

Zmluva o dielo č. 202101

uzatvorená podľa ust. § 631 a nasl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

1. Obec Dobrá Niva

so sídlom Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

IČO: 00 319 830

zastúpená Ing. Milanom Jakubíkom, starostom obce

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

2. Obecné služby Dobrá Niva, s.r.o.

so sídlom Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

IČO: 53 791 029

konajúca Mgr. Jakubom Ponickým, konateľom

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zo strany zhotoviteľa záväzok vykonať dielo určené v tejto zmluve riadne a včas a zo strany objednávateľa záväzok poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť k vykonaniu diela, prevziať toto dielo a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo.

Článok II

Vymedzenie diela

1. Predmetom tejto zmluvy je **realizácia diela**, a to rekonštrukcia stavby – inej budovy (Domu služieb) so súpisným číslom 318 postavenej na pozemku CKN parc. č. 1222/2 v k.ú. Dobrá Niva (ďalej len „Dielo“).
2. Dielo zhotoviteľ zrealizuje podľa pokynov objednávateľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavu: BYTOVÝ DOM „DOM SLUŽIEB“, vypracovanou spoločnosťou EPG s.r.o., zodpovedným projektantom Ing. arch. Richardom Halamom, preskúmanej a schválenej stavebným úradom vo Zvolene (č. 0961-2020) dňa 05.05.2021, s položkovitým rozpočtom, s technologickými postupmi prác zhotoviteľa, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarnymi a bezpečnostnými predpismi a to všetko tak, aby bola výsledkom Dielo ktoré bude spôsobilé na dlhodobé, trvalé a zdraviu neškodlivé užívanie spôsobom, na ktoré slúži.
3. Miestom vykonania Diela je pozemok CKN parc. „C“ č. 1222/2, 1223,1371/2, a parc. „E“ č. 5252/2v k.ú. Dobrá Niva.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ má právo prizvať k realizácii časti diela aj iné subjekty, avšak zodpovednosť za dielo ako celok nesie Zhotoviteľ.

Článok III

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo na základe dohody zmluvných strán v termíne:
 - i. začatie vykonávania Diela do 30 dní odo dňa kedy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že má zabezpečené financovanie ceny Diela;
 - ii. vykonanie Diela do 13 mesiacov odo dňa kedy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že má zabezpečené financovanie ceny Diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak Dielo nebude vykonané včas a riadne.

Článok IV

Cena za Dielo

1. Cena za Dielo, ktorú je povinný zaplatiť objednávateľ zhotoviteľovi je stanovená v celkovej výške 352.761,00 EUR (vrátane DPH), pričom objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe faktúr zhotoviteľa, ktoré je tento oprávnený vystavovať priebežne po vykonaní jednotlivých častí diela, pričom vystavenie faktúry vždy vopred odsúhlasí objednávateľ.
2. Hodnota diela pozostáva z:
 - a) Výstavba 8. nájomných bytov v objekte BYTOVÝ DOM „DOM SLUŽIEB“ – v sume 341.318,30 EUR
 - b) Výstavba technickej vybavenosti bytov v sume 11.442,70 EUR
3. Spôsob financovania výstavby nájomných bytov v hodnote 341.318,30EUR je rozdelený nasledovne:
 - a) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 60% z oprávnených výdavkov: 190.620,00 EUR
 - b) Dotácia z ministerstva dopravy a výstavby 40% z oprávnených výdavkov: 127.080,00 EUR
 - c) Vlastná spoluúčasť: 23.618,30 EUR (z toho 23617,30 EUR bude uhradených z fondu opráv objednávateľa, ako technické zhodnotenie už existujúcich bytov v 3 podlaží a ostatná čiastka 1,00 EUR bude uhradená, z vlastných zdrojov objednávateľa)
4. Spôsob financovania výstavby technickej vybavenosti v sume 11.442,70 EUR je rozdelený nasledovne:
 - a) Dotácia z ministerstva dopravy a výstavby SR: 6.420,00 EUR
 - b) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania: 4.610,00 EUR
 - c) Vlastná spoluúčasť: 412,70 EUR
5. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
6. Veci potrebné na vykonanie Diela je povinný zaobstarať zhotoviteľ, pričom má sa zato, že tieto sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela.
7. Cenu za Dielo možno zmeniť len písomným dodatkom k zmluve podpísaným obidvoma zmluvnými stranami. Zhotoviteľ prehlasuje, že do ceny Diela zahrnul všetky položky a veci potrebné na riadne vykonanie Diela, a teda v prípade ak objednávateľ nebude mať požiadavky na zmenu rozsahu Diela, nemôže dôjsť k vzniku nároku na uhradenie za navyše práce.
- 8.

Článok V

Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude zhotovené podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať ním vykonané Dielo vlastníosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené poškodením Diela násilnou činnosťou (v prípade ak tejto nemohol objektívne zabrániť), či prírodnou pohromou.
3. Záručná doba na Dielo je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela.
4. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád bezodkladne po uplatnení reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase, spravidla začať s odstraňovaním vady najneskôr do 10 dní od uplatnenia reklamácie.

Článok VI

Podmienky vykonávania Diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu a bezpečnosť zdravia vlastných pracovníkov počas procesu zhotovenia, ako aj osôb, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
3. Zhotoviteľ je povinný po vykonaní diela zabezpečiť riadnu kontrolu Diela a to za účasti objednávateľa, pričom až po tom, čo nebude mať objednávateľ po ohliadke Diela žiadne výhrady je zhotoviteľ oprávnený Dielo odovzdať.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny Diela za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ osobitne berie na vedomie, že ubezpečenie zhotoviteľa o tom, že Dielo vykoná riadne a včas je pre objednávateľa mimoriadne podstatnou skutočnosťou, keďže nemá záujem o uzatvorenie tejto zmluvy v prípade ak by tomu tak nebolo, keďže iba v prípade ak Dielo nebude vykonané a odovzdané riadne a včas, objednávateľ stratí nárok financovanie ceny Diela.
5. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa.

Článok VII

Vykonanie Diela

1. Dielo je dokončené jeho riadnym vykonaním a prevzatím v súlade s touto zmluvou.
2. K prevzatiu Diela dôjde na základe prevzatia Diela objednávateľom, a to na základe výzvy zhotoviteľa po riadnom dokončení Diela zhotoviteľom.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany a ich zástupcovia uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, žiadna zo strán, ani jej zástupca, nekonali v tiesni, omyle, či za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany, respektíve ich zástupcovia, si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

2. V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v úvode zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú dňom vrátenia zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje. Na písomnom oznámení zmeny adresy musia byť overené podpisy osôb oprávnených konať za príslušné zmluvné stranu, inak k zmene adresy nedôjde.
3. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku a dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
4. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
6. Zmluvu je možné meniť či zrušovať iba písomne.
7. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

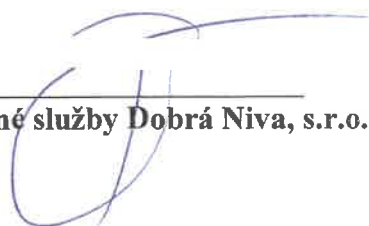
V Dobrej Nive, dňa 30.05.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

1. 

Obec Dobrá Niva

2. 

Obecné služby Dobrá Niva, s.r.o.