LEGENDA

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV SCHVÁLENÝCH V PREDCHÁDZAJÚCOM ÚZEMNOM PLÁNE
		PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV - HROMADNÁ BYTOVÁ VÝSTAVBA (HBV)
		OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, PLOCHA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY, AREÁL POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA
		OCHRANNÉ PÁSMO POĽNOHOSPODÁRSKEHO DRUŽSTVA
		PLOCHY ŠPORTU
		RÝCHLOSTNÉ CESTY - R3 24,5/100
		CESTY I. TRIEDY C1
		CESTY II. TRIEDY - C II A VYBRANÉ CESTY II. TR. - C III A MR
		PEŠIE ŤAHY
		NADREGIONÁLNE CYKLISTICKÉ TRASY
		ŽELEZNIČNÉ TRATE
		ŽELEZNIČNÁ STANICA
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNIČNEJ TRATE
		OP VZLETOVÝCH A PRIBLIŽOVACÍCH PRIESTOROV A OP PRECHOD. PLOCH
		OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA
		LETISKO DOBRÁ NIVA
		OCHRANNÉ PÁSMO CINTORÍNA
		HRANICA PAMIATKOVEJ ZÓNY
		KULTÚRNA PAMIATKA
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22 kV
	R	TRAFOSTANICA (REKONŠTRUOVANÁ)
		VTL PLYNOVOD PN PN 25 - NEPRESNE ZAKRESLENÁ TRASA - RUŠÍ SA
		REGULAČNÁ STANICA PLYNU - RS 1200 DUBOVSKÁ
		BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNOVODU
		VEREJNÁ ZELEŇ
		POLDER
		MELIOROVANÉ PLOCHY
		PLOCHY LESOV
		ORNÁ PÔDA
		CINTORÍN
		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY
		PLOCHY ZÁHRAD
		PLOCHY VÝROBY
		NDV - NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
		OSTATNÉ PLOCHY
		VODNÉ TOKY

ZMENY A DOPLNKY č.1 LEGENDA

		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
	1/1	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY
		PLOCHY RODINNÝCH DOMOV
		MIESTNA CESTA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	8,9535	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, HBV; PLOCHY ŠPORTU, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ZELENE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	0,3640	ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV; MIESTNE KOMUNIKÁCIE UKONČENÉ OBRATISKOM	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,3978	ZELEŇ ZÁHRAD, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	1,3458	ŠPORT A REKREÁCIA, ZELEŇ ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, PARKOVISKO	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD2	1,0880	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, NAVRHOVANÉ PLOCHY ŠPORTU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ - š. 10m	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD2	0,4758	TRVALÝ TRÁVNY PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ČOV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD2	1,9345	TRVALÝ TRÁVNY PORAST, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD2	0,7751	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREŇ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD2	8,4520	HOSPODÁRSKY LES, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*15 ZaD2	0,4540	TRVALÝ TRÁVNY PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD2	0,5438	TRVALÝ TRÁVNY PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*poloha lokality pozri výkres č. 2.1

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOBRÁ NIVA
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KRAJ: BANSKOBYSTRICKÝ
OKRES: ZVOLEN
MIERKA: 1:5 000
FORMÁT: 10 A4
DÁTUM: 07/2024

3.1

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SPOLU S NÁVRHOM DOPRAVY

ÚPN OBCE DOBRÁ NIVA
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

LEGENDA ZaD2

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990
		HRANICA RIEŠENEJ LOKALITY
	1 ZaD2	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY ZaD2
		PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
		OCHRANNÉ PÁSMO CESTY I. TR. I/66 - 50m
		MIESTNA CESTA
	P	PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV / HBV
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A ŠPORTU
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
		PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENE - LESOPARK
		KAMEŇOLOM S UKONČENOU ŤAŽBOU
		IZOLAČNÁ BARIÉROVÁ ZELEŇ
		MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU 10m
		OBLASŤ POUŽITIA VODOZÁDRŽNÝCH OPATRENÍ
		HYDROMELIORAČNÁ VETVA
		HYDROMELIORAČNÁ VETVA NA ZRUŠENIE
		ČOV (ČISTIAREŇ ODPADOVÝCH VÔD)
		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV - 100m
		ZBERNÝ DVOR
		22 kV ELEKTRICKÉ VZDUŠNÉ VEDENIE NA ZRUŠENIE
		22 kV ELEKTRICKÉ KÁBLOVÉ VEDENIE
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE
		PRÍVODNÉ VODOVODNÉ POTRUBIE NA ZRUŠENIE
		VTL PLYNOVOD PN 25

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVRHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVRHOVANÝCH DOPLNKOV
*1 ZaD3	11,7000	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	ROZPTÝLENÉ LAZNÍCKE OSÍDLENIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*2 ZaD3	3,4954	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
*3 ZaD3	13,1400	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	ROZPTÝLENÉ LAZNÍCKE OSÍDLENIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD3	0,6920	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD3	1,1900	POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - HBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD3	1,0880	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

*poloha lokality pozri výkres č. 2.1

LEGENDA ZaD3

STAV	NÁVRH	
	4 ZaD3	OZNAČENIE RIEŠENEJ LOKALITY ZaD3
		ZMIEŠANÉ ÚZEMIE
		ÚČELOVÁ CESTA
		NEPRESNE ZAKRESLENÁ POLOHA 22kV VZDUŠNÉHO ELEKTRICKÉHO VEDENIA

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC DOBRÁ NIVA
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA
PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KRAJ: BANSKOBYSTRICKÝ
OKRES: ZVOLEN
MIERKA: 1:5 000
FORMÁT: 10 A4
DÁTUM: 06/2026

3.1

NÁZOV VÝKRESU: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA SPOLU S NÁVRHOM DOPRAVY