

Zámenná zmluva č. 01/2022/ZZ

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Obchodné meno	:	Obec Dobrá Niva
IČO	:	00319830
DIČ	:	2021339298
Sídlo	:	Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva
Štatutárny orgán	:	Ing. Milan Jakubík, starosta obce
Bankové spojenie	:	VÚB, a. s.
IBAN	:	SK43 0200 0000 0000 0382 9412

(ďalej len ako „Zamieňajúci č.1“)

a

Meno a priezvisko	:	Anna Bilková, rod. Slančíková
Dátum narodenia	:	1977
Rodné číslo	:	770701
Trvalý pobyt	:	Slobody 483/44, 962 61 Dobrá Niva
Rodinný stav	:	vydatá
Štátne občianstvo	:	Slovenská republika

(ďalej len ako „Zamieňajúca č.2“)

(ďalej len „Zamieňajúci č.1“ a spolu so „Zamieňajúcou č.2“ ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

– **parcela registra „C“ parc. č. 727/4**, výmera 2.434 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 928, katastrálne územie Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

2. Na základe geometrického plánu č. 44049366-117/2021 vyhotoviteľa – Ing. Mgr. Andrej Petko, Majerský rad 2460/78, 963 01 Krupina, IČO: 44049366 zo dňa 15.11.2021 na oddelenie časti parcely bola z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1 tohto článku oddelená a vytvorená nová nehnuteľnosť – **parcela registra „C“ parc. č.: 727/7**, výmera 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Geometrický plán č. 44049366-117/2021 úradne overil Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor dňa 29.11.2022 pod číslom G1-656/2021.

3. Zamieňajúca č.2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – **parcela registra „C“ parc. č. 1411**, výmera 3.577 m², druh pozemku: orná pôda, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 28336, katastrálne územie Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, spoluvlastnícky podiel: 1/2.

III. Zámenné vzťahy

1. Zamieňajúci č. 1 na strane jednej a zamieňajúca č. 2 na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 1 a 3 tejto zmluvy zamieňajú tak, že parcelu registra „E“ – parc. č. 1411, výmera 3.577 m², druh pozemku: orná pôda nadobúda do podielového spoluvlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/2) zamieňajúci č.1 a novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 727/7, výmera 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nadobúda do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) zamieňajúca č. 2.

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti – parcely prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a spoluvlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností – parciel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.

3. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive pod číslom uznesenia č. 9/2022 zo dňa 16.02.2022.

4. Z dôvodu, že sa nejedná o rovnaké výmery parciel, rovnaký druh pozemkov, pričom parcely nie sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena parciel, ktoré sú predmetom zámeny nie sú rovnaké, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za parcely.

IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša zamieňajúca č. 2 v plnej sume.

3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnený podať zamieňajúci č. 1.

4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné finančné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.

2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.

6. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch a každá má platnosť originálu. Po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 (dve) pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

V Dobrej Nive dňa 11.07.2022

V Dobrej Nive dňa 11.07.2022



Ing. Milan Jakubík
starosta obce

Anna Bilková, rod. Slančíková

Podľa osvedčovacej knihy č. 217/2022

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko Anna Bilková

Rodné číslo 7

Trvalý pobyt Slobody 483/44, Dobrá Niva

Totožnosť preukázaná OP číslo 6

Hodina predloženia listiny.

V Dobrej Nive dňa 11.07.2022



podpis osvedčujúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 219/2022

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko Ing. Milan Jakubík

Rodné číslo

Trvalý pobyt Slobody 474/58, Dobrá Niva

Totožnosť preukázaná OP číslo

Hodina predloženia listiny.

V Dobrej Nive dňa 11.07.2022



podpis osvedčujúceho