

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 1.1/2012/KD

o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Dobrej Nive, Dobrá Niva, Námestie SNP 217/2.

### I.

#### Zmluvné strany

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>OBEC DOBRÁ NIVA</b>
V zastúpení:	Ing. Martin Krúdy, starosta obce
So sídlom:	Námestie SNP 47/9, 962 61 DOBRÁ NIVA
IČO:	00319830
DIČ:	2021339298
Bank. spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	3829412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<b>Nájomca:</b>	<b>MGR. RICHARD HRANEC</b>
Bytom:	J. Dolču 2018/3, 960 01 Zvolen
Narodený:	01.02.1982
ČOP:	

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

### II.

#### Predmet a účel zmluvy

4. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania **Kultúrny dom v Dobrej Nive** nachádzajúci sa v okrese Zvolen, v k.ú. Dobrá Niva na pac.č. C KN-C 350, zapísaný Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen na LV č. 1322, na Námestí SNP s prideleným súp.č. 217.
5. Nájomca je na základe tejto nájomnej zmluvy oprávnený využívať prízemie Kultúrneho domu v Dobrej Nive za účelom: **CVIČENIE ZUMBY**.
6. Nájomca je fyzická osoba.

### III.

#### Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

6. Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl.II tejto nájomnej zmluvy v mesiaci **január 2012 – december 2012** každý utorok a štvrtok od 18:30 hod do 19:30 hod.

### IV.

#### Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prenajaté priestory vo výške **10,00 € za hodinu**.
7. **V cene je zahrnutá** položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch Kultúrneho domu v Dobrej Nive, poplatky za vykurovanie, vodu, elektrickú energiu a upratovanie.
8. **V cene nie sú zahrnuté** služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, ostatné práce).
9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1 čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí mesačne na základe vyčíslených hodín prenájmu **najneskôr do 15. dňa v nasledujúcom mesiaci**.

- Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, ostatné práce) si zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.

## V.

### Podmienky nájmu

#### Povinnosti prenajímateľa:

- Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy.

#### Povinnosti nájomcu:

- Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v bode 2) čl. II tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarneho dozoru, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (napr.: obsluha osvetlenia, ozvučenia, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za poriadok počas podujatia a základné hygienické normy.
- Nájomca zabezpečí, aby sa v celom interiérovom priestore Kultúrneho domu nefajčilo v zmysle novely zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. Fajčiť je povolené len vo vonkajších priestoroch.
- Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- Nájomca je povinný odovzdať po ukončení akcie predmet prenájmu bez závad, v opačnom prípade je povinný uhradiť všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu a to ihneď.
- Nájomca zabezpečí, aby na premietacie panely nebola umiestňovaná žiadna dekorácia a výzdoba.
- Nájomca bol oboznámený, kde sa nachádzajú hasiace prístroje a funkčné hydranty a tieto je povinný chrániť pred odcudzením a znehodnotením.
- Nájomca je povinný pri podujatí konanom po 22.00 hod. zabrániť vstupu maloletých osôb, t.j. mladších ako 15 rokov, dôsledne dozerať na zákaz konzumácie alkoholu osôb mladších ako 18 rokov a podnapitých osôb.
- Nájomca zabezpečuje výzdobu len na to pripravené háčiky, ktoré slúžia na uchytenie výzdoby. Inštalácia výzdoby na bočné lampy sa z bezpečnostných dôvodov prísne zakazuje.
- Nájomca dbá, aby účastníci podujatia neporušovali verejný poriadok, nerušili nočný kľud, hlavne okolo kultúrneho domu, kde sa podujatie koná.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
- Zmluvu je možné zmeniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
- Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 1 rovnopis dostane nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.

V Dobrej Nive, dňa 04.01.2012



Prenajímateľ

Nájomca