

NÁJOMNÁ ZMLUVA
č. 05/2013/KD

o prenájme priestorov Kultúrneho domu v Dobrej Nive, Dobrá Niva, Námestie SNP 217/2.

I.
Zmluvné strany

<u>Prenajímateľ:</u>	OBEC DOBRÁ NIVA
V zastúpení:	Ing. Martin Krúdy, starosta obce
So sídlom:	Námestie SNP 47/9, 962 61 DOBRÁ NIVA
IČO:	00319830
DIČ:	2021339298
Bank. spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	3829412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

<u>Nájomca:</u>	JÁN MELIŠEK
Adresa:	Obuvnícka 3, 971 01 Prievidza
IČO:	418 521 68
DIČ:	102 977 88 38

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
túto nájomnú zmluvu

II.
Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ touto nájomnou zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania **Kultúrny dom v Dobrej Nive** nachádzajúci sa v okrese Zvolen, v k.ú. Dobrá Niva na parc.č. C KN-C 350, zapísaný Katastrálnym úradom Banská Bystrica, Správa katastra Zvolen na LV č. 1322, na Námestí SNP s prideleným súp.č. 217.
2. Nájomca je na základe tejto nájomnej zmluvy oprávnený využívať prizemie Kultúrneho domu v Dobrej Nive za účelom: **PREDAJNÁ AKCIA JANUÁR 2013.**
3. Nájomca je fyzická osoba.

III.
Termín prenájmu priestorov a účinnosť zmluvy

1. Prenajímateľ na základe tejto nájomnej zmluvy poskytne nájomcovi priestory dohodnuté v čl.II tejto nájomnej zmluvy v mesiaci **január 2013** podľa nasledovného rozpisu:

Harmonogram na mesiac **január 2013**:

Dátum	Časový harmonogram	Spolu hodiny
16.01.2013	08,00 hod. – 18,00 hod.	10

Spolu za prenájom za 01/2013

10 hodín

IV.

Cena za prenájom a podmienky úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájme za prenajaté priestory vo výške

Prenájom	Cenník (v eurách)	K úhrade (v eurách)
KD v Dobrej Nive – január 2013	50,00	50,00
SPOLU		50,00

V cene nie sú zahrnuté služby spojené s organizáciou podujatia.

- V cene je zahrnutá** položka za prenájom nehnuteľného a hnutel'ného majetku umiestneného v priestoroch Kultúrneho domu v Dobrej Nive, poplatky za vykurovanie, vodu, elektrickú energiu a upratovanie.
- V cene nie sú zahrnuté** služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, ostatné práce).
- Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné, dohodnuté v bode 1 čl. IV tejto zmluvy nájomca uhradí na základe tejto zmluvy do pokladne OeÚ v Dobrej Nive najneskôr do 16.01.2013.
- Služby spojené s organizovaním podujatia (dodržiavanie BOZP, požiarnej ochrany a usporiadanie samotnej akcie, upratovanie z hrubých nečistôt a separácie odpadov, ostatné práce) si zabezpečuje a uhrádza nájomca na vlastné náklady.

V.

Podmienky nájmu

Povinnosti prenajímateľa:

- Prenajímateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť nájomcovi priestory dohodnuté v čl. II tejto zmluvy, v termíne dohodnutom v čl. III tejto zmluvy.

Povinnosti nájomcu:

- Nájomca je oprávnený využiť prenajaté priestory výhradne na účel dohodnutý v bode 2) čl. II tejto zmluvy.
- Nájomca zabezpečí, aby sa v celom interiérovom priestore Kultúrneho domu **nefajčilo** v zmysle novej zákona č. 377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov. Fajčiť je povolené len vo vonkajších priestoroch.
- Nájomca je povinný zaobchádzať s majetkom prenajímateľa v prenajatých priestoroch tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu. Počas prenájmu nájomca v plnej miere zodpovedá za škody vzniknuté na majetku prenajímateľa.
- Nájomca je povinný odovzdať po ukončení akcie predmet prenájmu bez závad, v opačnom prípade je povinný uhradiť všetky škody vzniknuté na majetku, ktoré boli spísané pri ukončení prenájmu a to ihneď.
- Nájomca bol oboznámený, kde sa nachádzajú hasiace prístroje a funkčné hydranty a tieto je povinný chrániť pred odcudzením a znehodnotením.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluvné strany sa podpísaním tejto zmluvy zaväzujú k jej plneniu vo všetkých bodoch.
2. Zmluvu je možné zmeniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
3. Zmluva je spísaná v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane prenajímateľ a 1 rovnopis dostane nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.

V Dobrej Nive, dňa 15.01.2013



Prenajímateľ

Nájomca