

Kúpna zmluva č. KZ/05/2019
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

- 1/ **Predávajúci:** **OBEC DOBRÁ NIVA**
Sídlo: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR
Štatutárny orgán: Ing. Milan Jakubík – starosta obce
IČO: 00319830
DIČ: 2021339298
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0382 9412

(ďalej ako „Predávajúci“)

a

- 2/ **Kupujúci:** **STANISLAV SELECKÝ, ROD. SELECKÝ**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav: ženatý
Občianstvo: občan SR
Trvalý pobyt: Dubovská 384/3, 962 61 Dobrá Niva, SR
- a manželka** **GABRIELA SELECKÁ, ROD. ŠTEFANCOVÁ,**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav: vydatá
Občianstvo: občan SR
Trvalý pobyt: Dubovská 384/3, 962 61 Dobrá Niva, SR

(ďalej ako „Kupujúci“ a spolu s „Predávajúcim“ ďalej ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet kúpy

- 1/ Konštatuje sa, že Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej Nehnutelnosti:
- a) pozemku – parcela registra „C“ **989/3**, druh pozemku – ostatná plocha, výmera 21 m², Nehnutelnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1664 pre okres Zvolen a katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica.
- 2/ Predávajúci týmto predáva a Kupujúci kupujú v 1/1-ine do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu špecifikovanú v Čl. I, bod 1 a) tejto zmluvy (ďalej len „Nehnutelnosť“).

Čl. II.
Kúpna cena

- 1/ Cena Nehnutelnosti schválená Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive dňa 25. 04. 2019 pod číslom uznesenia 6/2019, bod č. 8 predstavuje sumu **6,00 EURO/m²** (slovom: šesť euro za jeden meter štvorcový), čo vzhľadom na výmeru Nehnutelnosti predstavuje celkovú kúpnu cenu Nehnutelnosti **126,00 EUR** (slovom: jedenstodvadsaťšesť eur).

- 2/ Kúpna cena bude Kupujúcimi zaplatená pri podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a to do pokladne obce na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

Čl. III.

Ostatné dojednania

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že si Nehnutelnosť dostatočne prehliadli, sú s jej stavom dostatočne oboznámení a táto kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predať a z druhej strany kúpiť Nehnutelnosť. Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosť nemá vlastnosti, s ktorými by neoboznámil Kupujúcich. V prípade nepravdivosti prehlásenia majú Kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto Kupujúci žiadne nepreberajú.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcim Nehnutelnosť ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a Kupujúci sú oprávnení k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania Nehnutelnosti.
- 4/ Predávajúci je povinný spolupracovať s Kupujúcimi a s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich, v opačnom prípade zodpovedá za škodu, ktorá tým Kupujúcim vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, sú Kupujúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
- a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa Nehnutelnosti,
 - b) nadobudol Nehnutelnosť v súlade so zákonom a nepoškodil pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia Nehnutelnosti Predávajúcim bola táto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa jej prevodu,
 - d) nemá vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou Predávajúci Nehnutelnosť nadobudol,
 - e) vykonaním predaja podľa tejto zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie tejto zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
 - f) v prípade, že Predávajúci je právnickou osobou: štatutárny orgán, podpisujúci túto zmluvu je oprávnený na dispozíciu s predmetom prevodu v rozsahu tejto zmluvy a jeho oprávnenie konať v mene predávajúcich nie je obmedzené internými predpismi ani potrebou ďalšieho úkonu iného orgánu Predávajúceho (valné zhromaždenie, dozorná rada),
 - g) že voči nemu nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nemu neprebíha v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s Nehnutelnosťou,
 - h) na Nehnutelnosti a iný jeho majetok nie je vedená exekúcia,
 - i) nie sú u neho splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok,
 - j) mu nie je známe, že by tretie osoby voči nemu uplatnili akékoľvek svoje právo k Nehnutelnosti, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u Predávajúceho,
 - k) nie je zaviazaný previesť v budúcnosti akékoľvek práva k Nehnutelnosti na tretie osoby,
 - l) na Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,

- m) predaj Nehnutelnosti Kupujúcim za cenu uvedenú v tejto zmluve bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho rokovaní, konanom dňa 25. 04. 2019 pod číslom uznesenia č. 6/2019, bod č.8.
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku zmluvy je zmluvnou povinnosťou Predávajúceho a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť zmluvu, bez splnenia ktorej by Kupujúci zmluvu neuzavreli. Porušenie povinnosti uviesť pravdivé údaje je podstatným porušením zmluvy a Predávajúci zodpovedá Kupujúcim za škodu, ktorá im prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia predávajúceho vznikne.
- 7/ V prípade, že Kupujúci zistia, že niektoré z prehlásení Predávajúceho uvedené v bode 5/ tohto článku zmluvy sú nepravdivé, sú oprávnení bez ďalšieho odstúpiť od tejto zmluvy.
- 8/ Kupujúci sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy aj v prípade, že:
- a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k Nehnutelnosti, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom tejto zmluvy, a ktoré by obmedzili Kupujúcich ako spoluvlastníkov Nehnutelnosti vo výkone ich vlastníckeho práva,
 - b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti tejto zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudol Nehnutelnosť Predávajúci.
- 9/ V prípade odstúpenia od tejto zmluvy je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcim celú zaplatenú kúpnu cenu a Kupujúci sú povinní vrátiť Predávajúcemu Nehnutelnosť, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. Počas omeškania jednej Zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškaní druhá Zmluvná strana.
- 10/ Ktorákoľvek zo Zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej Zmluvnej strany, vyplývajúcich z tejto zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 12/ Zmluvné strany v zmysle § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. zhodne prehlasujú, že Kupujúci nie sú fyzickou osobou, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba, ktorá je u predávajúceho:
- a) starostom obce,
 - b) poslancom obecného zastupiteľstva,
 - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
 - d) prednostom obecného úradu,
 - e) zamestnancom obce,
 - f) hlavným kontrolórom obce,
 - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

ČL. IV.

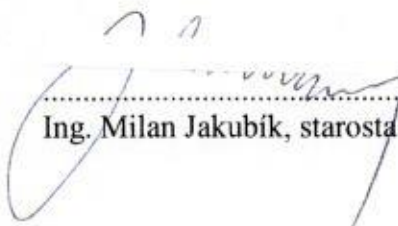
Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k Nehnutelnosti nadobudnú Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zvolen, katastrálny odbor.

- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania Nehnutelnosti vzniká Kupujúcim dňom uzatvorenia tejto zmluvy. K tomuto dňu je Predávajúci užívanie Nehnutelnosti v plnom rozsahu povinný Kupujúcim umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Predávajúci a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny Kupujúcimi.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke Obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady, spojené s vyhotovením tejto kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znášajú zo svojho Kupujúci.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch a každá má platnosť originálu.
- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej Zmluvnej strane, sa považuje za doručenu aj v prípade, ak ju druhá Zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej Zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.


V Dobrej Nive, dňa 15. 08. 2019

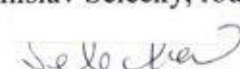
Predávajúci:


Ing. Milan Jakubík, starosta obce



Kupujúci:


Stanislav Selecký, rod. Selecký


Gabriela Selecká, rod. Štefancová

Podľa osvedčovacej knihy č. 490/2019

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Ing. Milan Jakubík

Rodné číslo

Trvalý pobyt Slasoby 474/58, Dobrá Niva

Totožnosť preukázaná OP číslo

Hodina predloženia listiny

V Dobrej Nive dňa 18. 10. 2019


podpis osvedčujúceho

