

**ZMLUVA č.1/2011/LP**  
**o nájme pozemkov uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení**  
**a zákona č. 504/2003 Z.z.**  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov  
v platnom znení

**Ktorú uzavreli**

**Článok I**  
Zmluvné strany

**Prenajímateľ:**

**OBEC DOBRÁ NIVA**  
Sídlo: Nám. SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva  
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Krúdy - starosta obce  
IČO: 00319830  
DIČ: 2021339298  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Zvolen  
Číslo účtu: 3829412/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**OBEČNÉ LESY DOBRÁ NIVA, S.R.O.**  
V zastúpení: Ing. Miroslav Vidhold, konateľ s.r.o.  
Sídlo: Námestie SNP 45/5, 962 61 Dobrá Niva  
IČO: 36050881  
DIČ: 2020069931  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Zvolen  
Číslo účtu: 1523491958/0200

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú v súlade s § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a so zákonom 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov túto zmluvu o nájme pozemku.

**Článok II.**  
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy o nájme pozemkov sú lesné pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dobrá Niva o celkovej výmere **2.320,19 ha**.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je vlastníkom pozemkov uvedených v odseku 1, čo je doložené listom vlastníctva č.928, 1664, vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen.

**Článok III.**  
Účel nájmu

1. Účelom nájmu je lesné využitie prenajímaných pozemkov v rozsahu bežného využitia.
2. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté pozemky v súlade s platne schváleným LHP na roky 2010–2019, vypracovaného spoločnosťou – Slovenská lesnícka spoločnosť, a.s. Dolná 7, 974 01 Banská Bystrica s rešpektovaním zákona č.14/1994 Z. z. o lesoch v znení zmien a doplnkov a zákona č.15/1994 o hospodárení v lesoch v štátnej správe lesného hospodárstva v znení zmien a doplnkov, vykonávať drobné stavebné úpravy alebo udržiavacie práce na nich pokiaľ si to vyžaduje momentálna situácia (jedná sa o pozemky, po ktorých vedie lesná cesta alebo zväžnica).

#### Článok IV.

##### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 8 rokov** s účinnosťou od **01.01.2012**.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájomný vzťah k prenajatým pozemkom môže ukončiť iba ak nastanú právne skutočnosti, uvedené v niektorom z ďalších ustanovení tejto zmluvy, zakladajúce dôvody vypovedania alebo odstúpenia od zmluvy.

#### Článok V.

##### Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Výška ročného nájomného za užívanie lesných pozemkov sa stanovuje vo výške **55.000 € (slovom: päťdesiatpäťtisíc eur)**.

2. Nájomné sa platí na účet prenajímateľa a je splatné nasledovne:

P.č.	Obdobie	Výška splátky (v eurách)	Splatnosť
3.	k 30.09.	25.000	30.09. príslušného kalendárneho roka
4.	k 30.12.	30.000	31.12. príslušného kalendárneho roka

3. Výška ročného nájomného pre nasledujúce roky bude prehodnocovaná k 01.11. príslušného kalendárneho roka formou dodatku.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### Článok VI.

##### Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté lesné pozemky užívať na dohodnutý účel, pozemky riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany lesného pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní lesnej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
4. Nájomca môže zmeniť druh prenajatých pozemkov (niektoré z nich) v súlade so zákonom o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu len s písomným súhlasom vlastníka pozemku.
5. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
6. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
7. Nájomca nemôže prenajať lesné pozemky ďalšiemu nájomcovi bez písomného súhlasu prenajímateľa – vlastníka pozemku.

#### Článok VII.

##### Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže nájom lesnej pôdy vypovedať z nasledovných dôvodov :
  - a) uznesením Obecného zastupiteľstva v Dobrej Nive
  - b) nájomca podstatne zmenil druh pozemku bez písomného súhlasu vlastníka
  - c) nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
  - d) nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi
  - e) nájomca napriek výzve neuhradil dohodnuté nájomné
2. Prenajímateľ môže vypovedať nájom lesnej pôdy i z dôvodov ak :
  - a) nájomca dal pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu vlastníka
3. Ak prenajímateľ vypovedal nájom z niektorých z dôvodov uvedených Článku VII, ods. 1 a 2, je vypovedná doba trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, ktorý neskončí skôr, ako nájomca skončí zber úrody z prenajatých pozemkov v príslušnom roku.

4. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy dohodou, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bola nájomná zmluva zrušená, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré má doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

#### Článok VIII.

##### Úroky z omeškania

1. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote uvedenej v Článku V, ods. 1 a 2, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
2. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi. Zmluvná strana, ktorá je v omeškani s platbou vyplývajúcou z vyúčtovania, je povinná zaplatiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

#### Článok IX.

##### Záverečné ustanovenia

1. Pôvodná zmluva o nájme pozemkov č.1/2008 zo dňa 25.12.2007 s účinnosťou novej zmluvy o nájme pozemkov zaniká.
2. Zmluva o nájme pozemkov č.1/2011/LP nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom **01.01.2012.**
3. Zmluvu je možné zmeniť iba písomnou formou, na základe vzájomnej dohody, pričom návrh na zmenu môže podať každá zo zmluvných strán.
4. Účastníci tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a táto zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle jej účastníkov, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak slobodného a vážneho rozhodnutia a súhlasu, túto zmluvu o nájme nebytových priestorov aj vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je spísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane prenajímateľ a 1 rovnopis dostane nájomca. Každý rovnopis má platnosť originálu.

V Dobrej Nive, dňa 29.11.2011

Za prenajímateľa:



Ing. Martin Krúdy  
starosta obce



Ing. Miroslav Vidhold  
konateľ s.r.o.