

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**č. 20/2012/KD**

o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Dobrej Nive, Dobrá Niva, Námestie SNP 217/2.

---

**I.**  
**Zmluvné strany**

|                             |                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| <b><u>Prenajímateľ:</u></b> | <b>OBEC DOBRÁ NIVA</b>               |
| V zastúpení:                | Ing. Martin Krúdy, starosta obce     |
| So sídlom:                  | Námestie SNP 47/9, 962 61 DOBRÁ NIVA |
| IČO:                        | 00319830                             |
| DIČ:                        | 2021339298                           |
| Bank. spojenie:             | VÚB, a.s.                            |
| Číslo účtu:                 | 3829412/0200                         |

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| <b><u>Nájomca:</u></b> | <b>AGROMIK S.R.O.</b>         |
| Adresa:                | Námestie SNP 3, 960 01 Zvolen |

(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**túto nájomnú zmluvu**

**II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania **Kultúrny dom v Dobrej Nive** nachádzajúci sa v okrese Zvolen, v k.ú. Dobrá Niva na pac.č. C KN-C 350, zapísaný Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen na LV č. 1322, na Námestí SNP s prideleným súp.č. 217.
2. Nájomca je na základe tejto nájomnej zmluvy oprávnený využívať prízemie Kultúrneho domu v Dobrej Nive za účelom: **OSLAVA NARODENÍN**
3. Nájomca je právnická osoba.

**III.**  
**Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy**

1. Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl.II tejto nájomnej zmluvy v mesiaci **september 2012** podľa nasledovného rozpisu:

Harmonogram na mesiac **september 2012**:

| Dátum      | Časový harmonogram      | Spolu hodiny |
|------------|-------------------------|--------------|
| 14.09.2012 | 14,00 hod. – 00,00 hod. | 10           |
|            |                         |              |

|                              |  |          |
|------------------------------|--|----------|
| Spolu za prenájom za 09/2012 |  | 10 hodín |
|------------------------------|--|----------|

**IV.  
Cena za prenájom a podmienky úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájme za prenajaté priestory vo výške

| Prenájom                                   | Cenník<br>(v eurách) | K úhrade<br>(v eurách) |
|--|----------------------|------------------------|
| KD v Dobrej Nive – september 2012 kuchynka | 10,00                | <b>10,00</b>           |
| KD Klubová miestnosť september 2012        | 17,00                | <b>17,00</b>           |
| Prenájom vestibulu a soc. zariadení        | 4,00                 | <b>4,00</b>            |
| <b>SPOLU</b>                               |                      | <b>31,00</b>           |

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizáciou podujatia.

2. V cene je zahrnutá položka za prenájom nehnuteľného a hnutelného majetku umiestneného v priestoroch Kultúrneho domu v Dobrej Nive, poplatky za vykurovanie, vodu, elektrickú energiu a upratovanie.
3. V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, ostatné práce).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1 čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí na základe tejto zmluvy do pokladne OcÚ v Dobrej Nive najneskôr do 18.09.2012.
5. Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, ostatné práce) si zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.

**V.  
Podmienky nájmu**

**Povinnosti prenajímateľa:**

1. Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy.

**Povinnosti nájomcu:**

2. Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v bode 2) čl. II tejto zmluvy.
3. Nájomca zabezpečí, aby sa v celom interiérovom priestore Kultúrneho domu **nefajčilo** v zmysle novely zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. Fajčiť je povolené len vo vonkajších priestoroch.
4. Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný odovzdať po ukončení akcie predmet prenájmu bez závad, v opačnom prípade je povinný uhradiť všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu a to ihneď.

6. Nájomca bol oboznámený, kde sa nachádzajú hasiace prístroje a funkčné hydranty a tieto je povinný chrániť pred odcudzením a znehodnotením.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné zmeniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 1 rovnopis dostane nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.

V Dobrej Nive, dňa 13.09.2012



11 1  
Prenajímateľ

17 11  
Nájomca