

V Dobrej Nive, 08.03.2017

Obec Dobrá Niva
OZ v Dobrej Nive
Námestie SNP 47/9
962 61 Dobrá Niva

VEC:

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 30.12.2004 – v y j a d r e n i e.

Na základe plnenia uznesení zo dňa 15.12.2016 ohľadom možnosti zvýšenia ceny nájmu a podpísania nového Dodatku k Zmluve o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 30.12.2004 sme uskutočnili pracovné stretnutie v kancelárii starostu obce Dobrá Niva, Ing. Martina Krúdyho.

Na základe vyššie citovaného navrhujeme obci Dobrá Niva, ako vlastníčkovi parciel registra „E“, ktoré sú predmetom Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 30.12.2004 a Dodatku č.1/2008 zo dňa 15.12.2008 **zvýšenie nájomného** nasledovne:

Skutočná výška ročného nájmu sa stanovuje z celkovej ceny 118055,14 EUR (slovom: jedenstoosemnásťtisícpäťdesiatpäť eur a 14/100), t.j.: výsledná ročná suma nájomného z určenej 1% výšky predstavuje sumu 1180,54 EUR (slovom: jedentisícstoosemdesiat eur a 54 centov)

Rok 2017	navýšenie nájomného o 50 % z pôvodného nájomného, t.j. 1770,81 EUR / kalendárny rok
Rok 2018	navýšenie nájomného o 75 % z pôvodného nájomného, t.j. 2.065,94 EUR / kalendárny rok
Rok 2019 až 04/2025	navýšenie nájomného o 100 % z pôvodného nájomného t.j. 2.361,08 EUR / kalendárny rok

Na základe oboznámenia sa so zápisom v kancelárii starostu obce zo zasadnutia komisie pôdohospodárstva, obchodu, služieb a cestovného ruchu zo dňa 28.02.2017 dávame nasledovné:

Pri zohľadňovaní navýšenia ceny nájomného za jednotlivé kalendárne roky poukazujeme na skutočnosť, že prenajaté parcely a to hlavne v lokalite Gavurky je potrebné naďalej udržiavať a to prepásaním, mulčovaním, kosením a výrubom náletových drevín. V roku 2017 a neskôr v mimovegetačnom období sa zaväzujeme problematické časti lokality Gavurky po zakúpení techniky postupne čistiť tak, ako ukladajú príslušné právne predpisy.

.....
MVDr. Miroslav Selecký

.....
MVDr. Emília Selecká