

Kúpna zmluva č. KZ/01/2020
uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1/ **Predávajúci:** VLADIMÍR KLIMENT, ROD. KLIMENT
Trvalý pobyt: Slobody 320/81, 962 61 Dobrá Niva, SR
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Rodinný stav: ženatý
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: 6
(ďalej len „Predávajúci“)

a

2/ **Kupujúci:** OBEC DOBRÁ NIVA
Sídlo: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR
Štatutárny orgán: Ing. Milan Jakubík – starosta obce
IČO: 00319830
DIČ: 2021339298
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK43 0200 0000 0000 0382 9412
(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcou ďalej len „Zmluvné strany“)

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet kúpy

- 1/ Konštatuje sa, že Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
- a) parcela registra „C“ parcelné číslo **957/5**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 207 m² (ostatná parcela), nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1803 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica, lokalita IBV Za mlynom,
 - b) parcela registra „C“ parcelné číslo **960/2**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 25 m² (ostatná parcela), nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1803 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica, lokalita IBV Za mlynom,
 - c) parcela registra „C“ parcelné číslo **962/3**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, výmera 6 m² (ostatná parcela), nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1803 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica, lokalita IBV Za mlynom,
 - d) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/25**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, výmera 600 m² (ostatná parcela), nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1803 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica, lokalita IBV Za mlynom,

- e) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/26**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, výmera 331 m² (parcela pod MK a inžinierskymi sieťami), nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1803 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica, lokalita IBV Za mlynom,
- f) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/27**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, výmera 516 m² (parcela na výstavbu RD), nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1803 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica, lokalita IBV Za mlynom
- g) parcela registra „C“ parcelné číslo **963/28**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast, výmera 370 m² (ostatná parcela), nehnuteľnosť vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na LV č. 1803 pre okres Zvolen, katastrálne územie Dobrá Niva, Dubovská ulica, lokalita IBV Za mlynom

(ďalej len „**Nehnutelnosti**“)

- 2/ Predávajúci týmto predáva svoje spoluvlastnícke podiely: 1/1 a Kupujúci kupuje v spoluvlastníckom podiele: 1/1 Nehnutelnosti špecifikované v Čl. I, bod 1 a), 1 b), 1c), 1d), 1e), 1f), 1g) tejto Kúpnej zmluvy.

Čl. II.

Kúpna cena a jej výpočet

- 1/ Dohodnutá Kúpna cena za predaj Nehnutelností predstavuje celkovú sumu vo výške **18.415,80 EUR** (slovom osemnásťtisícštyristopäťnásť eur a 80/100 centov) [ďalej len „**Kúpna cena**“]
- 2/ Výpočet Kúpnej ceny za predaj Nehnutelností:
- | | | |
|--------------------------------|---------------------------------------|---------------|
| • register „C“ parc. č. 957/5 | výmera 207 m ² x 2,10 EUR= | 434,70 EUR |
| • register „C“ parc. č. 960/2 | výmera 25 m ² x 2,10 EUR= | 52,50 EUR |
| • register „C“ parc. č. 962/3 | výmera 6 m ² x 2,10 EUR= | 12,60 EUR |
| • register „C“ parc. č. 963/25 | výmera 600 m ² x 2,10 EUR= | 1.260,00 EUR |
| • register „C“ parc. č. 963/26 | výmera 331 m ² x 9 EUR = | 2.979,00 EUR |
| • register „C“ parc. č. 963/27 | výmera 516 m ² x 25 EUR= | 12.900,00 EUR |
| • register „C“ parc. č. 963/28 | výmera 370 m ² x 2,10 EUR= | 777,00 EUR |

Čl. III.

Platobné podmienky

- 1/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu alebo jej akúkoľvek časť bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Kúpnej zmluvy.
- 2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu v 2 (dvoch) splátkach a to tak, že:
- **prvá splátka** vo výške **9.207,90 EUR** (50 % z Kúpnej ceny) bude uhradená do 15 dní od podpisu Kúpnej zmluvy,
 - **druhá splátka** vo výške **9.207,90 EUR** (50 % z Kúpnej ceny) do 31. 01. 2021.

Čl. IV. Ostatné dojednania

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že si Nehnutelnosti dostatočne prehládli, sú s ich stavom dostatočne oboznámení a Kúpna zmluva vyjadruje ich vzájomnú vôľu z jednej strany predat' a z druhej strany kúpiť Nehnutelnosti. Predávajúci prehlasuje, že Nehnutelnosti nemajú vlastnosti, s ktorými by neoboznámili Kupujúceho. V prípade nepravdivosti tohto prehlásenia má Kupujúci právo od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 2/ Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani práva tretích osôb, a preto Kupujúci žiadne nepreberá.
- 3/ Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Nehnutelnosti ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a Kupujúci je oprávnený k tomuto dňu vstúpiť do bezplatného užívania Nehnutelností.
- 4/ Predávajúci je povinný spolupracovať s Kupujúcim a s príslušným okresným úradom, katastrálny odbor pri vklade vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho, v opačnom prípade zodpovedajú za škodu, ktorá tým Kupujúcemu vznikne. V prípade, že z akéhokoľvek dôvodu ku vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam v prospech Kupujúceho nedôjde a vkladové konanie bude zastavené, je Kupujúci oprávnený od Kúpnej zmluvy odstúpiť.
- 5/ Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy:
 - a) jej podpisom neporušuje žiadne zákonné alebo zmluvné práva a nároky tretích osôb, týkajúce sa Nehnutelností,
 - b) nadobudol Nehnutelnosti v súlade so zákonom a nepoškodili pritom žiadneho zo svojich veriteľov,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by v čase nadobudnutia Nehnutelností predávajúcemu bola táto predmetom exekúcie alebo by bolo na ne zriadené obmedzenie týkajúce sa jej prevodu,
 - d) nemá vedomosť o tom, že by boli alebo že sú naplnené akékoľvek podmienky na úspešné odporovanie zmluvy, ktorou predávajúci Nehnutelnosti nadobudol,
 - e) vykonaním predaja podľa Kúpnej zmluvy neukracuje žiadneho zo svojich veriteľov, a že podmienky pre úspešné odporovanie Kúpnej zmluvy nemôžu byť nikdy naplnené,
 - f) že voči nemu nie sú uplatňované sankcie (pokuty) súvisiace s predchádzajúcimi environmentálnymi škodami, a že voči nemu neprebíha v tejto súvislosti správne ani iné obdobné konanie v súvislosti s Nehnutelnosťami,
 - g) na Nehnutelnostiach a iný jeho majetok nie je vedená exekúcia,
 - h) nie sú u nich splnené podmienky na vyhlásenie konkurzu na ich majetok,
 - i) mu sú im známe, že by tretie osoby voči nim uplatnili akékoľvek svoje právo k Nehnutelnostiam, a to či už podaním na príslušnom orgáne alebo uplatnením takéhoto práva priamo u predávajúceho,
 - j) nie je zaviazaný previesť v budúcnosti akékoľvek práva k Nehnutelnostiam na tretie osoby,
 - k) na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, alebo práva tretích osôb,
 - l) všetky jeho daňové povinnosti súvisiace s Nehnutelnosťami boli riadne a včas uhradené,
- 6/ Pravdivosť vyhlásení podľa bodu 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy je zmluvnou povinnosťou Predávajúceho a zároveň podstatnou podmienkou uzavrieť Kúpnu zmluvu, bez splnenia ktorej by kupujúci Kúpnu zmluvu neuzavrel. Porušenie povinnosti uviest' pravdivé údaje

je podstatným porušením Kúpnej zmluvy a Predávajúci zodpovedá Kupujúcemu za škodu, ktorá mu prípadne nepravdivosťou niektorého prehlásenia predávajúcich vznikne.

- 7/ V prípade, že Kupujúci zistí, že niektoré z prehlásení predávajúceho uvedené v bode 5/ tohto článku Kúpnej zmluvy sú nepravdivé, je oprávnený bez ďalšieho odstúpiť od Kúpnej zmluvy.
- 8/ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Kúpnej zmluvy aj v prípade, že:
 - a) tretia osoba si úspešne uplatní na súde akékoľvek práva k Nehnutelnostiam, ktoré vznikli alebo majú pôvod v období pred podpisom Kúpnej zmluvy, a ktoré by obmedzili Kupujúceho ako vlastníka Nehnutelností vo výkone jeho vlastníckeho práva,
 - b) tretia osoba sa úspešne na súde domôže neplatnosti Kúpnej zmluvy alebo zmluvy, na základe ktorej nadobudol Nehnutelnosti Predávajúci.
- 9/ V prípade odstúpenia od Kúpnej zmluvy je Predávajúci povinný vrátiť Kupujúcemu celú zaplatenú Kúpnu cenu a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu Nehnutelnosti, a to najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Počas omeškania jednej zmluvnej strany s vrátením plnenia nie je s vrátením plnenia v omeškani druhá zmluvná strana.
- 10/ Ktorákoľvek zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, spôsobenú porušením povinností druhej zmluvnej strany, vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy, alebo súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 11/ Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva zrušuje od momentu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 12/ Kúpa Nehnutelností bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Dobrej Nive na jeho zasadnutí konanom dňa 30. 04. 2020 pod číslom uznesenia č. 38/2020.

Čl. V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1/ Vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nadobudne Kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor.
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že právo bezodplatného užívania Nehnutelností vzniká Kupujúcemu dňom uzatvorenia Kúpnej zmluvy. K tomuto dňu je predávajúci užívanie Nehnutelností v plnom rozsahu povinný Kupujúcemu umožniť.
- 3/ Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Kupujúci.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom, kedy bude zverejnená na oficiálnej webovej stránke Obce Dobrá Niva.
- 5/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením Kúpnej zmluvy a náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša zo svojho Kupujúci.
- 6/ Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch a každá má platnosť originálu. Dva exempláre budú použité pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor. Jeden exemplár dostane Predávajúci a jeden exemplár Kupujúci.

- 7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
- 8/ Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť, adresovaná druhej zmluvnej strane, sa považuje za doručení aj v prípade, ak ju druhá zmluvná strana odmietla po oboznámení sa s jej obsahom prevziať, alebo ak sa zásielka, zaslaná na adresu aktuálneho sídla druhej zmluvnej strany, vrátila odosielateľovi ako nedoručená, pričom za deň doručenia sa v tomto prípade považuje deň, keď sa zásielka vrátila odosielateľovi.
- 9/ Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie Kúpnej zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou, túto na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Dobrej Nive, dňa 17. 06. 2020

V Dobrej Nive, dňa 17. 06. 2020

Predávajúci:

Kupujúci:


.....
Vladimír Kliment, rod. Kliment


.....
Ing. Milan Jakubík, starosta obce



Podľa osvedčovacej knihy č. 143/2020
podpis na listine urobil/a ~~alebo uznal/a~~ za svoj vlastný
Meno a priezvisko Vladimír Kliment
Rodné číslo
Trvalý pobyt Slasodky 320/81, Dobrá Niva
Totožnosť preukázaná OP číslo
Hodina predloženia listiny.
V Dobrej Nive dňa 17. 06. 2020

.....

V. L. M. N.
podpis osvedčujúceho

