

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 3/2011/OP

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení pre investičnú výstavbu akcie:

„Dobrá Niva – ochrana pred povodňami “

Zmluvné strany:

1. Nájomca: Obec Dobrá Niva
so sídlom: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva
IČO: 00 319 830
Zastúpená: Ing. Martin Krúdy - starosta
Bankové spojenie: VUB,a.s..
Číslo účtu: 3829412/0200

a

2. Prenajímateľ: RNDr. Eva Bajnoková,
narodená: 18.07.1956, rod. číslo:
bytom: Kpt. Nálepku 48/1, 962 61 Dobrá Niva
bankové spojenie: č. účtu:

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako podielový spoluvlastník v 1/2, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Dobrá Niva – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie Dobrá Niva
- obec Dobrá Niva
- pozemok parc. KN-C číslo 425, druh pozemku záhrady a o výmere 281 m² zapísaný na LV č. 2840
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – 7 m²

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú 72 mesiacov** (t.j. na dobu realizácie stavby 12 mesiacov + 60 mesiacov po ukončení realizácie projektu) Predpokladaný termín začatia stavby je rok 2012.
2. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomca oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
3. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce.
4. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomca podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Vzhľadom na verejnoprospešnosť stavby sa zmluvné strany dohodli, že nájom za dočasné užívanie nehnuteľností (pozemkov) špecifikovaných v bode I. tejto zmluvy, bude zriadený bezodplatne.
2. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenájomca ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z.z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z.z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené nenávratné finančné prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“). Pokiaľ nebude pridelený NFP na realizáciu stavby, Zmluva nenadobudne účinnosť.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
4. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Dobrej Nive, dňa 15.12.2012

V Dobrej Nive dňa 19.12.2012

Nájomca:



Ing. Marjín Krúdy
starosta obce

Prenajímateľ:

Bajnoková Eva
RNDr. Eva Bajnoková