

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka**

uzatvorená medzi účastníkmi:

**1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,**  
so sídlom: **Ulica republiky č. 5, 010 47 Žilina**  
IČO: 36442151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK 2022187453  
Číslo účtu: 2143550551/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a. s. Žilina  
SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa,  
vločka číslo 10514/L  
Zastúpená: Jean-Luc Farges, predseda predstavenstva  
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

**(ako oprávneným z vecného bremena)**

**2. Obec Dobrá Niva,**  
So sídlom: **Námestie SNP 47/9, 962 61 Dobrá Niva**  
V zastúpení: Ing. Marta Sýkorová, starostka  
IČO: 00319830  
DIČ: 2021339298  
Číslo účtu: 3829412/0200  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, pobočka Zvolen

**(ako povinným z vecného bremena)**

za týchto podmienok:

**I.  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového NN vedenia na pozemku parc. E-KN č. 5288/18, druh pozemku orná pôda, výmera 2.669 m<sup>2</sup> nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dobrá Niva v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36 639 231-98/09 vypracovaným G. P. S. Zvolen, spol. s r.o., so sídlom V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen, IČO: 36 639 231 dňa 30. 06. 2009 a úradne overený Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správa katastra Zvolen dňa 31.07.2009 pod číslom 372/09 a v práve vstupu, prechodu a prístupu na citovaný pozemok pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia.
2. Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „Dobrá Niva, nová IBV medzi Močiare, predĺženie NN siete, NN prípojka“.

3. Vlastníctvo nehnuteľnosti opísanej v čl. I, bod č.1 tejto zmluvy je evidované Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Zvolen na liste vlastníctva č. 1664 pre katastrálne územie Dobrá Niva v prospech Obce Dobrá Niva, ako povinného z vecného bremena.

## II.

### Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového NN vedenia na pozemku opísanom v čl. I, bod č.1 tejto zmluvy nachádzajúcom sa v katastrálnom území Dobrá Niva v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36 639 231-98/09.
2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
3. Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

## III.

### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno je zriaďované v prospech oprávneného na dobu 30 rokov bezodplatne.

## IV.

### Ďalšie dojednania

2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad a náklady spojené s osvedčením podpisov povinných na tejto zmluve.

## V.

### Vklad na list vlastníctva

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Zvolen tento vklad:  
**na LV č. 1664 pre katastrálne územie Dobrá Niva:**  
do C – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – zemného káblového NN vedenia na pozemku parc. E-KN č. 5288/18 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36 639 231-98/09 a v práve vstupu, prechodu a prístupu na citovaný pozemok pracovníkmi oprávneného v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom vykonávania úkonov spojených s opravou, údržbou a rekonštrukciou citovaného elektroenergetického zariadenia.

**VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

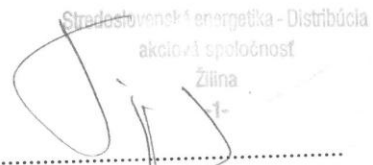
1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Správy katastra Zvolen.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dobrej Nive, dňa 07.12.2010



.....  
povinný z vecného bremena  
Ing. Marta Sýkorová, starostka

V Žiline, dňa 4. 1. 2011



.....  
oprávnený z vecného bremena  
Jean-Luc Farges, predseda predstavenstva

podľa osvedčovacej knihy č. 306/2010  
.....  
meno a priezvisko Ing. Marta Sýkorová  
.....  
rodné číslo 52 57 281 249  
.....  
prváj pohy: DOBRÁ NIVA, SLAVIKOVA 763/75  
.....  
fotografická preukázka č. PP číslo SP 107023  
.....  
Hodina ..... predloženia listiny  
v Dobrej Nive dňa 13. 12. 2010



.....  
Ing. Martin Magath, člen predstavenstva