

Zámenná zmluva na pozemok

I. Zmluvné strany

Zamieňajúci č. 1:

Meno a priezvisko:

Ján Šimko

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Mlynská 92/24, 962 61 Dobrá Niva

Číslo OP:

SP

(ďalej ako „Zamieňajúci č. 1“)

a

Zamieňajúci č. 2:

Obchodný názov:

Obec Dobrá Niva

IČO:

00 319 830

Sídlo:

Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

Číslo účtu:

3829-412/0200

IBAN:

SK43 0200 0000 0000 0382 9412

Štatutárny zástupca:

Ing. Martin Krúdy, starosta obce

(ďalej ako „Zamieňajúci č. 2“)

u z a t v á r a j ú

medzi sebou túto zámennú zmluvu za nasledovných zmluvných podmienok:

II.

Širšie vzťahy a predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom pozemku zapísanom na LV č. 1765, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ako pozemok registra E KN, **parcelné číslo 2861, o výmere 491 m²**, druh pozemku: Trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, **ktorý je predmetom tejto zámennej zmluvy** (ďalej ako „predmet zmluvy č.1“).
2. Zamieňajúci č.1 je rovnako výlučným vlastníkom pozemku zapísanom na LV č. 1673, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ako pozemok registra E KN, **parcelné číslo 2622, o výmere 3269 m²**, druh pozemku: Orná pôda, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen.
3. Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom pozemku zapísanom na LV č. 928, vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, ako pozemok registra E KN, **parcelné číslo 2254, o výmere 255 400 m²**, druh pozemku: Trvalý trávny porast, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dobrá Niva, obec Dobrá Niva, okres Zvolen, **ktorého časť o výmere 491 m² je predmetom tejto zámennej zmluvy** (ďalej ako „predmet zmluvy č.2“).

4. **Geometrickým plánom č. 44049366-77/2016** vyhotoveným Ing. Andrejom Peťkom, Družstevná 235/28, 962 61 Dobrá Niva, IČO: 44049366 na oddelenie a majetkoprávne usporiadanie pozemku parc. č. 1679/2 bola **vytvorená nová parcela** registra E KN, **parcelné číslo 1679/2 o výmere 3760 m²**, druh pozemku: Orná pôda, ktorá vznikla **odčlenením** časti pozemku registra E KN, **parcelné číslo 2254 vo výmere 491 m²**, ktorá je predmetom tejto zámennej zmluvy a jej pričlenením k pozemku registra E KN, **parcelné číslo 2622, vo výmere 3269 m²**, ktorý týmto zaniká.

III. Prevod vlastníctva

1. Zamieňajúci č.1 touto Zámennou zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č.2 a Zamieňajúci č.2 touto Zámennou zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č.1 do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy č.1, bližšie uvedený v Článku II, bod 1 tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č.2 touto Zámennou zmluvou odovzdáva Zamieňajúcemu č.1 a Zamieňajúci č.1 touto Zámennou zmluvou nadobúda od Zamieňajúceho č.2 do svojho výlučného vlastníctva predmet zmluvy č.2, bližšie uvedený v Článku II, bod 3 tejto zmluvy.

IV. Cena

Účastníci tejto zmluvy si navzájom **nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.**

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo Zamieňajúceho č.1 k predmetu zmluvy č.2 a Zamieňajúceho č.2 k predmetu zmluvy č. vzniká až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrhy na vklad vlastníckych práv** k predmetom prevodov do katastra nehnuteľností na základe tejto Zámennej zmluvy **podá** Okresnému úradu Zvolen, katastrálny odbor **najneskôr do 5 pracovných dní** od podpísania tejto zmluvy obidvoma účastníkmi zmluvnými stranami za obidve stany **Zamieňajúci č.2, k čomu ho Zamieňajúci č.1 v toto Zámennou zmluvou zároveň splnomocňuje.**
3. **Náklady** súvisiace s prevodom vlastníckych práv podľa tejto Zámennej zmluvy **bude v plnej výške znášať Zamieňajúci č. 2.**

VI.
Prehlásenie o vadách a ťarchách

1. Vlastníci pozemkov vyhlasujú, že na pozemkoch, resp. ich časti, ktoré zamieňajú neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená.
2. Vlastníci pozemkov ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali upozorniť druhú zmluvnú stranu.

VII.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem tejto zmluvy inú zámennú zmluvu, kúpnu zmluvu, zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a ani žiadnu inú zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala ich vlastnícke právo k pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto Zámennej zmluvy.
2. K uzatvoreniu tejto Zámennej zmluvy a k samotnej zámene pozemkov, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy, dalo súhlas Obecné zastupiteľstvo v Dobrej Nive Uznesením č. 20/2016, bod č. 5 zo dňa 14.07.2016

VIII.
Záverečné ustanovenia.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zámennej zmluvy nakladať, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a zmluve porozumeli, že jej text je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmych rovnopisoch, pričom každý má platnosť originálu. Na Okresný úrad Zvolen, katastrálny odbor budú podané dva rovnopisy zmluvy, dva rovnopisy obdrží Zamieňajúci č.1 a tri rovnopisy Zamieňajúci č.2.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené len v písomnej forme a musia byť podpísané obidvomi zmluvnými stranami.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov SR.

V Dobrej Nive, dňa 18.11.2016



Zamieňajúci č.1

Zamieňajúci č.2