

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 11/2011/OP

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:
„Dobrá Niva – ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. Nájomca: **Obec Dobrá Niva**
so sídlom: **Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva**
IČO: 00 319 830
Zastúpená: Ing. Martin Krúdy - starosta
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 3829412/0200

a

2. Prenajímateľ: **Anna Krkošová, rod. Madlenová**
narodená: 09.02.1933, rod. číslo:
bytom: Slobody 518/25, 962 61 Dobrá Niva
bankové spojenie: č. účtu:

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ ako výlučný vlastník pozemku v 1/1, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Dobrá Niva – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie Dobrá Niva
- obec Dobrá Niva
- pozemok parc. **KN-E číslo 3631/42**, druh pozemku t.t.p. o výmere 1326 m² zapísaný na **LV č. 2820**
- prenajímaná výmera – **171 m²**

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 72 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie stavby 12 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu) Predpokladaný termín začatia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenajímateľovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce.
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenajímateľ nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby sa zmluvné strany dohodli, že nájom za dočasné užívanie nehnuteľností (pozemkov) špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy, bude zriadený bezodplatne.
2. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EÚ prostredníctvom OPŽP pridelené nenávratné finančné prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“). Pokiaľ nebude pridelený NFP na realizáciu stavby, Zmluva nenadobudne účinnosť.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Dobrej Nive, dňa 15.12.2011



Nájomca:

Ing. Martin Krúdy
starosta obce

V *Dobrej Nive* dňa *15.12.2011*

Prenajímateľ:

Anna Krkošová
Anna Krkošová