

ZMLUVA O DIELO číslo: 02/2011-Re
na vypracovanie Územného plánu obce Dobrá Niva
uzavretá v zmysle § 631. a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1
ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Obec Dobrá Niva**
Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva
Štatutárny zástupca: Ing. Martin Krúdy, starosta obce
Osoba oprávnená zastupovať objednávateľa vo veciach
- zmluvných: Ing. Martin Krúdy, starosta obce
- technických: p. Ján Slosiarik, referent OcÚ
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu: 3829412/0200
IČO: 00 319 830
DIČ: 2021339298
Telefón: 045/ 538 23 52, 0905 345 706
E-mail: starosta@obecdobraniva.sk
- 1.2. Zhotovite:** **REPROBAN s.r.o.**
Kozáčka 16
960 01 Zvolen
Zastúpený: Ing.arch. Alexander Bánovský, konateľ
autorizovaný architekt, registračné číslo 0834
IČO: 36 750 239
DIČ: 2022336811
IČ DPH: nie je platcom DPH
Telefón /Fax: 045/ 533 00 97, 0905 949 325
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s., pobočka Zvolen
Číslo účtu: 2628781921/1100
E-mail: abanovsky@gmail.com
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro
Vložka číslo: 12792/S

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo na vypracovanie Územného plánu obce Dobrá Niva na základe výsledku užšej súťaže.

Článok 2
PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zhotoví v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len ZoD) a objednávateľovi odovzdá dielo Územný plán obce Dobrá Niva, prípadne jeho dohodnutú ucelenú časť.
Dielo bude členené na etapy:
Prvá ucelená časť diela:
- Prieskumy a rozbory + Krajinnoeekologický plán
(ďalej len PR + KEP)
Druhá ucelená časť diela:
- Zadanie

Tretia ucelená časť diela:

- Návrh ÚPN-O Dobrá Niva

Štvrtá ucelená časť diela:

- Čistopis ÚPN-O Dobrá Niva

- 2.2.** Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne dojednané spolupôsobenie, dokončené celé dielo, alebo dohodnutú ucelenú časť prevezme bez zjavných väd a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 3 LEHOTY PLNENIA

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet plnenia zmluvy v termíne do:
Prvú ucelenú časť diela:
- Prieskumy a rozborý + Krajinnoekologický plán (24 týždňov) 07.10.2011
Druhú ucelenú časť diela:
- Zadanie (4 týždne po PR) 04.11.2011
Zadanie sa predpokladá prerokovať v termíne od 07. 11 do 07.12.2011
Stanovisko KSU k zadaniu sa predpokladá do 31.12.2011
Zadanie sa predpokladá schváliť do 20.01.2012.
Tretiu ucelenú časť diela:
- Návrh ÚPN-O Dobrá Niva (12 týždňov) 13.04.2012
Návrh sa predpokladá prerokovať v termíne od 16.04. do 15.05.2012
Stanovisko KSU k návrhu sa predpokladá do 15.5.2012
ÚPN O Dobrá Niva sa predpokladá schváliť do 10.06.2012.
Štvrtú ucelenú časť diela:
- Čistopis ÚPN-O Dobrá Niva (4 týždne) 06.07.2012
- 3.2** Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne po dobu omeškania.
- 3.3.** Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred časom plnenia, dohodnutým čl.3 bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

Článok 4 CENA ZA DIELO

- 4.1.** Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. 2.1. ÚPN-O Dobrá Niva, bola zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Zákona NR SR č. 18/1996Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, predstavuje hodnotu: **23.950,00 €**
Pretože nie sme platcom DPH, táto cena sa považuje za konečnú (maximálnu).
- 4.2.** Zmluvná cena bola stanovená podľa rozsahu v zmysle súťažných podkladov užšej súťaže.
- 4.3.** Cena za vykonané dielo obsiahnuté v bode 2.1. je stanovená v súlade s citovaným zákonom o cenách v platnom znení, dohodnutá pevnou cenou na základe prijatej ponuky:
- | | |
|---|------------|
| Cena za prvú ucelenú časť diela: | |
| Prieskumy a rozborý + Krajinnoekologický plán | 8.430,00 € |
| Cena za druhú ucelenú časť diela: | |
| Zadanie | 1.800,00 € |
| Cena za tretiu ucelenú časť diela: | |

Návrh ÚPN-O Dobrá Niva	11.520,00 €
Cena za štvrtú ucelenú časť diela:	
Čistopis ÚPN-O Dobrá Niva	2.200,00 €

Spolu:	23.950,00 €

Článok 5 PLATOBNÉ PODMIENKY (ÚHRADA A FAKTURÁCIA)

- 5.1.** Cena za vykonané služby obsiahnutá v bode 4.3. sa uhradí na základe faktúr vystavených zhotoviteľom počas spracovania.
Prvá faktúra bude vystavená po podpísaní zmluvy v čiastke 50% z prvej ucelenej časti čo činí: 4.215,00 €.
Druhá faktúra bude vystavená po odovzdaní prvej ucelenej časti v čiastke 50% z prvej ucelenej časti čo činí: 4.215,00 €.
Tretia faktúra bude vystavená po odovzdaní druhej ucelenej časti čo činí: 1.800,00 €.
Štvrtá faktúra bude vystavená po schválení zadania v čiastke 50% z tretej ucelenej časti čo činí: 5.760,00 €.
Piata faktúra bude vystavená po odovzdaní tretej ucelenej časti v čiastke 50% z tretej ucelenej časti čo činí: 5.760,00 €.
Šiesta faktúra bude vystavená po odovzdaní štvrtej ucelenej časti v čiastke: 2.200,00 €.
- 5.2.** Lehota splatnosti faktúr je vzájomne dohodnutá 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok 6 ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

- 6.1.** Ak zhotoviteľ nespĺnil záväzky vyplývajúce z čl. 3 tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstránil reklamované vady zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z hodnoty diela za každý deň omeškania najviac však do výšky 50 % z ceny za predmet zmluvy.
- 6.2.** Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.5 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 6.3.** Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok 7 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- 7.2.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.3.** Záručná doba je 2-ročná a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

- 7.4.** Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- 7.5.** Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávnenému zastupovať vo veciach technických.

Článok 8

OBSAH ZMLUVNÉHO DIELA, POČET VYHOTOVENÍ

- 8.1.** Zmluvné dielo podľa bodu 2.1. tejto ZoD bude vyhotovené:
Prvá ucelená časť diela:
Prieskumy a rozbory + Krajinnoekologický plán v 1 kompletnej sade /textová, tabuľková a grafická časť/ a jedenkrát v digitálnej forme. Tieto vyhotovenia sú zahrnuté v dohodnutej cene diela.
Druhá ucelená časť diela:
Zadanie v 3 kompletných sadách /textová časť/ a jedenkrát v digitálnej forme. Tieto vyhotovenia sú zahrnuté v dohodnutej cene diela.
Tretia ucelená časť diela:
Návrh ÚPN-O Dobrá Niva v 3 kompletných sadách /textová, tabuľková a grafická časť/ a jedenkrát v digitálnej forme. Tieto vyhotovenia sú zahrnuté v dohodnutej cene diela.
Štvrtá ucelená časť diela:
Čistopis ÚPN-O Dobrá Niva v 3 kompletných sadách /textová, tabuľková a grafická časť/ a jedenkrát v digitálnej forme. Tieto vyhotovenia sú zahrnuté v dohodnutej cene diela.
- 8.2.** Ďalšie uplatňované navyše sady budú účtované individuálnou kalkuláciou.
- 8.3.** V prípade, že objednávateľ bude žiadať vyplotovanie čistopisu v nadštandardnom technickom prevedení (kvalita papiera a tlače), bude cena zvýšená podľa podmienok.
- 8.4.** Zmluvné dielo podľa bodu 2.1. tejto ZoD pozostáva z textovej, tabuľkovej a grafickej časti minimálne v rozsahu stanovenom vyhláškou MŽP SR č.55/2001 Z.z. a dohodnutého rozsahu ponuky podľa súťažných podmienok verejnej súťaže.

Článok 9

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA (Podklady)

- 9.1.** V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu potrebnom a na vyzvanie poskytne dostupné podklady pre zhotoviteľa a spoluprácu pri vypracovaní diela, upresní podklady, doplňujúce údaje a náležitosti týkajúce sa riešenia, ktorých potreba vznikne v priebehu vyhotovenia diela.
- 9.2.** Spolupôsobenia poskytne objednávateľ najneskoršie do 10 dní od jeho vyžiadania pokiaľ tento termín nie je možné splniť dohodnú sa zmluvné strany na zmene termínu.
- 9.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje obstarávateľom poskytnuté podklady a údaje použiť výhradne pre účel vyhotovenia predmetného diela.

Článok 10

OSOBITNÉ USTANOVENIA

10.1. V prípade podstatnej zmeny termínov východzích podkladov, zadania, alebo dohodnutého koncepčného riešenia, alebo uplatňovania požiadavky objednávateľa

na riešenie v rozpore s platnými normatívmi, legislatívnymi a inými predpismi je zhotoviteľ práce pozastaviť a v prípade, že nedôjde k dohode o ďalšom postupe medzi objednávatelom a zhotoviteľom, práce ukončiť v rozpracovanosti a hodnotu vykonaných prác vyfakturovať. Cena sa vyčíslí na základe ohodnotenia vecnej miery rozpracovanosti, vyhodnotenej za účasti oboch zmluvných strán.

- 10.2. Bod 10.1. sa vzťahuje i na prípad bezdôvodného odstúpenia objednávateľa od zmluvy.
- 10.3. Zmeny v už odsúhlasenej koncepcii počas vyhotovenia diela vyvolané objednávatelom v rozpracovanosti, alebo potreba vypracovania, alebo zabezpečenia doplňujúcich podkladov a prieskumov, ktoré časove ohrozujú termínové zabezpečenie budú mať vplyv na termíny vyhotovenia výsledného diela. Ak sa vyskytnú, budú predmetom dohody medzi zmluvnými stranami a upresnené v dodatkoch zmluvy.
- 10.4. Prípadné ďalšie možné potrebné prílohy, ktoré môžu vyplynúť z novoprijatých zákonných opatrení, ktoré neboli kalkulované v ponuke a tým pádom ani v tejto zmluve, budú riešené osobitným dodatkom k tejto zmluve.

Článok 11

VLASTNÍCTVO A PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 11.1 Dodané mapové a iné podklady môže zhotoviteľ použiť len pre vypracovanie diela podľa tejto zmluvy.
- 11.2 Podklady určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 11.3 Ak záväzok zhotoviť dielo zanikne z dôvodu, za ktorý nezodpovedá objednávateľ, je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie ceny vecí prevzatých od neho zhotoviteľom, ktoré sú znehodnotenú, alebo ich nemožno vrátiť. Nárok objednávateľa na náhradu škody tým nie je dotknutý.

Článok 12

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zaniká dohodou, alebo odstúpením od zmluvy.
- 12.2 Vzťahy zmluvných strán vyplývajúcej z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších Všeobecne záväzných predpisov.
- 12.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 a zhotoviteľ 1 výtlačok.

V Dobrej Nive, dňa 20. apríla 2011

Vo Zvolene, dňa 19. apríla 2011



Za objednávateľa:

Ing. Martin Krúdy, starosta obce

Za zhotoviteľa:



Ing. arch. Alexander Bánovský, konateľ

Príloha č.1

Lehoty spracovania a prerokovania ÚPN O Dobrá Níva

	2011											2012											
	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	
PR KEP		X	X	X	x	x	x	x															
ZAD.									x														
SCHV										X	x												
NAVR												X	X	X									
PRER														X	X								
KSU															X								
SCHV																X							