

Zmluva o dodávke a odbere tepla

uzavretá v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a ostatných právnych noriem slovenskej republiky

ZMLP-2019-11-000006

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Odberateľ:

Obchodné meno: **Obec Dobrá Niva**
Právna forma: obec
Adresa: Námestie SNP 47/9
962 61 Dobrá Niva
Zastúpené: Ing. Milan Jakubík – starosta obce
IČO: 00 319 830
DIČ: 2021339298
Bankové spojenie: VÚB, a.s. č. účtu 3829412/0200

(Ďalej "odberateľ")

1.2. Dodávateľ:

KOOR, s.r.o.

Bajzova 1

821 08 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I., oddiel Sro, Vložka č. 66124/B

IČO: 45 628 246

DIČ: 2023 067 200

IČ DPH: SK2023 067 200

Bankové spojenie: VÚB, a. s.,

č. účtu: 2771 409 858 / 0200

Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský
Zástupca k rokovaniam vo veciach

tel. : 0918 892 829

e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

a) technických: Branislav Koreň

tel. : 0915 816 838

e-mail: branislav.koren@koor.sk

b) zmluvných: Ing. Milan Orlovský

tel. : 0918 892 829

e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

c) ekonomických Ing. Milan Orlovský

tel. : 0918 892 829

e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

(Ďalej "dodávateľ")

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla (ďalej len zmluva) je dodávka a odber tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.

Tieto zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla vyjadrujú špecifické podmienky vyplývajúce zo zvláštnej povahy dodávky tepla z teplárenskej sústavy a sú vypracované v súlade so zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, všeobecne záväznými právnymi predpismi a dispečerským poriadkom teplárenských sústav zásobovania teplom.

III. DODACIE PODMIENKY

- 3.1. Dodávka tepla podľa § 19 ods. 1 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike je splnená prechodom zmluvne dohodnutého množstva tepla zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do sústavy tepelných zariadení odberateľa.
- 3.2. Sústava tepelných zariadení dodávateľa zostáva v priebehu celého zmluvného vzťahu majetkom dodávateľa.
- 3.3. Zmluvné miesto dodávky tepla, parametre dodávaného média a meranie sú definované v prílohe č. 1 tejto zmluvy – „Prihláška k odberu tepla“.
- 3.4. Zmluvne dohodnutá zálohová platba je špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto zmluvy – „Dodatok o preddavkových platbách“

IV. TECHNICKÉ PODMIENKY DODÁVKY

- 4.1. Dodávka tepla sa riadi zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.2. Hospodárnosť prevádzky sústavy tepelných zariadení sú dodávateľ a odberateľ povinný zabezpečovať v súlade s ustanoveniami § 25 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.3. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi prístup k sústave tepelných zariadení v ktorúkoľvek dennú a nočnú hodinu, odovzdať mu duplikát kľúčov od odovzdávacej stanice tepla (ďalej OST) alebo oznámiť stabilné miesto ich uloženia, ako aj telefónne číslo kontaktnej osoby dostupnej počas celých 24 hodín.
- 4.4. Dodávateľ je povinný vo vlastnej rézii kontrolovať sústavu tepelných zariadení, resp. jeho podružné sústavy tepelných zariadení, kontrolovať dodržiavanie dohodnutých technických podmienok, ako aj správnosť údajov meracích prístrojov.
- 4.5. Odberateľ ohlásí dodávateľovi bez zbytočného odkladu poruchu na sústave tepelných zariadení, vrátane zariadení podružne pripojených, ktoré majú vplyv na dodávku tepla. Odberateľ však nesmie zasahovať do primárneho okruhu dodávateľa a zariadení patriacich do majetku dodávateľa.
- 4.6. Odberateľ je v prípade akýchkoľvek plánovaných zmien týkajúcich sa tepelných zariadení povinný predložiť projektovú dokumentáciu plánovaných zmien k odsúhlaseniu dodávateľovi pred ich realizáciou a rešpektovať pripomienky dodávateľa k predloženej projektovej dokumentácii.
- 4.7. Po uplynutí doby počas ktorej odberateľ odstránil poruchu, resp. vykonal údržbu na svojich tepelných alebo iných zariadeniach, alebo ukončení plánovanej odstávky, vyzve dodávateľa na spustenie technologických zariadení do prevádzky.

V. MERANIE DODÁVKY TEPLA

- 5.1. Pre meranie dodaného tepla platia ustanovenia § 17 a § 18 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky 152/2005 Z. z. Dodávka tepla sa meria určenými meradlami dodávateľa
- 5.2. Prívod a meranie plynu zabezpečí dodávateľ tepla na vlastné náklady.
- 5.3. Odberateľ je povinný zabezpečiť pre dodávateľa trvalý bezpečný prístup k určeným meradlám a zariadeniam v zmysle platných predpisov BOZP a PO a zodpovedá za poškodenie úradnej alebo podnikovej plomby.
- 5.4. Odberateľ môže pre vlastnú potrebu po upovedomení a za prítomnosti dodávateľa namontovať podružné meradlá zapojené za určeným meradlom dodávateľa, avšak tak, aby neovplyvňovali chod určeného meradla dodávateľa a ani zmluvné podmienky dodávky tepla. Správnosť merania podružných meradiel dodávateľ nekontroluje a ani ich neodčítava.
- 5.5. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti údajov určených meradiel, alebo zistí na nich chybu, môže písomne požiadať dodávateľa o ich preskúšanie podľa ustanovení § 18 ods. 2 zákona č. 657/2004 o tepelnej energetike.
- 5.6. Ak sa aj pri druhom preskúšaní zistí, že údaje určeného meradla sú v medziach triedy presnosti uvedenej výrobcom, odberateľ uhradí dodávateľovi náklady spojené s preskúšaním, okrem prípadov ak k preskúšaniu došlo z podnetu dodávateľa.

- 5.7. Ak sa pri preskúšaní zistí, že hodnoty určeného meradla sa odchyľujú od prípustnej hodnoty, dodávateľ vymení určené meradlo tepla na svoj náklad a odberateľovi uhradí sumu zodpovedajúcu chybe v meraní, a to odo dňa, kedy chyba preukázateľne vznikla, resp. odo dňa odpočtu predchádzajúceho mesiaca.
- 5.8. Ak nemožno presne zistiť spotrebu tepla počas poruchy určeného meradla alebo výluky merania počas plánovanej kontroly, spotreba tepla sa vyhodnotí podľa priemerných spotrieb v predchádzajúcich porovnateľných obdobiach alebo iným spôsobom dohodnutým s odberateľom.
- 5.9. Odpočty určených meradiel a vyhodnotenie dodávky tepla vykonáva dodávateľ mesačne, najskôr 4 pracovné dni pred ukončením mesiaca. V priebehu mesiaca môže dodávateľ uskutočňovať kontrolné odpočty.
- 5.10. Dodávateľ zodpovedá za dodržanie lehôt povinného overovania určených meradiel v zmysle zákona č. 142/2000 Z. z. o metrológii.
- 5.11. V prípade ukončenia odberu tepla podľa tejto zmluvy rieši ďalšie podmienky „Zmluva o budúcej kúpnej zmluve“.

VI. CENA

- 6.1. Cena tepla je stanovená Úradom pre reguláciu sieťových odvetví v zmysle legislatívnych predpisov ako dvojzložková na príslušné časové obdobie v rozhodnutí o cene tepla:
- Variabilná zložka ceny tepla v €/kWh
 - Fixná zložka ceny tepla v €/kW
- Ceny stanovené Úradom pre reguláciu sieťových odvetví pre spoločnosť KOOR, s.r.o. na rok 2019 pre obec Dobrá Niva je stanovená nasledovne:
- Variabilná zložka ceny tepla: 0,0438 €/kWh
 - Fixná zložka ceny tepla: 287,5796 €/kW
- Do stanovenia ceny tepla pre ďalšie časové obdobie sa cena považuje za predbežnú cenu (zálohová), ktorá sa upraví po stanovení ceny a jej účinnosti v rozhodnutí úradu.
- 6.2. Na základe predpokladaného mesačného odberu na odbernom mieste uzatvoria dodávateľ s odberateľom prílohu č. 2 tejto zmluvy – „Dohoda o preddavkových platbách“
- 6.3. Cena tepla pre jednotlivé vykurovacie obdobia je presne špecifikovaná v prílohe č. 2: „Dohoda o preddavkových platbách“. Táto príloha sa aktualizuje minimálne raz ročne najneskôr ku 31. decembru daného roka pre obdobie nasledujúceho roka.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že cena tepla musí počas celej doby trvania tejto zmluvy zodpovedať zmluvným dojednaniam uvedeným v tejto zmluve, pričom Dodávateľ garantuje celkovú ročnú cenu za teplo o 5% nižšiu ako by bola celková cena tepla vypočítaná z maximálnych cien variabilnej a fixnej zložky najväčšieho regulovaného subjektu v tepelnej energetike pre danú lokalitu schválených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví.

VII. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Dodávateľ dodané teplo fakturuje odberateľovi preddavkovo v mesačnej faktúre v zmysle Dohody o preddavkových platbách
- 7.2. Preddavková platba a úhrada faktúry prostredníctvom banky sa považuje za splnenú v zmysle § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka, pripísaním sumy na účet dodávateľa.
Odberateľ bude uhrádzať mesačnú faktúru so splatnosťou 15 dní od dátumu jej vystavenia.
- 7.3. Dodávateľ je povinný raz ročne vždy do 31.3. nasledujúceho roka urobiť vyúčtovaciu faktúru na základe skutočne dodaného tepla Odberateľovi. Rozdiel medzi fakturovanou čiastkou a príslušnými preddavkovými platbami, je Odberateľ/Dodávateľ povinný vyrovnať do 30 dní od odoslania faktúry.
- 7.4. Odberateľ je v omeškaní, ak nesplní tieto záväzky:
- a) nepreviedol alebo oneskorene previedol preddavkové platby,
 - b) neuhradil alebo oneskorene uhradil faktúru
- 7.5. Pri omeškaní podľa článku VII. bod 7.4 písm. a) až b) môže dodávateľ uplatniť úrok z omeškania podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Odberateľ žiada zasielať faktúry: **na korešpondenčnú adresu uvedenú na prvej strane tejto zmluvy.**

VIII. REKLAMÁCIE

- 8.1. Ak vzniknú chyby pri vyúčtovaní odberu tepla z dôvodu nesprávneho odpočtu, nesprávneho výpočtu, použitím nesprávnej sadzby, majú odberateľ a dodávateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.
- 8.2. Odberateľ je oprávnený do 30 dní po prevzatí faktúry uplatniť reklamáciu mailom, ktorého prevzatie bolo potvrdené, resp. písomne doporučeným listom na korešpondenčnú adresu dodávateľa. V reklamacii je nutné uviesť dôvody jej uplatnenia. Avšak reklamácia neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu vystavenej faktúry.
- 8.3. Všetky náležitosti a postupy pri reklamacii sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.

IX. ZMENY A VYPOVEDANIE ZMLUVY

- 9.1. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy resp. niektoré z jej príloh, je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tieto zmeny sa vykonávajú v čo najkratšom možnom termíne od doby, kedy došlo k zmene skutočností.
- 9.2. Odberateľ môže zmluvu o dodávke a odbere tepla písomne vypovedať podľa § 19 ods. 5 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ak dodávateľovi zašle písomnú výpoveď najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a je splnená niektorá z podmienok § 20 tohto zákona.
- 9.3. Ukončiť odber tepla na základe zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike možno, ak :
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a spoľahlivosti dodávok tepla alebo nesplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla.
- 9.4. Ukončiť odber tepla môže odberateľ alebo konečný spotrebiteľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ alebo konečný spotrebiteľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
- 9.5. Dodávateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke tepla, ak výpoveď písomne oznámi odberateľovi tepla najmenej 6 mesiacov pred oznamovaným termínom skončenia dodávky tepla a oznamovaný termín skončenia dodávky tepla nepripadá na vykurovacie obdobie.
- 9.6. V prípade nesplnenia si povinnosti odberateľa zaplatiť za odobraté teplo najneskôr uplynutím posledného dňa lehoty splatnosti faktúry, poskytne dodávateľ odberateľovi náhradnú lehotu 14 dní na splnenie si svojej povinnosti. Ak si odberateľ nesplní svoju povinnosť zaplatiť za odobraté teplo ani uplynutím náhradnej lehoty, vyhradzuje si dodávateľ právo odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou, pričom je odberateľ povinný uhradiť dodávateľovi zdokladované ekonomicky oprávnené náklady, penále a pokutu.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Zmluva o dodávke a odbere tepla nadobúda platnosť aj účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Dodávka tepla sa začne dňom uvedeným v prílohe č. 1 – „Prihláška k odberu“
- 10.2. Zmluvné podmienky na dodávku a odber tepla a príloha č. 1 tejto zmluvy sú dohodnuté bez časového obmedzenia.
- 10.3. Príloha č. 2 tejto zmluvy je dohodnutá vždy maximálne na príslušný kalendárny rok.
- 10.4. Podmienky dodávky tepla, ktoré neupravuje táto zmluva, sa riadia všeobecne platnými ustanoveniami podľa platnej legislatívy SR.
- 10.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

10.6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dodávke a odbere tepla je:

- Príloha č. 1 – „Prihláška k odberu tepla“
- Príloha č. 2 – „Dohoda o preddavkových platbách“
- Príloha č. 3 – „Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia, prerušenia a ukončenia dodávky tepla“

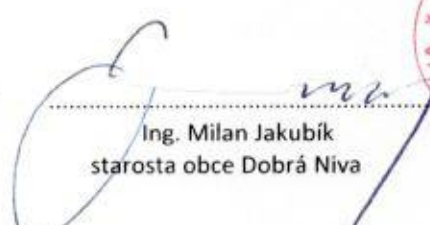
V Bratislave, dňa 31.8.2019

V Bratislava, dňa 31.8.2019

Dodávateľ:


Ing. Milan Orlovský, MBA
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.

Odberateľ:


Ing. Milan Jakubík
starosta obce Dobrá Niva



KOOR KOOR, s.r.o.
Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK202 306 7200
DIČ: 202 306 7200

-2

Prihláška k odberu tepla

Číslo:

Odberateľ:

Obchodné meno: **Obec Dobrá Niva**
Právna forma: obec
Adresa: Námestie SNP 47/9
962 61 Dobrá Niva
Zastúpené: Ing. Milan Jakubík – starosta obce
IČO: 00 319 830
DIČ: 2021339298
Bankové spojenie: VÚB, a.s. č. účtu 3829412/0200
Kontaktná osoba:

Pre rok 2019

Odborné miesto: Bytový dom A,B- Nájemné Bytové domy Dobrá Niva

Regulačný príkon: 77,5900 kW
Objednané množstvo tepla: 411 220 kWh
Začiatok dodávky tepla:

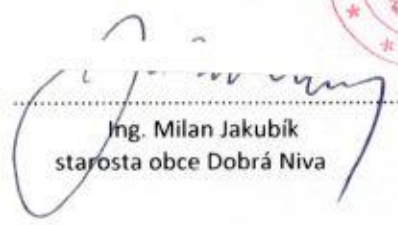
V Bratislave, dňa 31.8.2019

V Bratislave, dňa 31.8.2019

Dodávateľ:

Odberateľ:


Ing. Milan Orlovský, MBA
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.



Ing. Milan Jakubík
starosta obce Dobrá Niva

KOOR, s.r.o.
Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK202 306 7200
DIČ: 202 306 7200

Dohoda o preddavkových platbách Pre rok 2019

Odberateľ:

Obchodné meno: Obec Dobrá Niva

Právna forma: obec
Adresa: Námestie SNP 47/9
962 61 Dobrá Niva
Zastúpené: Ing. Milan Jakubík – starosta obce
IČO: 00 319 830
DIČ: 2021339298
Bankové spojenie: VÚB, a.s. č. účtu 3829412/0200
Kontaktná osoba:

Preddavkové platby pre rok 2019 boli dohodnuté nasledovne:

Odborné miesto:

Regulačný príkon:	77,5900 kW
Objednané množstvo tepla:	411 220 kWh
Hodnota fixnej zložky:	77,3296 EUR bez DPH/kW
Hodnota variabilnej zložky:	0,0438 EUR bez DPH/kWh
Celková predpokladaná ročná cena tepla:	24 011,52 EUR bez DPH
Výška mesačnej zálohovej platby:	2 000,96 EUR bez DPH

Bratislava, dňa 31.8.2019

V Bratislave, dňa 31.8.2019

Dodávateľ:

11.
vz. 700000
Ing. Milan Orlovský, MBA
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.
KOOR, s.r.o.
Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK202 306 7200
DIČ: 202 306 7200

Odberateľ:

Ing. Milan Jakubík
starosta obce Dobrá Niva



**Všeobecne záväzné podmienky regulácie, obmedzenia , prerušenia a ukončenia
dodávky tepla**

1. Na zabezpečenie plynulého zásobovania všetkých odberateľov z tepelnej sústavy dodávateľa podľa § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike vyhlasuje a odvoláva stav núdze pre územie kraja alebo jeho časti krajský úrad a pre územie obce obec. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie, prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako je 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - a) mimoriadnej udalosti
 - b) havárie alebo poruchy tepelných zariadení
 - c) dlhodobého nedostatku zdrojov tepla, ktorými sú palivá, elektrina voda,
 - d) smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
 - e) teroristického činu,
 - f) opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu
2. Pri stave núdze sú zmluvné strany povinné podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa § 27 a § 28 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky č. 151/2005 Z. z.
3. Dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu, v zmysle všeobecne záväzného právneho predpisu, pri stavoch núdze vyhlasuje tieto regulačné stupne:

Regulačný stupeň č. 0

Normálna prevádzka, kde odber tepla je povolený do hodnoty zabezpečujúcej jeho racionálne využívanie, najviac však do dohodnutého najvyššieho príkonu uvedeného v odberovom diagrame.

Regulačný stupeň č. 1

Dodávka tepla pre prípravu TÚV je obmedzená na 3 dni v týždni, pričom harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy odberateľ môže pripravovať TÚV, určí výrobca alebo dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa. Dodávka tepla na vykurovanie a technologické účely, ako aj na školské a zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 2

Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa. Všetky ostatné dodávky tepla sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 3

Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 75% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Všetky ostatné dodávky tepla sú uvedené v regulačnom stupni č. 1.

Regulačný stupeň č. 4

Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla pre technologické účely je obmedzená do výšky 50% najvyššieho príkonu uvedeného v odbernom diagrame. Dodávka tepla na vykurovanie je obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého dňa s výnimkou dodávky tepla pre zdravotnícke zariadenia so samostatným odberným zariadením.

Regulačný stupeň č. 5

Úplné prerušenie dodávky tepla pre prípravu TÚV po dobu platnosti regulačného stupňa a dodávka tepla na vykurovanie sa obmedzuje na temperovanie objektov s preferovaním zdravotníckych zariadení a subjektov hospodárskej mobilizácie a odber tepla pre technologické účely je znížený na bezpečnostné minimum.

4. Regulačný stupeň vyhlasuje dodávateľ prostredníctvom tepelného dispečingu príslušnej sústavy zásobovania teplom určenému zástupcovi odberateľa.
5. Dodávateľ je povinný oznámiť odberateľovi vyhlásenie regulačných opatrení na nasledujúce kontaktné údaje:
 - v pracovnej dobe: 7,00 – 15,00 hod.
 - mimo pracovnú dobu:
 - e-mail:Prípadné zmeny ohlásí odberateľ bezodkladne dodávateľovi na tel. č. 0918 892 829 a následne mailom resp. písomne na korešpondenčnú adresu dodávateľa.
6. Dodávateľ má právo obmedziť alebo prerušiť dodávku tepla:
 - a) pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení, pričom tieto vopred oznámi odberateľovi (dodávateľ vyznačí a doplní vybranú formu):
 - mailom na adresu:
 - telefonicky na číslo:
 - písomne na adresu:
 - b) pri vykonávaní neplánovaných opráv v dôsledku hroziacich havárií a porúch na sústave tepelných zariadení a zdroja tepla, ako aj pri ich odstraňovaní na dobu nevyhnutnú na nábeh záložného zdroja,
 - c) ak zariadenie odberateľa nevyhovuje do tej miery, že môže ohroziť bezpečnosť života, zdravia osôb a majetku alebo pri likvidácii príčin týchto stavov,

- d) pri stavoch núdze (§ 27 zákona 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike) alebo pri činnostiach zamedzujúcich ich vzniku,
 - e) pri neoprávnenom odbere tepla,
 - f) aj odberateľ neumožňuje dodávateľovi prístup k meracím a odberným tepelným zariadeniam,
 - g) ak odberateľ zmenil bez súhlasu dodávateľa prípojnú hodnotu odberných tepelných zariadení, prípadne clonu regulujúcu tepelný výkon,
 - h) ak odberateľ nespĺnil výzvu na odstránenie nedostatkov na odbernom tepelnom zariadení,
 - i) ak odberateľ prenechá bez súhlasu dodávateľa teplo ďalším osobám,
 - j) ak odberateľ vracia vratnú vodu z obehovej vody v menšom množstve alebo s vyššou teplotou, ako je dohodnuté v prílohe č. 1 tejto zmluvy
 - k) ak je odberateľ v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby podľa prílohy č. 3 tejto zmluvy alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla alebo úrokov z omeškania a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani v dodatočnej lehote, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ podľa čl. II bod 7 zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov
7. V prípadoch uvedených v článku V bod 5 písmeno b) až l) tejto zmluvy dodávateľ nezodpovedá za vzniknuté škody, ani za ušlý zisk odberateľa.
8. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov podľa článku V bodu 5) tejto zmluvy je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a ukončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia formou a na adrese uvedenej v článku V bode 5)
9. Odberateľ poskytne dodávateľovi v prílohe č. 1 pre prevádzkový styk mená kontaktných osôb zodpovedných za prevádzku odberného zariadenia, ich mailové kontakty a telefónne čísla počas aj mimo pracovnej doby. Zároveň sa zaväzuje tieto údaje pravidelne aktualizovať.
10. Ak vznikla odberateľovi škoda pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v článku V bod 5 písm. a) tejto zmluvy, odberateľ môže žiadať náhradu škody a ušlého zisku voči dodávateľovi len vtedy, ak tento nespĺnil oznamovaciu povinnosť podľa článku V bod 10 písm. e) tejto zmluvy, alebo nedodržiaval termín ukončenia tohto obmedzenia.
11. Pri obmedzeniach resp. prerušeniach, je dodávateľ povinný:
- a) písomne upovedomiť odberateľa o obmedzení, alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 6) písm. d) až j),
 - b) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla ak v primeranej lehote neodstráni nedostatky alebo poruchy pri odbere tepla uvedené v bode 6/j),
 - c) upozorniť odberateľa telefonicky, že mu obmedzí alebo preruší dodávku tepla podľa bodu 6/b),
 - d) dodávku prerušiť ihneď po zistení prevádzkových nehôd a porúch u odberateľa podľa bodu 6 písm. c) tohto dodatku, ktoré bezprostredne ohrozujú bezpečnosť života, majetok, spôsobujú nadmerné tepelné straty alebo poruchy dodávateľa. Ak odberateľ nie je prítomný pri odpojení, upovedomí ho dodávateľ o tomto stave bezodkladne.
 - e) Písomne upovedomiť odberateľa najmenej 15 dní vopred o obmedzení alebo prerušení dodávky v prípadoch uvedených v bode 6 písm. a).
12. Dodávku tepla obmedzenú alebo prerušenú z dôvodov, ktoré sú na strane odberateľa, dodávateľ obnoví po odstránení všetkých nedostatkov alebo príčin, pre ktoré bola dodávka obmedzená, resp. prerušená.

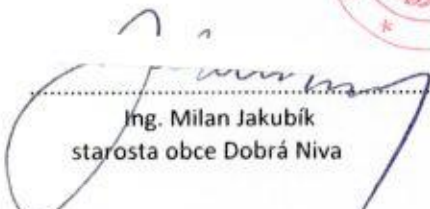
V Bratislave, dňa 31.8.2019

V Bratislave, dňa 31.8.2019

Dodávateľ:

Odberateľ:


Ing. Milan Orlovský, MBA
Konateľ spoločnosti KOOR, s.r.o.


Ing. Milan Jakubík
starosta obce Dobrá Niva



KOOR, s.r.o.
Bajzova 1, 821 08 Bratislava
IČO: 45 628 246
IČ DPH: SK202 306 7200
DIČ: 202 306 7200