

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 03/2012/KD

o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Dobrej Nive, Dobrá Niva, Námestie SNP 217/2.

### I.

#### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **OBEC DOBRÁ NIVA**  
V zastúpení: Ing. Martin Krúdy, starosta obce  
So sídlom: Námestie SNP 47/9, 962 61 DOBRÁ NIVA  
IČO: 00319830  
DIČ: 2021339298  
Bank. spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 3829412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **LUCIA ŠVARCOVÁ**  
Bytom: Mlynská 34, 962 61 Dobrá Niva  
Narodený:  
ČOP:

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
túto nájomnú zmluvu

### II.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania **Kultúrny dom v Dobrej Nive** nachádzajúci sa v okrese Zvolen, v k.ú. Dobrá Niva na pac.č. C KN-C 350, zapísaný Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen na LV č. 1322, na Námestí SNP s prideleným súp.č. 217.
2. Nájomca je na základe tejto nájomnej zmluvy oprávnený využívať prízemie Kultúrneho domu v Dobrej Nive za účelom: **MAŠKARNÝ PLES 2012**.
3. Nájomca je fyzická osoba.

### III.

#### Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl.II tejto nájomnej zmluvy v mesiaci **január 2012** podľa nasledovného rozpisu:

Harmonogram na mesiac **január 2012**:

Dátum	Časový harmonogram	Spolu hodiny
27.01.2012	12:00 hod. – 20,00 hod.	8
28.01.2012	19,00 hod. – 24,00 hod.	5
29.01.2012	00,00 hod. – 5,00 hod.	5
<b>Spolu za prenájom za 01/2012</b>		<b>18 hodín</b>

**IV.**  
**Cena za prenájom a podmienky úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájme za prenajaté priestory vo výške

Prenájom	Cenník (v eurách)	K úhrade (v eurách)
KD v Dobrej Nive 27.01.2012	10	<b>10,00</b>
KD v Dobrej Nive – január 2012	150,00	<b>150,00</b>
SPOLU		<b>160,00</b>

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizáciou podujatia.

- V cene je zahrnutá** položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch Kultúrneho domu v Dobrej Nive, poplatky za vykurovanie, vodu, elektrickú energiu a upratovanie.
- V cene nie sú zahrnuté** služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, ostatné práce).
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1 čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí na základe tejto zmluvy do pokladne OcÚ v Dobrej Nive najneskôr do 31.01.2012.
- Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok SOZA – Slovenský ochranný zväz autorských práv pre práva k hudobným dielam, so sídlom v Bratislave uhradí nájomca obratom na základe výzvy obce po obdržaní faktúry do pokladne OcÚ v Dobrej Nive.
- Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, ostatné práce) si zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.

**V.**  
**Podmienky nájmu**

**Povinnosti prenajímateľa:**

- Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy.

**Povinnosti nájomcu:**

- Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v bode 2) čl.II tejto zmluvy.
- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť pri organizácii podujatia všetky služby spojené s jeho uskutočnením: požiarny dozor, bezpečnostnú službu, usporiadateľskú službu, ako aj ostatných pracovníkov, ktorí sú potrební k realizácii podujatia (napr.: obsluha osvetlenia, ozvučenia, upratovanie po podujatí a pod.). Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za poriadok počas podujatia a základné hygienické normy.
- Nájomca zabezpečí, aby sa v celom interiérovom priestore Kultúrneho domu **nefajčilo** v zmysle novely zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. Fajčiť je povolené len vo vonkajších priestoroch.
- Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- Nájomca je povinný odovzdať po ukončení akcie predmet prenájmu bez závad, v opačnom prípade je povinný uhradiť všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu a to ihneď.
- Nájomca zabezpečí, aby na premietacie panely nebola umiestňovaná žiadna dekoráciu a výzdoba.
- Nájomca bol oboznámený, kde sa nachádzajú hasiace prístroje a funkčné hydranty a tieto je povinný chrániť pred odcudzením a znehodnotením.


9. Nájomca je povinný pri podujatí konanom po 22.00 hod. zabrániť vstupu maloletých osôb, t.j. mladších ako 15 rokov, dôsledne dozerat' na zákaz konzumácie alkoholu osôb mladších ako 18 rokov a podnapitých osôb.
10. Nájomca zabezpečuje výzdobu len na to pripravené háčiky, ktoré slúžia na uchytenie výzdoby. Inštalácia výzdoby na bočné lampy sa z bezpečnostných dôvodov **prísne zakazuje**.
11. Nájomca dbá, aby účastníci podujatia neporušovali verejný poriadok, nerušili nočný kľud, hlavne okolo kultúrneho domu, kde sa podujatie koná.

#### VI.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné zmeniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 1 rovnopis dostane nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.

V Dobrej Nive, dňa 19.01.2012

  
.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca