

## Zámenná zmluva č. 01/2023/ZZ

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

### I.

#### Zmluvné strany:

Obchodné meno : **Obec Dobrá Niva**  
Sídlo : Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva, SR  
Štatutárny orgán : Ing. Milan Jakubík, starosta obce  
IČO : 00319830  
DIČ : 2021339298  
Bankové spojenie : VÚB, a. s.  
IBAN : SK43 0200 0000 0000 0382 9412

*(ďalej len ako „Zamieňajúci č.1“)*

a

Meno a priezvisko : **Eubica Parobková, rod. Šimková**  
Dátum narodenia : 06.01.1958  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Námestie SNP 44/3, 962 61 Dobrá Niva, SR  
Rodinný stav : vydatá  
Štátne občianstvo : Slovenská republika

*(ďalej len ako „Zamieňajúca č.2“)*

a

Meno a priezvisko : **Ján Šimko, rod. Šimko**  
Dátum narodenia : 12.09.1954  
Rodné číslo :  
Trvalý pobyt : Námestie SNP 44/3, 962 61 Dobrá Niva, SR  
Rodinný stav : ženatý  
Štátne občianstvo : Slovenská republika

*(ďalej len ako „Zamieňajúci č.3“)*

*(ďalej len „Zamieňajúci č.1“ a spolu so „Zamieňajúcou č.2 a Zamieňajúcim č.3“ ďalej len „Zmluvné strany“)*

**uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:**

### II.

#### Predmet zmluvy

- Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - parcela registra „C“ parc. č. 10/2, výmera 650 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 928, katastrálne územie Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
  - parcela registra „C“ parc. č. 15/2, výmera 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 928, katastrálne územie Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, spoluvlastnícky podiel: 1/1.
- Zamieňajúca č.2 a Zamieňajúci č. 3 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti (spoluvlastnícky podiel: každý 1/2 v pomere k celku):
  - parcela registra „C“ parc. č. 11, výmera 725 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, vedená Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 79, katastrálne

územie Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen.

### **III. Zámenné vzťahy**

1. Zmluvné strany si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. bodoch č. 1 a č. 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že parcely uvedené v Čl. II. bod č.1 nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva – každý 1/2 v pomere k celku Zamieňajúca č.2 spolu so Zamieňajúcim č.3 a parcelu uvedenú v Čl. II. bod č. 2 nadobúda do výlučného vlastníctva Zamieňajúci č.1 (spoluvlastnícky podiel: 1/1).
2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti – parcely prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a podielového spoluvlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností – parcel, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.
3. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive pod číslom uznesenia č. 77/2022 zo dňa 17.08.2022.
4. Z dôvodu, že sa jedná o rovnaké výmery parcel, podobný druh pozemkov, parcely sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena parcel, ktoré sú predmetom zámenny sú rovnaké, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za parcely.

### **IV. Ostatné dojednania**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.
2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša Zamieňajúci č. 1 v plnej sume.
3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnený podať Zamieňajúci č. 1.
4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné finančné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

### **V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.

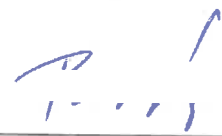
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch a každá má platnosť originálu. Po 1 (jednom) pre každú zmluvnú stranu a 2 (dva) pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

V Dobrej Nive dňa 16.05.2023

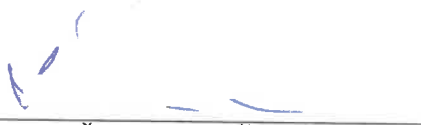
V Dobrej Nive dňa 16.05.2023



Ing. Milan Jakubík  
starosta obce

Ľubica Parobková, rod. Šimková



Ján Šimko, rod. Šimko

Podľa osvedčovacej knihy č. 225/2023  
 podpis na listine urobil/a/ alebo uzatvoril/a za svoj vlastný  
 Meno a priezvisko Ľubica Parobková  
 Rodné číslo .....  
 Trvalý pobyt Naám SNP 4413, Dobruša Niva  
 Totožnosť preukázaná OP číslo .....  
 Hodina ..... predloženia listiny.  
 V Dobrej Nive dňa 16.05.2023



Podľa osvedčovacej knihy č. 226/2023  
 podpis na listine urobil/a/ alebo uzatvoril/a za svoj vlastný  
 Meno a priezvisko Ján Šimko  
 Rodné číslo .....  
 Trvalý pobyt Naám SNP 4413, Dobruša Niva  
 Totožnosť preukázaná OP číslo .....  
 Hodina ..... predloženia listiny.  
 V Dobrej Nive dňa 16.05.2023



Podľa osvedčovacej knihy č. 228/2023

podpis na listine urobil/a alebo uznal/a za svoj vlastný

Meno a priezvisko Ing. Milan Jakubík

Rodné číslo

Trvalý pobyt Slobody 474/58, Dobrá Níva

Totožnosť preukázaná DP číslo

Hodina predloženia listiny

V Dobrej Níve dňa 16.05.2023



11

11

náčelník osvedčujúceho