

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 3/2014/OP

o prenechaní poľnohospodárskych a iných pozemkov na dočasné užívanie, uzavretá podľa § 663 a násl. zákona č. 40/64 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník) pre investičnú výstavbu akcie:
„Dobrá Niva – ochrana pred povodňami“

Zmluvné strany:

1. Nájomca: **Obec Dobrá Niva**
so sídlom: Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva
IČO: 00 319 830
Zastúpená: Ing. Martin Krúdy - starosta
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 3829412/0200

a

2. Prenajímateľ: **Ján Kamenský, rod. Kamenský**
narodený: ?, r. č.:
bytom: E. M. Šoltésovej 118/8, 962 61 Dobrá Niva

sa dohodli za nasledovných podmienok:

I. Predmet zmluvy:

Na základe tejto zmluvy prenájomca ako výlučný vlastník pozemku KN-C číslo 422 v 1/1 a podielový spoluvlastník pozemku KN-C, číslo 425 v 1/2, **súhlasí s realizáciou investičnej akcie „Dobrá Niva – ochrana pred povodňami“** a prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pre účely uvedenej investičnej akcie bezodplatne časť nehnuteľnosti:

- katastrálne územie: Dobrá Niva
- obec: Dobrá Niva
- pozemok, parc. **KN-C, číslo 422**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 653 m² na LV č. 2841
- pozemok, parc. **KN-C, číslo 425**, druh pozemku: záhrady, o výmere 281 m² na LV č. 2840
- prenájomná výmera parciel – **12 m² + 14 m²**
- prenájomná výmera prislúchajúca spoluvlastníckemu podielu – **12 m² + 7 m² = 19 m²**

II. Doba trvania nájmu:

1. Na základe vypracovaného projektu stavby sa nájomná zmluva uzatvára na **dobu určitú, a to do 31.12.2022.**
2. Predpokladaný termín začatia stavby je rok 2015.
3. Presný termín začiatku nájmu bude prenájomcaovi oznámený nájomcom 30 dní pred začiatkom vykonávania stavebných prác.
4. Od uvedeného termínu po dobu 6 mesiacov budú na prenajatom pozemku vykonávané stavebné práce .
5. V prípade zmeny vlastníctva k prenajatej nehnuteľnosti vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenájomcu podľa tejto zmluvy. O zmene vlastníctva prenájomca nájomcu upozorní. Ak dôjde ku zmene vlastníctva nehnuteľností, môže nájomnú zmluvu vypovedať len nájomca a to i vtedy, keď ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú (§ 680 OZ). Zánikom zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na ich právnych nástupcov.

III. Nájomné:

1. Ak sa na prenajatých pozemkoch nachádzajú trvalé porasty, prípadne iné nehnuteľnosti, ktoré budú v súvislosti s realizovaním inv. výstavby likvidované, zaväzuje sa nájomca nahradiť prenajímateľovi ich cenu na základe vykonaného ocenenia podľa vyhlášky č.492/2004 Z. z. v platnom znení. Ocenenie musí byť vykonané pred likvidáciou porastu.

IV. Ostatné dohody:

1. Prenajímateľ ako vlastník pozemku je povinný nezasahovať po dobu trvania nájmu, do užívacích práv nájomcu.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s nehnuteľnosťou len pre účely realizácie prác projektu predmetnej stavby, v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ súčasne dáva právo vstupu na predmetné pozemky, pre prípravu a realizáciu prác súvisiacich s výstavbou, dňom uvedeným v článku II tejto zmluvy.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác uvedenie pozemku prenajatého k výstavbe do pôvodného stavu.
5. Náhrada za likvidáciu porastov bude prenajímateľovi vyplatená do 60 dní od znaleckého ohodnotenia.
6. V prípade, že nájomca nedodrží termín ukončenia nájmu, začne nájomca najneskôr 30 dní pred ukončením nájmu s prenajímateľom jednanie o uzatvorení novej nájomnej zmluvy.
7. Prenajímateľ súhlasí s dočasným záberom pozemkov a použitím pozemkov na účely stavby v zmysle zák. 220/2004 Z. z.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nájomcovi nebudú z fondov EU prostredníctvom OPŽP pridelené fin. prostriedky, môže nájomca od uvedenej zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy nájomca zašle prenajímateľovi osobitným oznámením.

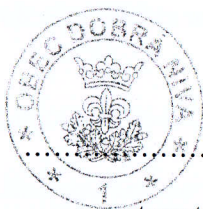
V. Záverečné ustanovenia:

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 5 rovnopisoch s určením jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a 4 vyhotovenia pre nájomcu.
3. Zmeny alebo doplnky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody oboch strán a to dodatkom k tejto zmluve.

V Dobrej Nive dňa: 02.09.2014

V dňa 19.2014

Nájomca:



starosta obce

Prenajímateľ:

.....