúpnu cenu v 1 (jednej) splátke a to tak, že:

Splátka bude uhradená pri podpise Kúpnej zmluvy nasledovne:

- predávajúcemu 1.1 **171,00 EUR**
(slovom: *jedenstosedemdesiatjeden eur*)
- predávajúcemu 1.2 **855,00 EUR**
(slovom: *osemstopäťdesiatpäť eur*)
- predávajúcemu 1.3 **171,00 EUR**
(slovom: *jedenstosedemdesiatjeden eur*)
- predávajúcemu 1.4 **171,00 EUR**
(slovom: *jedenstosedemdesiatjeden eur*)

- predávajúcemu 1.5 **171,00 EUR**
(slovom: *jedenstosedemdesiatjeden eur*)
- predávajúcemu 1.6 **171,00 EUR**
(slovom: *jedenstosedemdesiatjeden eur*)

- 3/ Ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu podľa dohodnutých platobných podmienok v určenej lehote splatnosti, je povinný zaplatiť každému Predávajúcemu poplatok z omeškania vo výške 5 promile za každý deň omeškania z príslušnej Kúpnej ceny pre daný termín splatnosti.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

- 1/ Účastníci Kúpnej zmluvy prehlasujú, že si Nehnutelnosti dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a Kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť Nehnutelnosti. Predávajúci prehlasujú, že Nehnutelnosti nemajú vlastnosti, s ktorými by neoboznámili Kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 2/ Predávajúci prehlasujú, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto Kupujúci žiadne nepreberá.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci sú povinní odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosti ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci je oprávnený k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania Nehnutelností.
- 4/ Predávajúci sú povinní spolupracovať s Kupujúcim a s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá tým Kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je Kupujúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúci prehlasujú, že ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy:
- a) jej podpisom neporušujú žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa Nehnutelností,
 - b) nadobudli Nehnutelnosti v súlade so zákonom a nepoškodili pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
 - c) nemajú vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia Nehnutelností Kupujúcemu boli tieto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa ich prevodu,
 - d) nemajú vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou Predávajúci Nehnutelnosti nadobudli,
 - e) vykonaním predaja podľa Kúpnej zmluvy neukracujú žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie Kúpnej zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
 - f) že voči nim nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nim neprebiehajú v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s Nehnutelnosťou,
 - g) na Nehnutelnosti a iný ich majetok nie je vedená exekúcia,
 - h) nie sú u nich splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na ich majetok,
 - i) mu sú im známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili akékoľvek svoje právo k Nehnutelnosti, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,

- j) nie sú zaviazaní previesť v budúcnosti akékoľvek práva k Nehnutelnostiam na tretie osoby,
 - k) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,
 - l) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s Nehnutelnosťami boli riadne a včas uhradené,
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy je zmluvnou povinnosťou Predávajúcich a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť Kúpnu zmluvu, bez splnenia ktorej by Kupujúci Kúpnu zmluvu neuzavrel. Porušenie povinnosti uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením Kúpnej zmluvy a Predávajúci zodpovedajú Kupujúcemu za škodu, ktorá mu prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia Predávajúcich vznikne.
- 7/ V prípade, že Kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedené v bode 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy sú nepravdivé, je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
- 8/ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy aj v prípade, že:
- a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k nehnuteľnosti, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom Kúpnej zmluvy, a ktoré by obmedzili Kupujúceho ako vlastníka nehnuteľnosti vo výkone jeho vlastníckeho práva,
 - b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti Kúpnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudli Nehnutelnosť Predávajúci.
- 9/ V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy sú Predávajúci povinní vrátiť Kupujúcemu celú zaplatenú Kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcim Nehnutelnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Počas omeškania jednej zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškaní druhá zmluvná strana.
- 10/ Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej Zmluvnej strany, vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 12/ Kúpa Nehnutelností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho zasadnutí konanom dňa 09. 03. 2017 pod číslom uznesenia č. 6/2017, bod č.6.

Čl. V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania Nehnutelností vzniká Kupujúcemu dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy. K tomuto dňu sú Predávajúci užívanie Nehnutelností v plnom rozsahu povinní Kupujúcemu umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.

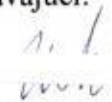
- 4/ Táto Kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke Obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho Kupujúci.
- 6/ Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9 exemplároch a každá má platnosť originálu. Dva exempláre budú použité pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej Zmluvnej strane, sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie Kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenou vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.


V Dobrej Nive, dňa 04. 06. 2019

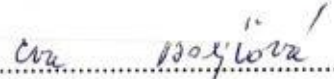
V Dobrej Nive, dňa 04. 06. 2019

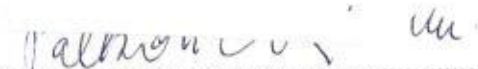
Predávajúci:

Kupujúci:

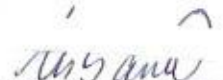

.....
Pavel Urban, rod. Urban

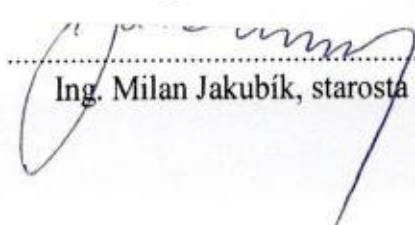

.....
Anna Žigová, rod. Žigová


.....
Eva Bahýľová, rod. Urbanová


.....
Mária Palkovičová, rod. Urbanová


.....
Ján Urban, rod. Urban


.....
Zuzana Urbanová, rod. Urbanová


.....
Ing. Milan Jakubík, starosta obce




Podľa osvedčovacej knihy č. 230/2019 - 6 -
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko PAVEL URBAN
Rodné číslo
Trvalý pobyt TERANY 10
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listiny.
V Dobrej Nive dňa 05.06.2019




podpis osvedčujúceho

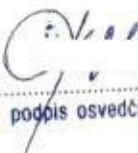
Podľa osvedčovacej knihy č. 231/2019
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko JÁN URBAN
Rodné číslo
Trvalý pobyt SLNEČNÁ ULICA 815/3A, KOVAČOVA
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listiny.
V Dobrej Nive dňa 05.06.2019




podpis osvedčujúceho


Podľa osvedčovacej knihy č. 232/2019
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko EVA BAHÝĽOVÁ
Rodné číslo
Trvalý pobyt HMATRA 2445/17, ZVOLEN
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listiny.
V Dobrej Nive dňa 05.06.2019




podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 236/2019
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko ŽUZANA URBANOVA
Rodné číslo
Trvalý pobyt ŽANSKÁ BYSTRICA, TULSKÁ 5213/14
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listiny.
V Dobrej Nive dňa 06.06.2019




podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 237/2019
 podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
 Meno a priezvisko MÁRIA PALKOVIČOVÁ
 Rodné číslo
 Trvalý pobyt ZVOLEN, SOLOSKÁ 2120/18
 Totožnosť preukázaná DP číslo
 Hodina predloženia listiny.
 V Dobrej Nive dňa 7.6.2019



[Signature]
 podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 248/2019
 podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
 Meno a priezvisko Anna Žigová
 Rodné číslo
 Trvalý pobyt Mobedy 5013, Dobrá Vlna
 Totožnosť preukázaná DP číslo
 Hodina predloženia listiny.
 V Dobrej Nive dňa 17.07.2019



[Signature]
 podpis osvedčujúceho