

# Zmluva o dielo č. LUSH/OBEC DOBRÁ NIVA/2025

---

**OBJEDNÁVATEĽ:****OBEC DOBRÁ NIVA**

Námestie SNP 47/9

962 61 Dobrá Niva

Zastúpený:

Ing. Milan Jakubík, starosta obce

IČO:

00319830

DIČ:

2021339298

Bankové spojenie:

VUB a.s.

IBAN:

SK43 0200 0000 0000 0382 9412

(ďalej len objednávateľ)

**a****ZHOTOVITEĽ:****L U S H s.r.o.**

Kuzmányho nábrežie 851/14,

960 01 Zvolen

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Juraj Kuchar

Osoby oprávnené konať vo veciach technických: Ing. Juraj Kuchar

Bankové spojenie

: ČSOB a.s.

IBAN

: SK23 7500 0000 0040 0786 6972

SWIFT/BIC

: CEKOSKBX

IČO

: 315 66 391

DIČ

: 2020475149

IČ DPH

: SK2020475149

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú dnešného dňa túto zmluvu podľa paragrafu 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. za nasledovných podmienok:

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

/1/ Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území **Dobrá Niva**, obec **Dobrá Niva** okres **Zvolen**, kraj **Banskobystrický**, skratka „**JPÚ Dobrá Niva**“, v etapách podľa Cenovej kalkulácie, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy o dielo, špecifických podmienok a dodacích podmienok, ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č. 1 v počte vyhotovení podľa dodacích podmienok, z toho jeden exemplár v podobe tlačového výstupu určeného pre správny orgán a jeden exemplár požadovaných etáp pre katastrálny odbor Okresného úradu a vo výmennom formáte FUVI, VGI, texty vo formátoch \*.pdf, \*.doc, \*.xls, budú na CD médiu. Správnym orgánom je Okresný úrad **Zvolen**, pozemkový a lesný odbor.

/2/ Celé dielo a jednotlivé etapy a ucelené časti diela je zhotoviteľ povinný spracovať komplexne a úplne a vykonať všetky úkony v súlade s predpismi bez ohľadu na stanovený obsah odovzdávanej dokumentácie, udržiavať dielo v aktuálnom stave do jeho schválenia v zmysle zákona SNR č.330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dielo vypracuje a odovzdá objednávateľovi podľa Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.46.30 na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav z augusta 2008, Metodického návodu MP SR č.184-I/2001-430 o všeobecnej časti o konaní a o začatí pozemkových úprav z decembra 2001, Metodického pokynu pre projektovanie pozemkových úprav vydaného Katedrou mapovania a pozemkových úprav, SvF, STU Bratislava a MP SR v roku 1994 v znení aktualizovaných verzií týchto metodických návodov a pokynov v čase spracovávaní diela a v súlade s Dodacími podmienkami, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo v prílohe č.1.

/3/ Zodpovedný projektant pre projekt pozemkových úprav podľa ods./1/ tohto článku je **Ing. Juraj Kuchar**, držiteľ osvedčenia /oprávnenia/, evidenčné číslo **370/2004** z 14.06.2012, o získaní osobitnej odbornej spôsobilosti fyzickej osoby podľa § 25a, zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov na vykonávanie pozemkových úprav, ktorý zodpovedá za vypracovanie diela v zmysle zákona a technických predpisov.

## **Článok II.**

### **Podmienky a spôsob fakturácie**

/1/ Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo v rámci jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov (viď. Príloha č.2 cenová kalkulácia etapy „**JPÚ Dobrá Niva**“) v celkovej výške:

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH              | 52 400,00- EUR        |
| DPH v sadzbe 23%          | 12 052,00- EUR        |
| <hr/>                     |                       |
| <b>Celková cena s DPH</b> | <b>64 452,00- EUR</b> |

( slovom: Šesťdesiatštyritisícštyristopäťdesiatdva EUR )

/2/ Táto cena je konečná a nemenná, zahŕňa všetky náklady spojené s vypracovaním a vykonaním projektu pozemkových úprav. Cena nezahŕňa vypracovanie znaleckého posudku na nehnuteľnosti, vytýčenie inžinierskych sietí v obvode projektu „**JPÚ Dobrá Niva**“, návrhy zastavovacej štúdie, dopravných pomerov a technického vybavenia územia v obvode projektu (tieto budú prevzaté z platnej územnoplánovacej dokumentácie obce **Dobrá Niva**, prípadne doplnené objednávateľom), poštovné, náklady objednávateľa spojené s prípadným overovaním

V Dobrej Nive, dňa 27.2.2025

Vo Zvolene, dňa 14.2.2025



za objednávateľa  
(pečiatka a podpis)



za zhotoviteľa  
(pečiatka a podpis)

príloha č. 1 Dodacie podmienky

príloha č. 2 Cenová kalkulácia s termínmi spracovania jednotlivých etáp

ich podpisu na rôznych dokumentoch, napr plnomocenstvá. V tejto cene (v zmysle Cenovej kalkulácie tvoriacej prílohu č. 2, položka 3b „Vytýčenie vybraných lomových hraníc nových pozemkov“) je zahrnuté vytýčenie len pozemkov objednávateľa.

/3/ Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že ceny za jednotlivé časti diela (spracovateľské etapy) v zmysle Cenovej kalkulácie tvoriacej prílohu č. 2, ktoré neboli fakturované sa budú každoročne upravovať o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za uplynulý rok, a to na základe písomného oznámenia zhotoviteľa bez potreby uzatvárania dodatku ku zmluve. Takto upravená cena sa zároveň stáva východiskovou cenou pre úpravu ceny pre jednotlivé spracovateľské etapy v súvislosti s infláciou v ďalšom období. Ustanovenie prechádzajúcej vety (úprava cien) sa neuplatní v prípade, že miera inflácie v danom období nepresiahne výšku 3,50 %.

/4/ Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo a fakturovať ceny v termínoch uvedených v cenovej kalkulácii, ktorá tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve (predloží faktúru s rozpisom položiek výkonov spolu s dodacím listom v súlade s dodacími podmienkami). Termíny jednotlivých etáp spracovania projektu JPÚ môžu byť skrátené alebo predĺžené v nadväznosti na procesy súvisiace s príslušným správnym orgánom a Správnym poriadkom (Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov)

/5/ V prípade, že Okresný úrad **Zvolen**, pozemkový a lesný odbor konanie zastaví, stáva sa táto zmluva neplatnou ku dňu zastavenia konania.

/6/ Obvod riešeného územia jednoduchých pozemkových úprav stanoví zhotoviteľ v súčinnosti s okresným úradom za spolupôsobenia objednávateľa. Prípadné zmeny obvodu pozemkových úprav musia byť odsúhlasené objednávateľom.

/7/ Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí, údajov, podkladov a pokynov dodaných objednávateľom.

/8/ Zhotoviteľ vyhotovuje faktúru spolu s dodacím listom (v jednom vyhotovení pre objednávateľa) a odovzdá objednávateľovi spolu s elaborátom jednotlivých etáp, ucelených častí a fakturačných celkov, s požadovanými výstupmi v zmysle dodacích podmienok. Deň vystavenia faktúry sa považuje za deň plnenia zmluvného termínu pre príslušný fakturačný celok. Dátum splatnosti uvedený na faktúre musí byť 14 dní od zmluvného termínu fakturovanej etapy.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

/1/ Zmluva o dielo nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy.

/2/ Táto zmluva zaniká v prípade, že správny orgán, Okresný úrad **Zvolen**, pozemkový a lesný odbor nevydá právoplatné rozhodnutie o povolení „**JPÚ Dobrá Niva**“ podľa paragrafu 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

/3/ Zmluvný vzťah sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť vzájomným zmierom.

/4/ Zmeny v ustanoveniach zmluvy o dielo, je možné vykonávať, len po dohode zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve o dielo.

/5/ Zmluva o dielo je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre objednávateľa, dva pre zhotoviteľa.

/6/ Zmluvné strany si zmluvu o dielo prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

## JPÚ Dobrá Niva - CENOVÁ KALKULÁCIA

| Fáza                                               | Etapa | Termín     | Názov                                                                       | Cena bez DPH | DPH v sadzbe 23% | Cena s DPH  |
|----------------------------------------------------|-------|------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------|-------------|
| 1 - Úvodné podklady projektu PÚ                    | 1a    | 31.5.2025  | Operát obvodu projektu PÚ ( hranica obvodu, polohopis+výškopis)             | 6 850,00 €   | 1 575,50 €       | 8 425,50 €  |
|                                                    | 1b    | 31.7.2025  | Mapa hodnoty a register pôvodného stavu                                     | 7 268,00 €   | 1 671,64 €       | 8 939,64 €  |
|                                                    | 1c    | 30.11.2025 | Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obvode JPÚ | 1 794,00 €   | 412,62 €         | 2 206,62 €  |
| 2 - Návrh nového usporiadania v obvode projektu PÚ | 2a    | 30.4.2026  | Zásady umiestnenia nových pozemkov                                          | 8 760,00 €   | 2 014,80 €       | 10 774,80 € |
|                                                    | 2b    |            | Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení       |              |                  |             |
|                                                    | 2c    | 30.9.2026  | Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytýčovacího plánu              | 15 020,00 €  | 3 454,60 €       | 18 474,60 € |
| 3 - Vykonalie projektu PÚ                          | 3a    | 31.3.2027  | Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní                         | 3 824,00 €   | 879,52 €         | 4 703,52 €  |
|                                                    | 3b    |            | Vytýčenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov                   |              |                  |             |
|                                                    | 3c    | 31.7.2027  | Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu                               | 8 884,00 €   | 2 043,32 €       | 10 927,32 € |
| <b>Spolu:</b>                                      |       |            |                                                                             | 52 400,00 €  | 12 052,00 €      | 64 452,00 € |

**Poznámka :** Termíny jednotlivých etáp vychádzajú z predpokladu, že rozhodnutie o povolení " JPÚ Dobrá Niva " k.ú. Dobrá Niva bude právoplatné najneskôr 31.03.2025. V prípade neskoršieho termínu právoplatného povolenia " JPÚ Dobrá Niva " k.ú. Dobrá Niva budú termíny jednotlivých etáp posunuté o tento časový rozdiel. Termíny jednotlivých etáp spracovania projektu JPÚ môžu byť skrátené alebo predĺžené v nadväznosti na procesy súvisiace s príslušným správnym orgánom a Správnym poriadkom ( Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov)





## 1. Fáza: Úvodné podklady projektu pozemkových úprav

Príloha č.1

### Dokumentácia 1a: Operát obvodu projektu pozemkových úprav

#### Položka 1: Určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav (OPPU)

Výsledný elaborát OPPU obsahuje:

##### **v analógovej forme:**

- technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania priebehu hranice obvodu projektu pozemkových úprav s jej prílohami,
- ZPMZ na geodetické určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav,
- prehľad ZPMZ (ak je potrebný) vo vhodnej mierke,

##### **v elektronickej forme:**

- technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania priebehu hranice obvodu projektu s jej prílohami, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_OPPU\_VZR\_TSPa.PDF,
- ZPMZ na geodetické určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_OPPU\_VZR\_ZPMZ.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_OPPU\_VZR\_ZPMZ\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_OPPU\_VZR\_ZPMZ\_99.PDF (aj ako súbor s názvom podľa USM\_UGKK SR\_6/2019),
- grafické údaje určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_OPPU\_VZR\_OPm.VGI,
- zoznam súradníc trvalo stabilizovaných bodov hranice obvodu projektu pozemkových úprav v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_OPPU\_VZR\_SBO.TXT.

Výsledný elaborát OPPU sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav, autorizačne a úradne overený. Správny orgán prevezme jedno vyhotovenie a za odovzdanie druhého vyhotovenia sa považuje jeho uloženie v dokumentácii katastra nehnuteľností.

Po úradnom overení a odovzdaní elaborátu OPPU sa odovzdá zjednodušený operát geometrického plánu na rozdelenie parciel registra „C“ hranicou OPPU (RKNC) – ak sa vyhotovuje, ktorý obsahuje:

##### **v analógovej forme:**

- ZPMZ,
- výkaz výmer parciel a dielov parciel,

##### **v elektronickej forme:**

- ZPMZ, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RKNC\_VZR\_ZPMZ.PDF resp. s názvom XXXXXX\_P1\_RKNC\_VZR\_ZPMZ\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_RKNC\_VZR\_ZPMZ\_99.PDF (aj ako súbor s názvom podľa USM\_UGKK SR\_6/2019),
- vektorový geodetický podklad, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RKNC\_VZR\_VGP.VGI (aj ako súbor s názvom podľa USM\_UGKK SR\_9/2013, alebo podľa USM\_UGKK SR\_10/2013),
- výkaz výmer v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RKNC\_VZR\_VV.XML (aj ako súbor s názvom podľa USM\_UGKK SR\_11/2013).

Výsledný operát RKNC sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav, autorizačne a úradne overený. Správny orgán prevezme jedno vyhotovenie a za odovzdanie druhého vyhotovenia sa považuje jeho uloženie v dokumentácii katastra nehnuteľností.

Po úradnom overení a odovzdaní operátu RKNC sa odovzdá zoznam parciel registra „C“ a registra „E“, ktoré sú v obvode projektu pozemkových úprav, iba v elektronickej forme (vo formáte FUVI) a obsahuje:

- údajovú skupinu PU-RPS\_PA, minimálne v rozsahu vyplnených položiek PU-CPA (číslo parcely),

PU-PPA (pôvod parcely) a KN-CLV (číslo listu vlastníctva) v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_OPPU\_VZR\_RPSA.TXT.

## **Položka 2: Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav (UMPV)**

Výsledný elaborát UMPV obsahuje:

### **v analógovej forme:**

- technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne s prílohami a finálna bilancia komisionálne zistených druhov pozemkov,
- účelovú mapu polohopisu a výškopisu, vo vhodnej mierke,

### **v elektronickej forme:**

- technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z komisionálneho zisťovania zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne s prílohami a finálna bilancia komisionálne zistených druhov pozemkov, v súbore s názvom , v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_UMPV\_VZR\_TSPa.PDF,
- účelovú mapu polohopisu a výškopisu vo vhodnej mierke a voľnom klade listov, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_UMPV\_VZR\_MPV.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_UMPV\_VZR\_MPV\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_UMPV\_VZR\_MPV\_99.PDF,
- grafické údaje účelovej mapy polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_UMPV\_VZR\_MPV.VGI,
- grafické údaje nesúladow druhov pozemkov, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_UMPV\_VZR\_NDP.VGI,
- zoznam súradníc meraných podrobných bodov polohopisu a výškopisu s nadmorskými výškami v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_UMPV\_VZR\_PVB.TXT,

Výsledný elaborát UMPV sa odovzdáva v jednom vyhotovení, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav a autorizačne overený

## **Dokumentácia 1b: mapa hodnoty pozemkov (MHP)**

Výsledný elaborát aktualizácie a MHP obsahuje:

### **v analógovej forme:**

- technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z prerokovania návrhu mapy hodnoty s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,
- znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku,
- mapu hodnoty pozemkov, vo vhodnej mierke,

### **v elektronickej forme:**

- technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z prerokovania návrhu mapy hodnoty s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_MHP\_VZR\_TSPa.PDF,
- znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_MHP\_VZR\_HZP.PDF,
- mapu hodnoty pozemkov vo vhodnej mierke, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_MHP\_VZR\_MHP.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_MHP\_VZR\_MHP\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_MHP\_VZR\_MHP\_99.PDF,
- grafické údaje mapy hodnoty pozemkov v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_MHP\_VZR\_MHP.VGI.

Výsledný elaborát MHP sa odovzdáva v jednom vyhotovení, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav a autorizačne overený.

## **Dokumentácia 1c: Register pôvodného stavu (RPS)**

Register pôvodného stavu sa na účely vykonania jeho kontroly odovzdá správny orgán najprv iba v elektronickej forme. Ak správny orgán zistí, že RPS obsahuje chyby, ktoré bránia jeho zverejneniu alebo schváleniu, zašle ich zoznam zhotoviteľovi. Po odstránení chýb sa vykoná opakovaná kontrola RPS. Až po jeho odsúhlasení správnym orgánom sa vytlačí a odovzdá výsledný operát RPS.

Výsledný operát RPS vo forme návrhu pred zverejnením obsahuje:

### **v analógovej forme:**

- technickú správu,
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A (A1 až An) – parcely pôvodného stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- mapu registra pôvodného stavu, vo vhodnej mierke,

### **v elektronickej forme:**

- technickú správu, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_TSPb.PDF,
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A (A1 až An) – parcely pôvodného stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov), v súboroch s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_PAR.PDF a XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_VLA.PDF,
- mapu registra pôvodného stavu, vo vhodnej mierke, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_MRPS.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_MRPS\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_MRPS\_99.PDF,
- výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1, 2, 5, 6 a 10, v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_VZV\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_VZV\_9999.PDF (s osobným číslom v názve),
- výpisy z registra pôvodného stavu spolu pre účastníkov s TUC=3, 4, 7 a 8, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_VNV.PDF ,
- výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC=3, 4, 7 a 8) v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_VSP\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_VSP\_9999.PDF (s osobným číslom správcu v názve),
- výpisy pre jednotlivých oprávnených z farchy, v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_VOT\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_VOT\_9999.PDF (s osobným číslom oprávneného z farchy v názve),
- údaje písomnej časti registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI) s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_FUVI.TXT,
- grafické údaje mapy registra pôvodného stavu v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_MRPS.VGI,
- súbory SPI KN a SGI KN, na podklade ktorých je vyhotovený register pôvodného stavu.

Výsledný operát RPS vo forme návrhu sa odovzdáva v jednom vyhotovení, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav a autorizačne overený.

Výsledný operát RPS po zverejnení a zapracovaní akceptovaných námietok obsahuje:

### **v analógovej forme:**

- technickú správu – s doplnením popisu priebehu zverejnenia a doručovania RPS a výpisov z neho, podávania námietok, spôsobu ich vyriešenia a zapracovania akceptovaných do RPS,
- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A (A1 až An) – parcely pôvodného stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- mapu registra pôvodného stavu, vo vhodnej mierke,

### **v elektronickej forme:**

- technickú správu – s doplnením popisu priebehu zverejnenia a doručovania RPS a výpisov z neho,

podávania námietok, ich vyriešenia a zapracovania akceptovaných do RPS, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_TSPb.PDF,

- zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A (A1 až An) – parcely pôvodného stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov), v súboroch s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_PAR.PDF a XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_VLA.PDF,
- mapu registra pôvodného stavu, vo vhodnej mierke, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_MRPS.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_MRPS\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_MRPS\_99.PDF,
- informatívne výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1, 2, 5, 6 a 10, v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_VZV\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_VZV\_9999.PDF (s osobným číslom v názve) – len nové a zmenené po zapracovaní akceptovanej námietky,
- informatívne výpisy z registra pôvodného stavu spolu pre účastníkov s TUC=3, 4, 7 a 8, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_VNV.PDF – len nové a zmenené po zapracovaní akceptovanej námietky,
- informatívne výpisy z registra pôvodného stavu pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC=3, 4, 7 a 8) v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_VSP\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_VSP\_9999.PDF (s osobným číslom správcu v názve) – len nové a zmenené po zapracovaní akceptovanej námietky,
- informatívne výpisy pre jednotlivých oprávnených z ťarchy, v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_VOT\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_VOT\_9999.PDF (s osobným číslom oprávneného z ťarchy v názve) – len nové a zmenené po zapracovaní akceptovanej námietky,
- údaje písomnej časti registra pôvodného stavu v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI) s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_FUVI.TXT,
- grafické údaje mapy registra pôvodného stavu v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_MRPS.VGI,
- súbory SPI KN a SGI KN, na podklade ktorých je vyhotovený register pôvodného stavu.

Výsledný operát RPS po zverejnení a zapracovaní akceptovaných námietok sa odovzdáva v jednom vyhotovení, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav a autorizačne overený.

#### **Dokumentácia 1d: Miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav (MÚSES) – NEVYHOTOVUJE SA**

#### **Dokumentácia 1e: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (VZFU)**

VZFU navrhujú všetky nutné zariadenia a opatrenia komunikačného, vodohospodárskeho, protierózneho a ekologického charakteru, ako výsledok potreby riešenia problémov v krajine a požiadaviek účastníkov pozemkových úprav. VZFU navrhujú a vytvárajú plán rozvoja územia v obvode projektu pozemkových úprav a na podklade územného plánu a nevyhnutných zisťovaní a prieskumov, analýz, výpočtov a v nevyhnutnom rozsahu technického riešenia určujú návrh spoločných zariadení a opatrení, verejných zariadení a opatrení a funkčného usporiadania územia. Sú aj podkladom pre výpočet príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

Výsledná dokumentácia VZFU vo forme návrhu pred zverejnením obsahuje najmä:

**v analógovej forme:**

- technickú správu spolu pre časť A a časť C Metodických štandardov, obsahujúcu písomnú časť dokumentácie VZFU, s prílohou zápisnica / zápisnice z prerokovania návrhu VZFU (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,
- mapu návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (Podľa územného plánu) vo vhodnej mierke,

**v elektronickej forme:**

- technickú správu, s totožným obsahom ako bola odovzdaná v analógovej forme, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_VZFU\_VNZ\_TSPa.PDF,
- mapu návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, vo vhodnej mierke, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_VZFU\_VNZ\_MFUU.PDF,
- grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_VZFU\_VNZ\_MFUU.VGI,

Výsledná dokumentácia VZFU vo forme návrhu pred zverejnením sa odovzdáva v jednom vyhotovení, overená držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

Výsledná dokumentácia VZFU po zverejnení návrhu a zapracovaní akceptovaných námietok obsahuje najmä:

**v analógovej forme:**

- technickú správu spolu pre časť A (postup podľa Metodických štandardov, pričom sa použijú len tie kapitoly, ktoré sa týkajú riešenia problémov v území vyplývajúcich z odborných analýz a z požiadaviek účastníkov pozemkových úprav) a časť C Metodických štandardov (postup podľa Metodických štandardov, najmä popis jednotlivých spoločných zariadení a opatrení a bilancia výmer), obsahujúcu písomnú časť dokumentácie VZFU – s doplnením popisu priebehu zverejnenia VZFU, podávania námietok, ich vyriešenia a zapracovania akceptovaných do VZFU,
- mapu návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav (podľa Metodických štandardov) vo vhodnej mierke,
- zoznam pozemkov SPF, správcu a obce určených pre spoločné zariadenia a opatrenia (časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov) – podklad k oznámeniu na spresnenie obmedzenia podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia,

**v elektronickej forme:**

- technickú správu, s totožným obsahom ako bola odovzdaná v analógovej forme (s doplnením popisu priebehu zverejnenia VZFU, podávania námietok, ich vyriešenia a zapracovania akceptovaných do VZFU), v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_VZFU\_VZR\_TSPa.PDF,
- mapu návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, vo vhodnej mierke, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_VZFU\_VZR\_MFUU.PDF,
- grafické údaje mapy návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_VZFU\_VZR\_MFUU.VGI,
- zoznam pozemkov SPF, správcu a obce určených pre spoločné zariadenia a opatrenia (časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov) – podklad k oznámeniu na spresnenie obmedzenia podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_VZFU\_VZR\_VLA.PDF.

Výsledná dokumentácia VZFU po zverejnení návrhu a zapracovaní akceptovaných námietok na schválenie sa odovzdáva v jednom vyhotovení, overená držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

## **2. Fáza: Návrh nového usporiadania pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav**

### **Dokumentácia 2a: Zásady umiestnenia nových pozemkov (ZUNP)**

Spolu s elaborátom zásad umiestnenia nových pozemkov (ZUNP) sa odovzdáva elaborát aktualizácie registra pôvodného stavu.

Výsledný elaborát návrhu ZUNP v obvode pozemkových úprav pred zverejnením obsahuje:

#### **v analógovej forme:**

- technickú správu s grafickou prílohou vo vhodnej mierke,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka (po aktualizácii registra pôvodného stavu),
- zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ,
- zápisnicu z prerokovania a dohodnutia návrhu ZUNP s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ,
- dve vyhotovenia vlastného návrhu ZUNP (písomná a grafická časť v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4), na zverejnenie na úradnej tabuli okresného úradu a na dočasnej úradnej tabuli okresného úradu v obci kde sa vykonávajú pozemkové úpravy,

#### **v elektronickej forme:**

- technickú správu s grafickou prílohou vo vhodnej mierke, v súbore XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VNZ\_TSPa.PDF,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka (po aktualizácii registra pôvodného stavu), v súbore XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VNZ\_ZUC.PDF,
- zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek vlastníkov podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ, v súbore XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VNZ\_ZAPNP.PDF,
- zápisnicu z prerokovania a dohodnutia návrhu ZUNP s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav podľa § 11 ods. 18 zákona o PÚ, v súbore XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VNZ\_ZAPZU.PDF,
- písomnú časť návrhu ZUNP pre doručovanie známym vlastníkom (v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4), v súbore XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VNZ\_PCZU.PDF,
- grafickú časť návrhu ZUNP pre doručovanie známym vlastníkom (v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4), v súbore XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VNZ\_GCZU.PDF,
- údaje grafickej časti ZUNP v súbore XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VNZ\_GCZU.VGI,
- grafické údaje mapy RPS po aktualizácii v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VNZ\_MRPS.VGI,
- súbory SPI KN a SGI KN, na podklade ktorých je vyhotovená aktualizácia registra pôvodného stavu.

Výsledný elaborát návrhu ZUNP v obvode pozemkových úprav pred zverejnením sa odovzdáva v jednom vyhotovení, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

Výsledný elaborát platného znenia ZUNP v obvode pozemkových úprav po zverejnení (zverejneniach) obsahuje:

#### **v analógovej forme:**

- technickú správu s grafickou prílohou vo vhodnej mierke – s doplnením popisu priebehu zverejnenia návrhu ZUNP, podávania námietok a ich vyriešenia,
- dve vyhotovenia platného znenia ZUNP (písomná a grafická časť v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4) – pre správny orgán a na zverejnenie verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci,

**v elektronickej forme:**

- technickú správu s grafickou prílohou vo vhodnej mierke – s doplnením popisu priebehu zverejnenia návrhu ZUNP, podávania námietok a ich vyriešenia, v súbore XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VZR\_TSPa.PDF,
- písomnú časť platného znenia ZUNP – na doručenie združeniu účastníkov pozemkových úprav (v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4), v súbore XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VZR\_PCZU.PDF,
- grafickú časť platného znenia ZUNP – na doručenie združeniu účastníkov pozemkových úprav (v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4), v súbore XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VZR\_GCZU.PDF,
- údaje grafickej časti platného znenia ZUNP v súbore XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VZR\_GCZU.VGI,
- písomné údaje platného znenia ZUNP, v súbore s XXXXXX\_P1\_ZUNP\_VZR\_FUVI.TXT.

Výsledný elaborát ZUNP sa po zverejnení (zverejneniach) odovzdáva v jednom vyhotovení, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

**Dokumentácia 2c a 2d: Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (RPUVVP)**

Pred spracovaním rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch (RPUVVP), sa pre účel zápisu obmedzujúcej poznámky na list vlastníctva o zákaze scudzenia a zaťaženia pozemkov, na základe písomného súhlasu vlastníka s vyrovnaním v peniazoch odovzdá:

**v analógovej forme:**

- zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch – zoznam vlastníckych vzťahov, za ktoré bol na správny orgán doručený písomný súhlas vlastníka s vyrovnaním v peniazoch,
- zoznam vyrovnaní v peniazoch,

**v elektronickej forme:**

- zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch – zoznam vlastníckych vzťahov, za ktoré bol na správny orgán doručený písomný súhlas vlastníka s vyrovnaním v peniazoch, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNP\_PEN.PDF,
- zoznam vyrovnaní v peniazoch, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNP\_ZVP.PDF,
- údaje písomnej časti RPS, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNP\_FUVI.TXT.

Spolu s operátom rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch (RPUVVP) sa odovzdávajú elaborát aktualizácie hranice obvodu projektu pozemkových úprav (aaOPPU) – ak sa vyhotovuje, operát aktualizácie registra pôvodného stavu (aaRPS)

Výsledný operát RPUVVP vo forme návrhu pred zverejnením obsahuje:

**v analógovej forme:**

- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (RPUVVP)
  - technickú správu,
  - zápisnice z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ,
  - register nového stavu (časť A (A1 až An) – parcely nového stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
  - zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch a zoznam vyrovnaní v peniazoch,
  - zoznam vlastníkov podľa typu účastníka,
  - umiestnenie nových pozemkov (grafická časť RPUVVP) vo vhodnej mierke,

**v elektronickej forme:**

- aktualizácia hranice obvodu projektu pozemkových úprav (aaOPPU) – ak sa vyhotovuje
  - grafické údaje určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav pre VKMČ, VKMt a VKMi po aktualizácii, v súbore s označením XXXXXX\_P1\_aaOPPU\_VNZ\_OPm.VGI,
- aktualizácia registra pôvodného stavu (aaRPS)
  - zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A (A1 až An) – parcely pôvodného stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov) po aktualizácii, v súboroch s názvom XXXXXX\_P1\_aaRPS\_VNZ\_PAR.PDF a XXXXXX\_P1\_aaRPS\_VNZ\_VLA.PDF,
  - mapu registra pôvodného stavu po aktualizácii, vo vhodnej mierke, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_aaRPS\_VNZ\_MRPS.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_aaRPS\_VNZ\_MRPS\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_aaRPS\_VNZ\_MRPS\_99.PDF,
  - grafické údaje mapy registra pôvodného stavu po aktualizácii v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_aaRPS\_VNZ\_MRPS.VGI,
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (RPUVVP)
  - technickú správu, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_TSPb.PDF,
  - zoskenované zápisnice z prerokovania návrhu nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníckymi pozemkov podľa § 12 ods. 6 zákona o PÚ, v súbore (alebo viacerých súboroch) s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_ZAPNU.PDF, alebo s názvami XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_ZAPNU\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_ZAPNU\_9999.PDF,
  - register nového stavu (časť A (A1 až An) – parcely nového stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov), v súboroch s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_PAR.PDF a XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VLA.PDF,
  - zoznam tiarch, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_TAR.PDF,
  - súpis stavieb, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_STA.PDF,
  - zoznam nárokov na vyrovanie v peniazoch, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_PEN.PDF a zoznam vyrovnaní v peniazoch, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_ZVP.PDF,
  - zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_ZUC.PDF,
  - umiestnenie nových pozemkov (grafická časť RPUVVP) vo vhodnej mierke, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_UNP.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_UNP\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_RPS\_VNZ\_UNP\_99.PDF,
  - kombinatórium z registra pôvodného a nového stavu, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_KOM.PDF,
  - vyrovnanie vlastníkov z projektu pozemkových úprav, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VYR.PDF,
  - výpisy z registra nového stavu pre jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1, 2, 5, 6 a 10, v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VZV\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VZV\_9999.PDF (s osobným číslom v názve),
  - výpisy z umiestnenia nových pozemkov pre jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1, 2, 5, 6 a 10 (čiernobiele vyhotovenie formátu A4), v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_UZV\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_UZV\_9999.PDF (s osobným číslom v názve),
  - výpisy z registra nového stavu spolu pre účastníkov s TUC=3, 4, 7 a 8, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VNV.PDF,
  - výpisy z registra nového stavu pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC=3, 4, 7 a 8) v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VSP\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VSP\_9999.PDF (s osobným číslom správcu v názve),
  - výpisy z registra porastov, v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VRP\_0001.PDF až

- XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VRP\_9999.PDF (s osobným číslom vlastníka porastu v názve),
- výpisy pre jednotlivých oprávnených z ťarchy, v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VOT\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VOT\_9999.PDF (s osobným číslom oprávneného z ťarchy v názve),
  - výpisy zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch jednotlivých účastníkov s TUC=0, 1, 2, 5, 6 a 10, v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VVP\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VVP\_9999.PDF (s osobným číslom v názve),
  - výpisy zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch pre jednotlivých správcov, za pozemky zastupovaných vlastníkov (TUC=3, 4, 7 a 8) v súboroch s názvami XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VVS\_0001.PDF až XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_VVS\_9999.PDF (s osobným číslom správcu v názve),
  - údaje písomnej časti RNS, ZVP a RPS po aktualizácii v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI) s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_FUVI.TXT,
  - grafické údaje umiestnenia nových pozemkov v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VNZ\_UNP.VGI,
  - súbory SPI KN a SGI KN, na podklade ktorých je aktualizovaný register pôvodného stavu a vyhotovený register nového stavu.

Výsledný operát RPUVVP vo forme návrhu pred zverejnením sa odovzdáva v jednom vyhotovení, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav a autorizačne overený.

Výsledný operát RPUVVP po zverejnení a zapracovaní akceptovaných námietok obsahuje:

**v analógovej forme:**

- technickú správu – s doplnením popisu priebehu zverejnenia a doručovania RPUVVP a výpisov z neho, podávania námietok, spôsobu ich vyriešenia a zapracovania akceptovaných do RPUVVP,
- register nového stavu (časť A (A1 až An) – parcely nového stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov),
- zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch a zoznam vyrovnaní v peniazoch,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka,
- umiestnenie nových pozemkov (grafická časť RPUVVP) vo vhodnej mierke,

**v elektronickej forme:**

- technickú správu – s doplnením popisu priebehu zverejnenia a doručovania RPUVVP a výpisov z neho, podávania námietok, spôsobu ich vyriešenia a zapracovania akceptovaných do RPUVVP, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_TSPb.PDF,
- register nového stavu (časť A (A1 až An) – parcely nového stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov), v súboroch s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_PAR.PDF a XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_VLA.PDF,
- zoznam tiarch, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_TAR.PDF,
- súpis stavieb, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_STA.PDF,
- zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_PEN.PDF a zoznam vyrovnaní v peniazoch, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_ZVP.PDF,
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_ZUC.PDF,
- umiestnenie nových pozemkov (grafická časť RPUVVP) vo vhodnej mierke, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_UNP.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_UNP\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_RPS\_VZR\_UNP\_99.PDF,
- kombinatórium z registra pôvodného a nového stavu, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_KOM.PDF,
- vyrovnanie vlastníkov z projektu pozemkových úprav, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_VYR.PDF,
- údaje písomnej časti RNS, ZVP a RPS po aktualizácii v textovom súbore vo formáte údajov na

výmenu informácií (FUVI) s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_FUVI.TXT,

- grafické údaje umiestnenia nových pozemkov v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPUVVP\_VZR\_UNP.VGI,
- súbory SPI KN a SGI KN, na podklade ktorých je aktualizovaný register pôvodného stavu a vyhotovený register nového stavu.

Výsledný operát RPUVVP sa po zverejnení a zapracovaní akceptovaných námietok odovzdáva v jednom vyhotovení, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav a autorizačne overený.

### **Dokumentácia 2b: Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení (PSVZO)**

Zhotoviteľ z územného plánu prevezme návrh technických parametrov zariadení a opatrení, spoločných a verejných zariadení a opatrení – vrátane potrebných technických výpočtov, najmä ich vhodné smerové a výškové vedenie a návrh dostatočných šírkových parametrov pozemku, plne postačujúcich na zabezpečenie všetkých požadovaných funkcií navrhnutých zariadení a opatrení, pričom pozdĺžne a priečne profily, ďalšie pomocné výkresy ani výpočty nemusia byť súčasťou odovzdávanej výslednej dokumentácie. Plán spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení musí byť v súlade s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Výsledná dokumentácia PSVZO obsahuje najmä:

#### **v analógovej forme:**

- písomnú časť dokumentácie PSVZO – technickú správu
- mapu PSVZO vo vhodnej mierke,

#### **v elektronickej forme:**

- písomnú časť dokumentácie PSVZO – technickú správu v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_PSVZO\_VZR\_TSPb.PDF,
- mapu PSVZO vo vhodnej mierke, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_PSVZO\_VZR\_MSVZO.PDF
- grafické údaje mapy spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_PSVZO\_VZR\_MSVZO.VGI.

Výsledná dokumentácia PSVZO sa odovzdáva v jednom vyhotovení, overená držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

## **3. Fáza: Vykonanie projektu pozemkových úprav**

### **Dokumentácia 3a:**

#### **Položka 1: Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (PPHNU)**

K nariadeniu vykonania projektu pozemkových úprav je potrebné pripojiť a spolu s ním zverejniť so združením účastníkov pozemkových úprav dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, a preto sa odovzdá:

#### **v analógovej forme:**

- dve vyhotovenia vlastného návrhu PPHNU (písomná a grafická časť v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4), na zverejnenie na úradnej tabuli okresného úradu a na dočasnej úradnej tabuli okresného úradu v obci kde sa vykonávajú pozemkové úpravy,

#### **v elektronickej forme:**

- vlastný návrh PPHNU (písomná a grafická časť v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4), v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_PPHNU\_VNZ\_zvHNU.PDF.

Výsledná dokumentácia PPHNU obsahuje:

**v analógovej forme:**

- technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav,
- grafickú časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní vo vhodnej mierke (ak sa vyhotovuje),
- vlastný návrh PPHNU (písomná a grafická časť v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4),

**v elektronickej forme:**

- technickú správu, ktorej prílohou je zápisnica z prerokovania postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_PPHNU\_VZR\_TSPa.PDF,
- grafickú časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní vo vhodnej mierke (ak sa vyhotovuje), v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_PPHNU\_VZR\_GCHNU.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_PPHNU\_VZR\_GCHNU\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_PPHNU\_VZR\_GCHNU\_99.PDF,
- vlastný návrh PPHNU (písomná a grafická časť v čiernobielym vyhotovení a vo formáte A4), v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_PPHNU\_VZR\_HNU.PDF,
- grafické údaje postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ak sa vyhotovuje), v súbore XXXXXX\_P1\_PPHNU\_VZR\_GCHNU.VGI.

Výsledná dokumentácia PPHNU sa odovzdáva v jednom vyhotovení overená držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

**Položka 2: Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne (VLBH)**

Výsledný elaborát VLBH obsahuje:

**v analógovej forme:**

- technickú správu,
- protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov,

**v elektronickej forme:**

- technickú správu, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_VLBH\_VZR\_TSPb.PDF,
- protokoly o vytýčení hraníc nových pozemkov, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_VLBH\_VZR\_PRT.PDF resp. s názvom XXXXXX\_P1\_VLBH\_VZR\_PRT\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_VLBH\_VZR\_PRT\_99.PDF,
- zoznam súradníc vytýčených lomových bodov, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_VLBH\_VZR\_VBO.TXT.

Výsledný elaborát VLBH sa odovzdáva v jednom vyhotovení, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

**Dokumentácia 3b: Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu**

Spolu s operátom rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu sa odovzdávajú elaborát aktualizácie hranice obvodu projektu pozemkových úprav (abOPPU) , operát aktualizácie registra pôvodného stavu , operát aktualizácie rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu sa na účely vykonania jeho kontroly odovzdá správnomu orgánu najprv iba v elektronickej forme. Ak správny orgán zistí, že RPGP obsahuje chyby, ktoré bránia jeho schváleniu, zašle ich zhotoviteľovi. Po odstránení chýb sa vykoná opakovaná kontrola . Až po jeho odsúhlasení správnym orgánom sa vytlačí a odovzdá výsledný operát na úradné overenie.

Výsledný operát rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu obsahuje:

**v analógovej forme:**

- aktualizácia registra pôvodného stavu (abRPS)
  - zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A (A1 až An) – parcely pôvodného stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov) po aktualizácii,
  - mapu RPS po aktualizácii, vo vhodnej mierke,
- aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch
  - register nového stavu (časť A (A1 až An) – parcely nového stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov) po aktualizácii,
  - zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch a zoznam vyrovnaní v peniazoch,
  - umiestnenie nových pozemkov (grafická časť RPUVVP) po aktualizácii, vo vhodnej mierke,
- rozdeľovací plán
  - rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu,
  - záznamy podrobného merania zmien,
  - výkaz výmer,

**v elektronickej forme:**

- aktualizácia hranice obvodu projektu pozemkových úprav (abOPPU)
  - grafické údaje určenia hranice obvodu projektu pozemkových úprav pre VKMČ, VKMt a VKMi po aktualizácii, v súbore s označením XXXXXX\_P1\_abOPPU\_VZR\_OPm.VGI,
- aktualizácia registra pôvodného stavu (abRPS)
  - zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi (časť A (A1 až An) – parcely pôvodného stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov) po aktualizácii, v súboroch s názvom XXXXXX\_P1\_abRPS\_VZR\_PAR.PDF a XXXXXX\_P1\_abRPS\_VZR\_VLA.PDF,
  - mapu RPS po aktualizácii, vo vhodnej mierke, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_abRPS\_VZR\_MRPS.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_abRPS\_VZR\_MRPS\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_abRPS\_VZR\_MRPS\_99.PDF,
- aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch (abRPUVVP)
  - register nového stavu (časť A (A1 až An) – parcely nového stavu, časť B (B1 až Bn) – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov) po aktualizácii, v súboroch s názvom XXXXXX\_P1\_abRPUVVP\_VZR\_PAR.PDF a XXXXXX\_P1\_abRPUVVP\_VZR\_VLA.PDF,
  - zoznam nárokov na vyrovnanie v peniazoch, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_abRPUVVP\_VNZ\_PEN.PDF a zoznam vyrovnaní v peniazoch, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_abRPUVVP\_VNZ\_ZVP.PDF,
  - kombinatórium z registra pôvodného a nového stavu, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_abRPUVVP\_VZR\_KOM.PDF,
  - grafické údaje umiestnenia nových pozemkov, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_abRPUVVP\_VZR\_UNP.VGI,
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
  - mapu projektu pozemkových úprav, vo vhodnej mierke, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPGP\_VZR\_MPPU.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_RPGP\_VZR\_MPPU\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_RPOKO\_VZR\_MPPU\_99.PDF,
  - záznamy podrobného merania zmien, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPGP\_VZR\_ZPMZ.PDF, resp. s názvom XXXXXX\_P1\_RPGP\_VZR\_ZPMZ\_01.PDF až XXXXXX\_P1\_RPGP\_VZR\_ZPMZ\_99.PDF
  - výkaz výmer, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPGP\_VZR\_VV.PDF,
  - údaje písomnej časti projektu pozemkových úprav, RPS po aktualizácii a RNS a ZVP po aktualizácii v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI) s názvom XXXXXX\_P1\_RPGP\_VZR\_FUVI.TXT,
  - grafické údaje mapy projektu pozemkových úprav pre RPOKO, v súbore s názvom

XXXXXX\_P1\_RPGP\_VZR\_MPPU.VGI,

- grafické údaje vektorového geodetického podkladu pre aktualizáciu VMUO pre RPOKO, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_RPGP\_VZR\_PUZO.VGI,
- súbory SPI KN a SGI KN, na podklade ktorých je aktualizovaný register pôvodného stavu a aktualizovaný register nového stavu,
- súhrnná správa projektu pozemkových úprav (SUSPPU)
  - technickú správu s prílohami, v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_SUSPPU\_VZR\_TSPa.PDF,
  - prehľadnú mapu pôvodných a nových pozemkov, vo vhodnej mierke (stav pred pozemkovými úpravami a po pozemkových úpravách), v súbore s názvom XXXXXX\_P1\_SUSPPU\_VZR\_MPNN.PDF.

Výsledný operát Rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu sa odovzdáva v dvoch vyhotoveniach, overený držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav, autorizačne a úradne overený. Správny orgán prevezme jedno vyhotovenie a za odovzdanie druhého vyhotovenia sa považuje jeho uloženie v dokumentácii katastra nehnuteľností.

