

**ZMLUVA O NÁJME
POLENOHOSPODÁRSKÝCH POZEMKOV.**

Spísaná medzi:

Prenajímateľ:

1. Firma: **Obec Dobrá Niva**
V zastúpení: Ing. Štefan Kozelnický, starosta obce
Sídlo: Nám. SNP č. 47/9, 962 61 Dobrá Niva
IČO: 00319830
Bank. spoj./č.ú.: VÚB, a.s. Zvolen/3829 – 412/0200

a

Nájomca:

2. **MVDr. Miroslav Selecký**
Bytom: Dobrá Niva, Školská 457/23
IČO: 33 305 358
DIČ: SK 1020607038
Bank. spoj./č.ú.: ISTROBANKA Zvolen

t a k t o:

I.

1. Obec Dobrá Niva je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 928 v k.ú. Dobrá Niva na parc.č. KN-E 2036, vedenej ako lesné pozemky vo výmere 798.499 m², KN-E 2037, vedenej ako trvalé trávne porasty vo výmere 382.788 m² a KN-E 2040/1, vedenej ako trvalé trávne porasty vo výmere 1.033.806 m².
2. Nájomca je fyzická osoba, podnikateľ.

II.

Nájom sa uzatvára na dobu **u r č i t ů** a to od 01.01.2005 do 31.12.2014.

III.

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania pozemky uvedené v článku I tejto zmluvy, z ktorých bude skutočne užívať len určité časti, ktoré nájomca upresní a budú predmetom dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť po predložení verifikácie pozemkov.

IV.

Nájom za užívanie predmetných pozemkov o celkovej výmere, ktorá sa upresní po predložení verifikácie pozemkov sa stanovuje nasledovne:

- prenajímateľ určuje sumu vo výške 1% z celkovej ceny pozemkov na jeden kalendárny rok, ktorá sa upresní dodatkom k tejto zmluve.

V.

Úhrada tejto sumy sa uskutoční vždy na jeden kalendárny rok vopred a to v jednej splátke k 15.12. príslušného roka na inkasné dáta obce Dobrá Niva, ktoré sú uvedené v záhlaví alebo v hotovosti do pokladne obce Dobrá Niva na Obecnom úrade v Dobrej Nive.

VI.

1. Nájomca je povinný tieto pozemky užívať len na prepásanie hospodárskym dobytkom, ich košarovanie, kosenie a priebežné čistenie od nežiadúcich voľne rastúcich krovinatých porastov, ako aj stromov (breza, osika, hrab) v mimovegetačnom období. Na iné ako uvedené užívanie si musí obstarat' súhlas prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný tieto pozemky užívať a obvyklým spôsobom sa o ne starať, aby nevznikla škoda a boli spôsobilé k užívaniu podľa tejto zmluvy. Zmeny na pozemkoch môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

VII.

1. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať na pozemky tvoriace predmet tejto zmluvy za účelom vykonávania kontroly, či nájomca užíva tieto pozemky za účelom a spôsobom, na ktoré mu boli prenajaté.

2. Prenajíateľ môže túto zmluvu vypovedať pred uplynutím času, na ktorý sa táto zmluva uzatvára z týchto dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva pozemky v rozpore s touto zmluvou
 - b) ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac po lehote splatnosti
 - c) ak nájomca prenajme pozemky tretej osobe
 - d) ak na základe rozhodnutia stavebného úradu má dôjsť k inému využitiu pozemkov (verejný záujem).
3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať pred uplynutím času, na ktorý sa táto zmluva uzatvára z týchto dôvodov:
 - a) ak stratí spôsobilosť na prevádzkovanie činnosti, pre ktorú si pozemky prenajal
 - b) ak sa pozemky stanú bez jeho zavinenia nespôsobilými na dohodnuté užívanie
4. Zmeny a dodatky možno vykonať formou dodatku po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán písomnou formou.
5. V prípade, že táto zmluva bude úplne zrušená z úradných alebo vyššie uvedených dôvodov sa prenajíateľ zaväzuje vrátiť alikvotnú časť z vyplateného ročného nájomného.

VIII.

V prípade prevodu, iného prechodu pozemkov alebo pozemkov na iného vlastníka (správca) z akéhokoľvek dôvodu, je prenajíateľ povinný umožniť prevod práv a povinností z tejto zmluvy vyplývajúcich tak, aby nový vlastník (správca) bol plne viazaný všetkými podmienkami tejto zmluvy aj s jej prípadnými doplnkami.

IX.

Nájomca počas nájmu predmetných pozemkov umožní plynulý prechod cez tieto pozemky v prospech Poľnohospodárskeho družstva Dobrá Niva, so sídlom Dobrá Niva, Nám. SNP 217/2 za účelom prechodu dobytky na vlastné pastviny.

X.

Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

XI.

Platiteľom dane z nehnuteľnosti za uvedené pozemky bude počas trvania tejto zmluvy nájomca.

XII.

Pozemky budú predmetom zápisu v katastri nehnuteľností na Správe katastra vo Zvolene, kde prejde užívateľské právo na nájomcu.

XIII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v štyroch exemplároch podpísali, z ktorých prenajíateľ obdrží jeden exemplár a tri exempláre ostanú pre potreby nájomcu.

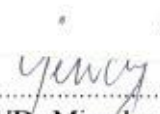
V Dobrej Nive, dňa 30.12.2004

Za prenajíateľa:



 Ing. Štefan Kozelnický
 starosta obce

Za nájomcu:


 MVDr. Miroslav Selecký