

**Kúpna zmluva č. KZ/04/2022**  
**uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami:**

---

1/ **Predávajúci**  
Obchodné meno : **OBEC DOBRÁ NIVA**  
Sídlo : **Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR**  
Štatutárny orgán : **Ing. Milan Jakubík – starosta obce**  
IČO : **00319830**  
DIČ : **2021339298**  
Bankové spojenie : **VÚB, a. s.**  
IBAN : **SK43 0200 0000 0000 0382 9412**  
*(ďalej ako „Predávajúci“)*

a

2/ **Kupujúci**  
Meno a priezvisko : **MILAN KOŠTIALIK, ROD. KOŠTIALIK**  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Rodinný stav : **ženatý**  
Štátne občianstvo : **Slovenská republika**  
Trvalý pobyt : **Družstevná 227/25, 962 61 Dobrá Niva, SR**

3/ **Kupujúci**  
Meno a priezvisko : **DARINA KOŠTIALIK, ROD. KRKOŠOVÁ**  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Rodinný stav : **vydatá**  
Štátne občianstvo : **Slovenská republika**  
Trvalý pobyt : **Družstevná 227/25, 962 61 Dobrá Niva, SR**

*(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu ako „Zmluvné strany“)*

**za nasledovných podmienok:**

**Čl. I.**  
**Predmet kúpy**

1/ Konštatuje sa, že Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

a) parcela registra „C“ parcelné číslo **91/3**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera **127 m<sup>2</sup>**, nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 928, okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Družstevná ulica.

2/ Konštatuje sa, že geometrickým plánom č. 44049366-38/2019 vyhotoviteľa – Ing. Andrej Peťko, Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 44049366 zo dňa 15.03.2019 bola z parcely špecifikovanej v bode 1 a) tohto článku zmluvy **odčlenená novovytvorená parcela registra „C“ :**

▪ **parcelné číslo 91/8**, druh pozemku – trvalý trávny porast, výmera **51 m<sup>2</sup>**.

Geometrický plán č. 44049366-38/2019 úradne overil Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor dňa 27.03.2019 pod číslom G1-159/2019.

- 3/ Predávajúci týmto predáva a Kupujúci kupujú do BSM (spoluvlastnícky podiel: 1/1) parcelu špecifikované v Čl. I, bod č.2 tejto Kúpnej zmluvy (ďalej len „nehnutelnosť“).

## **Čl. II. Kúpna cena**

- 1/ Cena nehnuteľnosti bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive dňa 18.06.2020 pod číslom uznesenia 60/2020 za sumu **5,00 EUR/m<sup>2</sup>** (slovom: päť eur za jeden meter štvorcový), čo vzhľadom na výmeru nehnuteľnosti predstavuje celkovú kúpnu cenu nehnuteľnosti **255,00 EUR** (slovom: dvestopäťdesiatpäť eur).
- 2/ Kúpna cena bude Kupujúcimi zaplatená na účet obce uvedený v záhlaví tejto Kúpnej zmluvy do 7 dní od podpisu tejto Kúpnej zmluvy, VS: 042022.

## **Čl. III. Ostatné dojednania**

- 1/ Účastníci tejto Kúpnej zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosť dostatočne prehládli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto Kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predat' a z druhej strany kúpiť nehnuteľnosť. Predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil Kupujúcich. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia majú Kupujúci právo od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto Kupujúci žiadne nepreberajú.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcim nehnuteľnosť ku dňu uzatvorenia tejto Kúpnej zmluvy a Kupujúci sú oprávnení k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania nehnuteľnosti.
- 4/ Predávajúci je povinný spolupracovať s Kupujúcimi a s príslušným Okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým Kupujúcim vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, sú Kupujúci oprávnení od tejto Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa nehnuteľnosti,
  - b) nadobudol nehnuteľnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
  - c) nemá vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia nehnuteľnosti Predávajúcim bola táto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa jej prevodu,
  - d) nemá vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou Predávajúci nehnuteľnosť nadobudol,
  - e) vykonaním predaja podľa tejto Kúpnej zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
  - f) v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou: štatutárny orgán, podpisujúci túto zmluvu je oprávnený na dispozíciu s predmetom prevodu v rozsahu tejto Kúpnej zmluvy a jeho oprávnenie konať v mene Predávajúcich nie je obmedzené internými

- predpismi ani potrebou ďalšieho úkonu iného orgánu Predávajúceho (valné zhromaždenie, dozorná rada),
- g) v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou: údaje na aktuálnom výpise z obchodného registra predávajúceho sa zhodujú so skutočným stavom a nenastala žiadna skutočnosť, ktorá by spôsobovala nesúlad skutočného stavu so zapísanými údajmi,
  - h) že voči nemu nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nemu neprebieha v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s nehnuteľnosťami,
  - i) na nehnuteľnosti a iný jeho majetok nie je vedená exekúcia,
  - j) nie sú u neho splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
  - k) mu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili akékoľvek svoje právo k nehnuteľnosti, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúceho,
  - l) nie je zaviazaný previesť v budúcnosti akékoľvek práva k nehnuteľnosti na tretie osoby,
  - m) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,
  - n) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s nehnuteľnosťou boli riadne a včas uhradené,
  - o) predaj nehnuteľnosti Kupujúcim za cenu uvedenú v tejto Kúpnej zmluve bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho rokovaní, konanom dňa 18.06.2020 pod číslom uznesenia č. 60/2020.
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy je zmluvnou povinnosťou Predávajúceho a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť Kúpnu zmluvu, bez splnenia ktorej by Kupujúci Kúpnu zmluvu neuzavreli. Porušenie povinnosti uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením Kúpnej zmluvy a Predávajúci zodpovedá Kupujúcim za škodu, ktorá im prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia Predávajúceho vznikne.
- 7/ V prípade, že Kupujúci zistia, že niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedené v bode 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy sú nepravdivé, sú oprávnení bez ďalšieho odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy.
- 8/ Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto Kúpnej zmluvy aj v prípade, že:
- a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k nehnuteľnosti, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom tejto Kúpnej zmluvy, a ktoré by obmedzili Kupujúcich ako vlastníka nehnuteľnosti vo výkone jeho vlastníckeho práva,
  - b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti tejto Kúpnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudli nehnuteľnosť Predávajúci.
- 9/ V prípade odstúpenia od tejto Kúpnej zmluvy je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcim celú zaplatenú kúpnu cenu a Kupujúci sú povinní vrátiť Predávajúcemu nehnuteľnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Počas omeškania jednej Zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškaní druhá Zmluvná strana.
- 10/ Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej Zmluvnej strany, vyplývajúcich z tejto Kúpnej zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto Kúpnej zmluvy sa zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

- 12/ Zmluvné strany v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. zhodne prehlasujú, že Kupujúci nie sú fyzickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba, ktorá je u predávajúceho:
- a) starostom obce,
  - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
  - d) prednostom obecného úradu,
  - e) zamestnancom obce,
  - f) hlavným kontrolórom obce,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

#### Čl. IV.

##### Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobudnú Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania nehnuteľnosti vzniká Kupujúcim dňom uzatvorenia tejto zmluvy. K tomuto dňu je Predávajúci užívanie nehnuteľností v plnom rozsahu povinný Kupujúcim umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcimi.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke Obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením tejto Kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú zo svojho Kupujúci.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v 5 (piatich) exemplároch a každá má platnosť originálu. Dva exempláre pre Kupujúcich, jeden exemplár pre Predávajúceho a dva exempláre pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto Kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dobrej Nive, dňa 07.10.2022



V Dobrej Nive, dňa 07.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

  
.....  
Ing. Milan Jakubík, starosta obce



  
.....  
Milan Košťalik, rod. Košťalik  
  
.....  
Darina Košťaliková, rod. Krkošová

Podľa osvedčovacej knihy č. 323/2022  
podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný  
Meno a priezvisko Ing. Milan Jakubík  
Rodné číslo .....  
Trvalý pobyt Slabody 474 58, Dobrá Niva  
Totožnosť preukázaná OP číslo .....  
Hodlna ..... predloženia listiny.  
V Dobrej Nive dňa 10.10.2022

201  
.....  
M. V. ...  
podpis osvedčujúceho

