

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov
zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
a vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon

číslo zmluvy : **4/2023**

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **OBEC DOBRÁ NIVA**
- Štatutárny zástupca: Ing. Milan Jakubík starosta obce
Zástupca k rokovaniam vo veciach
technických a zmluvných : Ing. Milan Jakubík starosta obce
IČO: 00319899
DIČ: 2021339298
Číslo účtu-IBAN: SK43 0200 0000 0000 0382 9412
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Ing. arch. Peter Mizia NEUTRA –
architektonický ateliér**
Farská 1, 949 01 NITRA,
- Štatutárny zástupca: Ing. arch. Peter Mizia
Zástupca k rokovaniam vo veciach
technických a zmluvných: Ing. arch. Peter Mizia
Identifikačné údaje:
IČO: 32762151
DIČ: 1031843065
IČ DPH: SK 1031843065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK43 5600 0000 0008 0427 2001
Číslo účtu: č.ú. 0804272001/5600

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je dokument:**
- Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk ,na predmet zákazky : Územný plán obce Dobrá Niva Zmeny a doplnky č.2;

2.2. Východiskové údaje:

Názov: Územný plán obce Dobrá Niva Zmeny a doplnky č.2

Objednávateľ: Obec Dobrá Niva

3. PREDMET PLNENIA

3.1. Vypracovanie dokumentácie: Územný plán obce Dobrá Niva Zmeny a doplnky č.2

3.2. Obsah predmetu plnenia:

Územný plán obce Dobrá Niva Zmeny a doplnky č.2

- 1) Lokalita: centrum obce a Pamiatková zóna;
- 2) Lokalita: IBV Nad Višničkami;
- 3) Lokalita: IBV Za mlyn;
- 4) Lokalita: IBV Ružová;
- 5) Lokalita: Podholienec;
- 6) Lokalita: Priemyselná zóna;

Čistopis vypracovaný v štyroch analógových vyhotoveniach a 1x na CD.

3.3. Zhotoviteľ vypracuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

4. ČAS PLNENIA

4.1. Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok nasledovne:

Vyhotovenie návrhu ZaD č.2 ÚPN obce Dobrá Niva do 15.06.2023 a odovzdanie objednávateľovi na jeho adresu k prerokovaniu. Pripomienky budú zapracované do 20 dní od ukončenia prerokovania a vyhodnotenia pripomienok.

Vyhotovenie čistopisu do 10 dní od schválenia dokumentácie v obecnom zastupiteľstve.

4.2. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia, požadované objednávateľom zakladá pre zhotoviteľa právo posunúť i čas plnenia.

5. CENA

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách v znení novších predpisov a bola vyšpecifikovaná v Cenovej ponuke.

5.2. Cena za zhotovenie diela podľa čl. 3 činí v € :

1.výkonová fáza: Návrh.....	8 600,- €
2.výkonová fáza: Čistopis.....	1 000,- €
Spolu.....	9 600,- €

DPH 20%.....1 920,- €
Spolu vrátane DPH.....11 520,- €

slovom: Jedenásťtisícpäťstodvadsať EUR

- 5.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa, zhotoviteľ rozpracované práce bude fakturovať objednávateľovi ku dňu zrušenia alebo odstúpenia, vo výške percentuálnej rozpracovanosti + 20 % zisku.
- 5.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že má na úhradu diela uvedenú finančnú čiastku a dokončenú dokumentáciu prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.
- 5.5. Prípadné rozšírenie predmetu plnenia požadované objednávateľom umožňuje zhotoviteľovi zvýšiť cenu uvedenú v bode 5.2. tejto zmluvy.

6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Cenu za zhotovenie dokumentácie uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a predloží objednávateľovi po odovzdaní predmetu diela. Zhotoviteľ nepožaduje úhradu zálohovej platby.
- 6.2. Termín platenia je do 14 dní od predloženia faktúry.

7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby, ktoré dokumentácia má v čase jej odovzdania objednávateľovi.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby dokumentácie, ktoré boli spôsobené použitím podkladom poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľom ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. v termíne podľa bodu 4.1. môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i započatý deň omeškania z uvedenej ceny v bode 5.2.

- 8.2.** Ak objednávateľ nespĺní načas svoje záväzky podľa čl. 6, rovnako môže zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i započatý deň omeškania.

9. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1.** Zhotoviteľ vypracuje a odovzdá dokumentáciu v súlade s podmienkami zmluvy, po dodaní vstupných podkladov od objednávateľa, ktorými je podmienený čas plnenia podľa bodu 4.1.
- 9.2.** Obstarávateľ sa zaväzuje, že napomôže sprístupniť nasledovnú dokumentáciu - vstupné podklady:
- geodetické podklady k riešeným lokalitám, ak sú k dispozícii;
 - záväzné ohraničenie každej riešenej lokality;
 - pôvodný platný ÚPN obce Dobrá Niva vrátane predchádzajúcich doplnkov;
 - špecifikácia riešených lokalít - rozsah navrhovaných zmien s odôvodnením zmien;
 - odsúhlasený zoznam predmetných parciel dotknutých zmenami a doplnkami č.2 / riešené územie/;
 - všetky došlé vyjadrenia z procesu prerokovania návrhu;
 - vyhodnotenie pripomienok z procesu prerokovania návrhu;

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1.** Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti dokumentácie na pracovných stretnutiach, ktoré sa budú organizovať podľa potreby.
- 10.2.** Zhotoviteľ vypracuje a dodá predmet zmluvy v rámci dohodnutej ceny v štyroch tlačových vyhotoveniach a 1x v digitálnej forme na CD.
- 10.3.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré budú spracovateľovi odovzdané.
- 10.4.** Ak uzavreté dohody majú vplyv na predmet alebo termín plnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 7 dní od doručenia. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 11.2. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 11.3. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte.
- 11.5. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporu ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.7. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť objednávateľa zverejniť túto zmluvu ako aj jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy v plnom rozsahu.
- 11.8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 11.9. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží každá zmluvná strana.

V Dobrej Nive, dňa 6.3.2023

Za objednávateľa:

.....

Ing. Milan Jakubík, starosta obce

V Dobrej Nive, dňa 6.3.2023

Za zhotoviteľa:

.....

Ing. arch. Peter Mizia

