

Nájomná zmluva a Zmluva na poskytované služby

uzatvorená medzi **ClearWater s.r.o., Galvaniho ul. č. 10, 823 64 Bratislava, IČO: 35 878 690, IČ DPH: SK2021805918, tel: 02 / 4342 1949, ako prenajímateľom (ďalej Prenajímateľ)** a

Právnická osoba :

Názov firmy :..... O B E C Dobrá Niva

Sídlo firmy :..... Nám. SNP 47/9 , 962 61 Dobrá Niva

Právny zástupca firmy:.....

IČO / IČ DPH :.....

Fakturačná, alebo poštová adresa :..... Nám. SNP 47/9 , 962 61 Dobrá Niva

Miesto dodávky :..... Nám. SNP 47/9 , 962 61 Dobrá Niva

Číslo účtu :.....

Kontaktná osoba, tel. :.....

E – mailová adresa

resp.

Fyzická osoba :

Meno a priezvisko:

Dátum a miesto narodenia:

Trvalé bydlisko:

Miesto dodávky:

Číslo obč. preukazu

V prípade cudzinca č. pasu a č. povolenia trvalého pobytu:

V prípade podnikateľa IČ DPH:

Číslo účtu:

E – mailová adresa:

ako nájomcom (ďalej **Nájomca**) nasledovne:

(Táto zmluva musí obsahovať nasledovné prílohy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť: v prípade obchodných spoločností sa priložuje fotokópia výpisu obchodného registra, v prípade živnostníkov-podnikateľov živnostenský list, v prípade súkromnej osoby fotokópia občianskeho preukazu.)

1. Predmet služby

Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ dodáva upravenú, nízkomineralizovanú balenú pitnú vodu (ďalej CW voda) pre Nájomcu. V rámci tejto služby Prenajímateľ prevádzkuje vlastné zariadenia - stojany na vodu s príslušenstvom v prevádzke označenej Nájomcom ako „Miesto dodávky“ a tieto zariadenia podľa požiadaviek Nájomcu priebežne zásobuje vodou. Prenajímateľ dodáva CW – vodu v 19 litrových vratných plastových fľašiach (galónoch).

2. Predmet nájmu

Prostriedky, s ktorými Prenajímateľ plní predmet zmluvy a ktoré výlučne slúžia len na dávkovanie vody:

Názov	Počet
Stojan na vodu typ CARBO COOLER-1-.....
Stojan na vodu typ H/C COOLER
Držiak na poháre-1-.....
Obaly na vodu (galóny)-3-.....
Tlaková fľaša na 5 kg CO ₂-1-.....

(Stojan na vodu s príslušenstvom sa v tejto zmluve označuje ďalej ako „Zariadenie“)

3. Dátum začatia poskytovania služieb a doba trvania zmluvy:

Zariadenie/a sa do prevádzky uvedie/ú dňa **01. 01. 2012** na odbernom mieste označenom Nájomcom. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v predchádzajúcej vete a uzatvára sa na dobu určitú **od 01. 01. 2012 do 31. 12. 2012**

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak nájomca v lehote minimálne 5 dní pred uplynutím doby trvania zmluvy neoznámí prenajímateľovi, že trvanie zmluvy nechce predĺžiť, zmluva sa obnovuje prvým dňom nasledujúcim po uplynutí doby, na ktorú bola uzavretá, za tých istých zmluvných podmienok ako bola pôvodne dohodnutá.

4. Povinnosti Prenajímateľa

- 4.1. Prenajímateľ zabezpečí prevoz Zariadenia na miesto dodávky, jeho inštaláciu a uvedenie do chodu, **pričom náklady s tým súvisiace sú súčasťou ceny služby.**
- 4.2. Prenajímateľ dodá CW- vodu Nájomcovi do prevádzky (prevádzok), určených Nájomcom maximálne 1 x týždenne, **pričom náklady spojené s dodávkou sú zahrnuté v cene vody.**
- 4.3. Prenajímateľ v lehote do 48 hodín od nahlásenia zabezpečí odstránenie väd a nedostatkov, ktoré sa vyskytli pri užívaní Zariadenia. V tej istej lehote zabezpečí výmenu chybných súčiastok.
- 4.4. Čistenie Zariadenia: Prenajímateľ zabezpečí čistenie, dezinfekciu Zariadenia v záujme udržania kvality po každých 3 – 6 mesiacov (podľa množstva pretečenej vody), **pričom náklady s tým súvisiace sú súčasťou ceny služby.**
- 4.5. Prenajímateľ je povinný odstrániť poškodenie, prípadne vymeniť Zariadenie, ak chyba nastala vonkajším násilným zásahom, alebo nesprávnym užívaním. Všetky náklady s tým súvisiace hradí Nájomca.

5. Povinnosti Nájomcu

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje, že mesačne odkúpi minimálne **dva** galóny CW- vody. Prenajímateľ má možnosť okamžite zrušiť nájomnú zmluvu Zariadenia, ak v priebehu 3 mesiacov priemerná spotreba vody Nájomcu je menšia ako 2 galóny za mesiac.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje, že vo vopred dohodnutom čase a na vopred dohodnutom mieste preberie dovezenú dodávku (CW- vodu, tlakovú fľašu s oxidom uhličitým). Ak Nájomca nepreberie dodávku, náklady opakovanej dodávky hradí Nájomca.
- 5.3. Nájomca je povinný zabezpečiť vhodné miesto na umiestnenie Zariadenia. Zariadenie sa môže umiestniť len do takej miestnosti, kde nie je možné poškodenie Zariadenia vonkajším vplyvom. Do miestnosti inej ako je hore uvedené sa Zariadenie môže namontovať len na zodpovednosť Nájomcu. V prípade poškodenia Nájomca je povinný bezodkladne ohlásiť túto skutočnosť Prenajímateľovi a v priebehu dvoch dní je potrebné spísať zápisnicu za účasti oboch strán o stave Zariadenia a o spôsobenej škode. Predložené nároky na náhradu škody, ak nebudú riadne doložené, Prenajímateľ nemôže uznať.
- 5.4. Nájomca zodpovedá za správne používanie Zariadenia, jeho ochranu a zabezpečenie proti krádeži a fyzickému poškodeniu. Nájomca je povinný poruchu, alebo odcudzenia Zariadenia okamžite nahlásiť Prenajímateľovi. Škody, ktoré vznikli z nesprávneho používania, resp. odcudzenia Zariadenia uhradí Nájomca, vrátane škôd vzniknutých z dôvodu, že Nájomca neumožnil vykonanie aktuálneho čistenia a dezinfekciu Zariadenia.
- 5.5. Servis, čistenie, dezinfekciu Zariadenia môže vykonávať výlučne len Prenajímateľ.
- 5.6. Nájomca je povinný po zániku tejto zmluvy vrátiť Zariadenie v uchovanom a prevádzkyschopnom stave.
- 5.7. **Do prázdnych galónov je prísne zakázané plniť iné tekutiny**, ďalej je zakázané Nájomcovi prenajaté Zariadenie používať spolu s produktami inej firmy. Porušenie tejto povinnosti sa sankcionuje okamžitým zrušením tejto zmluvy.

6. Odmeny, ceny a platobné podmienky

6.1. Cena poskytnutých dodávok –služieb:

Nájomca za poskytnuté služby platí nasledovné ceny (bez 20 % DPH):

Názov	Ročný poplatok (EUR/ks)
Stojan na vodu typ CARBO COOLER	120 EUR
Stojan na vodu typ H/C COOLER	

Prvá platba za službu sa platí na základe faktúry doručenej pri uvedení Zariadenia do prevádzky a to do 15-tich kalendárnych dní odo dňa odovzdania faktúry. V ďalších obdobiach je cena služby splatná mesačne resp. kvartálne vopred, k 15.dňu toho ktorého mesiaca resp. prvého mesiaca kvartálu, na základe doručenej faktúry. Cena služby neobsahuje cenu odobratej vody. Zmluvné strany sa dohodli, že za termín splnenia nájomnej služby sa považuje termín splatnosti jednotlivých faktúr.

Spôsob platenia: šekom, prevodným príkazom, inkasným príkazom, /* resp. iný

6.2. V prípade, ak Nájomca s Prenajímateľom uzavrie zmluvu na dobu určitú (1 resp.2 roky), je možné uplatniť, výlučne na stojan CARBO COOLER, nasledovnú zľavu (bez 20 % DPH):

6.2.1. Uzavretá zmluva na jeden rok umožní Nájomcovi využiť mesačnú platbu **14,94 EUR**

6.2.2. Uzavretá zmluva na dva roky umožní Nájomcovi využiť mesačnú platbu **13,84 EUR**

V prípade, že klient poruší dohodnuté podmienky (napr. skôr vypovedá zmluvu), za uplynuté obdobie dodatočne doplatí rozdiel vzniknutý medzi základnou cenou a cenou po zľave .

6.3. Cena vody a záloha za vratné galóny (bez 20 % DPH).

Nájomca za CW vodu platí nasledovne: cena 1 galóna CW-vody (19 l) **5,20 EUR**, záloha za 1 vratný galón **9,29 EUR**.

Spôsob platby: hotovosť, prevodom, šekom, inkasom, iným spôsobom - do 15 - tich dní. /*

Zálohy za vratné galóny aktualizujeme mesačne, podľa reálneho počtu galónov u Nájomcu.

V prípade zrušenia zmluvy, Prenajímateľ je povinný vrátiť zálohové platby za vratné galóny prevodom a to do 15-tich dní odo dňa vrátenia prázdnych galónov.

6.4. Cenu za plnenie tlakovej fľaše oxidom uhličitým Nájomca platí nasledovne: **6,00 EUR** (bez 20 % DPH).

Spôsob platenia je uvedený v bode 6.3.

6.5. Na šeky a príkazy na úhradu prosíme uviesť kód klienta (špecifický symbol) a číslo faktúry (variabilný symbol).

7. Pokuty za oneskorené platby

7.1. V prípade, ak Nájomca svoju platobnú povinnosť nesplní v stanovenej lehote, Prenajímateľ zadrží dodávky až do úhrady nedoplatku Nájomcu. V prípade viac ako 15-dňového omeškania Nájomcu s platbou, Prenajímateľ je oprávnený okamžite zrušiť zmluvu a odnieť Zariadenie a jeho príslušenstvo. Celú škodu a náklady týmto spôsobené, vrátane nákladov na prepravu, hradí Nájomca.

7.2. Nájomca v prípade omeškania platieb bude platiť penále v zmysle platných právnych predpisov.

8. Zmena ceny a prenájmu

- 8.1. Strany sa dohodli, že Prenajímateľ má právo ceny v priebehu roku prispôbovať a upravovať podľa inflácie na základe zverejnených údajov NBS, resp. zvyšovať svoje ceny od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po zverejnení správy NBS.
- 8.2. Zvyšovanie ceny v predchádzajúcom odseku je Prenajímateľ povinný vopred písomne oznámiť Nájomcovi. Ak Nájomca nesúhlasí so zvýšením ceny, má právo na riadne písomné vypovedanie zmluvy. Do uplynutia výpovednej lehoty je povinný uhrádzať pôvodnú cenu. Ak Nájomca nevyužije svoje právo vypovedať zmluvu, pokladá sa to za súhlas so zvýšením cien a Prenajímateľ je oprávnený fakturovať zvýšené ceny.

9. Zánik zmluvy

- 9.1. Ak nedôjde k obnoveniu zmluvy v zmysle článku 3. tejto zmluvy, zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
- 9.2. V prípade ukončenia zmluvy, Prenajímateľ odvezie Zariadenia a príslušenstvo (v dohodnutom čase a mieste) do 8-mich pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy.
- 9.3. Ak táto zmluva zanikne okamžitým zrušením zmluvy zo strany Prenajímateľa, Nájomca si nemôže uplatniť nárok na vrátenie už uhradených poplatkov.

10. Objednávky, ohlásenie servisu resp. zmena údajov

- 10.1. Nájomca môže využiť na dodatočné objednávky, na vyžiadanie servisu, alebo na nahlásenie zmeny údajov našu tele- marketingovú službu na tel.: 02/ 43421949.
- 10.2. Doobjednávka vody, telefón: 02/ 4342 1949
Servis tel./fax: 02/ 4342 1949
- 10.3. V prípade zmeny údajov Vás prosíme písomnou formou tieto nahlásiť na faxové č. 02 /4342 1949, resp. na poštovú adresu ClearWater s.r.o., Galvaniho 10, 821 04 Bratislava. Nakoľko zmeny Vašich údajov znamenajú aj zmeny údajov uvedených v prílohách tejto zmluvy, dovoľujeme si Vás požiadať o zaslanie fotokópií dokladov, ktorými sa uvedené údaje menia (napr. výpis z Obchodného registra, resp. Živnostenský list, občiansky preukaz a v prípade ak Nájomca je cudzinec, číslo povolenia o trvalom pobyte).

11. Kontakty

Zo strany Nájomcu, meno: tel.: fax :.....
Zo strany Prenajímateľa, meno: ClearWater s.r.o. tel.: 02/43421949 fax : 02/43421949

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 12.2. Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
- 12.3. V prípade, ak sa vyskytnú právne problémy, zmluvné strany sa dohodli ich najprv riešiť vzájomnou dohodou.
V prípade ak nedôjde ku dohode, strany sa môžu obrátiť na súd a rešpektovať potom súdne rozhodnutia.
- 12.4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, dobrovoľne, zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú obidve zmluvné strany.

V Bratislave, dňa 01. 01. 2012

Prenajímateľ


ClearWater s.r.o.
Galvaniho 10
821 04 Bratislava
IČO 35479631 / IČK 2021805918
IČ DPH SK 2071085918

cw 4

Nájomca


