

Zámenná zmluva č. ZZ/1/2018

uzatvorená v zmysle § 611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

I.

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko:

Mgr. Ianko Troiak, rod. Troiak

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Záhradná 721/43, 962 01 Krupina

Predchádzajúci trvalý pobyt:

Školská 828/9, 963 01 Krupina

(ďalej len ako „zamieňajúci č.1“)

a

Názov:

Obec Dobrá Niva

IČO:

00319830

DIČ:

2021339298

So sídlom:

Námestie SNP 47/9

962 61 Dobrá Niva

Zastúpený:

Ing. Martin Krúdy, starosta obce

Bankové spojenie:

VUB, a. s.

IBAN:

SK43 0200 0000 0000 0382 9412

(ďalej len ako „zamieňajúci č.2“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu za týchto podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **parcela registra „C“** parc. č. 970/10, výmera 591 m², druh pozemku: záhrady, zapísaného na liste vlastníctva č. 586, katastrálne územie Dobrá Niva, Obec Dobrá Niva, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

2. Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

– **parcela registra „E“** parc. č. 4409/1, výmera 374.106 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 928, katastrálne územie Dobrá Niva, Obec Dobrá Niva, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

– **parcela registra „E“** parc. č. 4409/10, výmera 558 m², druh pozemku: orná pôda, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 928, katastrálne územie Dobrá Niva, Obec Dobrá Niva, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

– **parcela registra „E“** parc. č. 4409/13, výmera 2.023 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 928, katastrálne územie Dobrá Niva, Obec Dobrá Niva, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

– **parcela registra „E“** parc. č. 4409/15, výmera 329 m², druh pozemku: záhrada, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 1664, katastrálne územie Dobrá Niva, Obec Dobrá Niva, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel: 1/1,

– parcela registra „E“ parc. č. 4409/16, výmera 50 m², druh pozemku: záhrada, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 928, katastrálne územie Dobrá Niva, Obec Dobrá Niva, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel: 1/1,
– parcela registra „C“ parc. č. 1928/1, výmera 265 m², druh pozemku: záhrada, zapísaná na liste vlastníctva LV č. 928, katastrálne územie Dobrá Niva, Obec Dobrá Niva, okres Zvolen, vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, spoluvlastnícky podiel: 1/1.

3. Na základe geometrického plánu č. 44049366-90/2018 vyhotoveného Ing. Andrej Pet'ko, Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 44049366 zo dňa 27. 08. 2018 na oddelenie častí parciel boli z nehnuteľností špecifikovaných v bode 2 tohto článku oddelené a vytvorená nová nehnuteľnosť – parcela registra „C“ parc. č.: 1892/2, výmera 5.590 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast.

III.

Zámenné vzťahy

1. Zamieňajúci č. 1 na strane jednej a zamieňajúci č. 2 na strane druhej si nehnuteľnosti uvedené v Čl. II., bodoch 1 a 3 tejto zmluvy zamieňajú tak, že parcelu registra „C“ – parc. č. 970/10 - záhrady o výmere 591 m² nadobúda do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) zamieňajúci č.2 a novovytvorenú parcelu registra „C“ parc.č. 1892/2 – trvalý trávnatý porast o výmere 5.590 m² nadobúda do výlučného vlastníctva (spoluvlastnícky podiel: 1/1) zamieňajúci č. 1.

2. Zmluvné strany zamenené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva a zároveň prehlasujú, že ručia za vlastníctvo nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že na uvedených nehnuteľnostiach neviažu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, a rovnako že im je stav nehnuteľností známy a v takomto stave tieto nehnuteľností preberajú.

3. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č. 6/2017, bod č.6 zo dňa 09. 03. 2017 Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive.

4. Z dôvodu, že sa nejedná o rovnaké výmery parciel, rovnaký druh pozemkov, pričom parcely nie sú umiestnené v rovnakej lokalite, cena parciel, ktoré sú predmetom zámeny nie sú rovnaké, nevznikne žiadnej zo zmluvných strán právo na doplatenie ceny za parcely a kvôli tomu boli vypracované Znalecké posudky č.130/2016 zo dňa 12. 05. 2016 vypracovaného znalcom – Ing. Peter Puškár, ul. Kimovská 9360/34, 960 01 Zvolen (evidenčné číslo – 914449) a č.13/2018 zo dňa 28. 11. 2018 vypracovaného znalcom – Ing. Darina Hermanová, Ul. Gorkého 23, 966 22 Lutilla (evidenčné číslo – 911086) na určenie všeobecnej hodnoty.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzatvárať právne úkony a táto ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená.

2. Zmluvné strany ďalej berú na vedomie, že k vzniku vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán dochádza až momentom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech tej ktorej zmluvnej strany. Všetky poplatky a povinnosti súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k premetu zmluvy znáša zamieňajúci č. 2 v plnej sume.

3. Návrh na vklad vlastníckych práv v prospech zmluvných strán je oprávnený podať zamieňajúci č. 2.

4. Podpísaním tejto zmluvy zmluvné strany prehlasujú, že si nebudú voči druhej zmluvnej strane uplatňovať dodatočné finančné plnenia vyplývajúce z povahy nehnuteľností.

V.

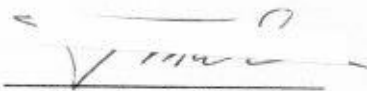
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len dohodou strán vo forme písomných dodatkov.
2. Zmluvné strany zároveň prehlasujú, že táto zámenná zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená a výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace Občianskym zákonníkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch a každá má platnosť originálu. Po jednom pre každú zmluvnú stranu a 2 pre Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor.

V Dobrej Nive dňa 20. 12. 2018

V Dobrej Nive dňa 20. 12. 2018


Ing. Martin Krúdy
starosta obce


Mgr. Ianko Troiak

Podľa osvedčovacej knihy č. 86/2019

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko Ing. Martin Krúdy

Rodné číslo

Trvalý pobyt Právnosť 19/5 Dobrá Niva

Totožnosť preukázaná HH číslo

Hodina predloženia listiny.

V Dobrej Nive dňa 20. 12. 2019


podpis osvedčujúceho



Podľa osvedčovacej knihy č. 88/2019

podpis na listine urobil/a/ alebo uznal/a/ za svoj vlastný

Meno a priezvisko Hgr. Ianko Troick

Rodné číslo

Trvalý pobyt Krupina, Záhradná 421/43

Totožnosť preukázaná OT číslo 1

Hodina 1 predloženia listiny.

V Dobrej Nive dňa 21.02.2019

710
podpis osvedčujúceho

