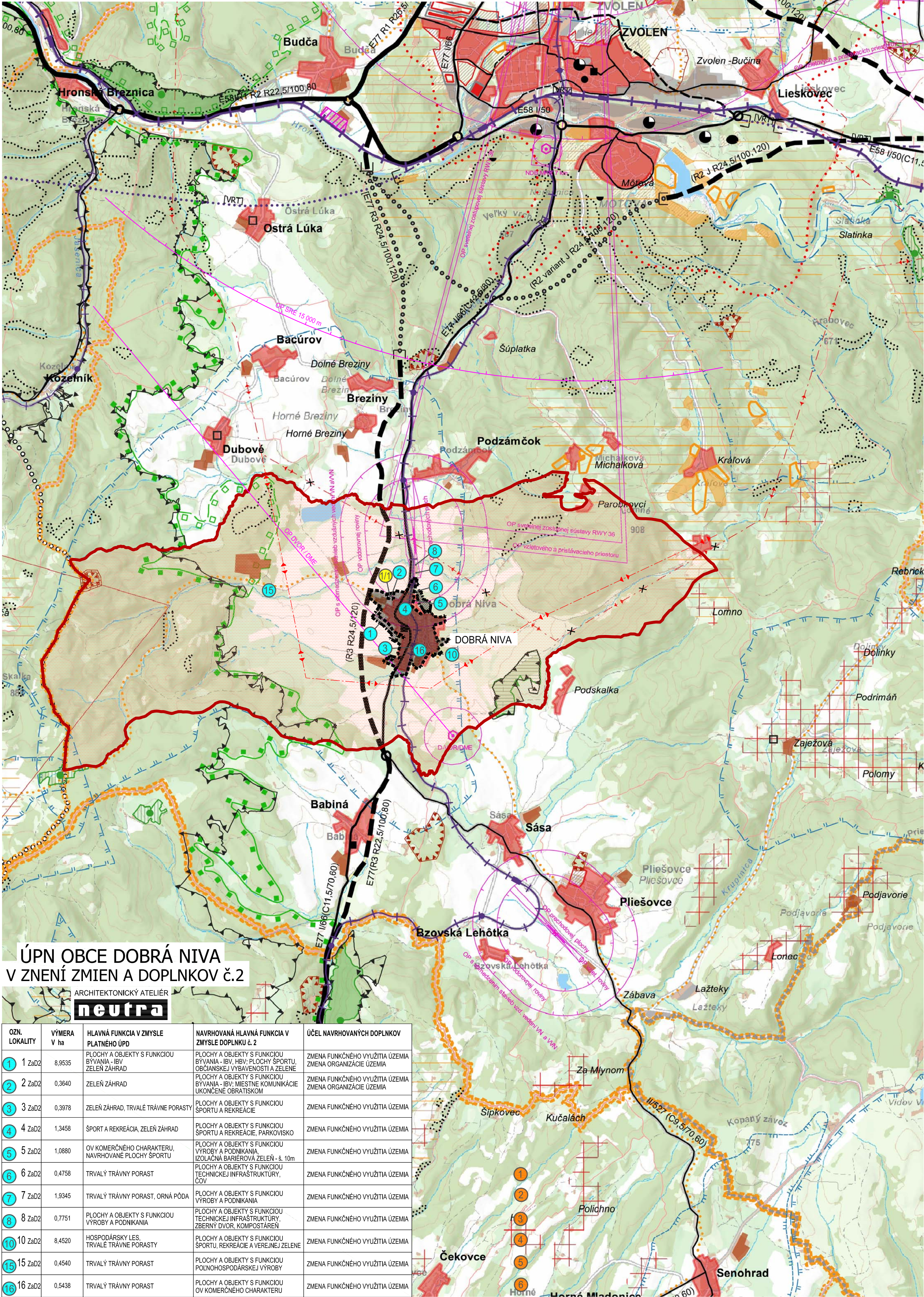


ZDROJ:
ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSŤRICKÝ KRAJ
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
Zhotoviteľ: BBSK, oddelenie územného plánovania a životného prostredia

M 1 : 50 000
marec 2024

2



ÚPN OBCE DOBRÁ NIVA
V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.2

ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR
neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNÉHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1 ZaD2	8,9535	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, HBV, PLOCHY ŠPORTU, OBČANSKEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYVANIA - IBV, MESTNÉ KOMUNIKÁCIE UKONČENÉ OBRATISKOM	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2 ZaD2	0,3640	ZELEN ZÁHRAD		ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3 ZaD2	0,3978	ZELEN ZÁHRAD, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 ZaD2	1,3458	ŠPORT A REKREÁCIA, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE, PARKOVISKO	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 ZaD2	1,0880	OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, NAVROVANÉ PLOCHY ŠPORTU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA, IZOLAČNÁ BARIEROVÁ ZELEN - š. 10m	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 ZaD2	0,4758	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRASTRUKTÚRY, COV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7 ZaD2	1,9345	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST, ORNÁ PÓDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8 ZaD2	0,7751	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRASTRUKTÚRY, ZBERNÝ DVOR, KOMPOSTÁREN	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10 ZaD2	8,4520	HOSPODÁRSKY LES, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU, REKREÁCIE A VEŘEJNEJ ZELENÉ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15 ZaD2	0,4540	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16 ZaD2	0,5438	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica Slovenskej republiky
			Hranica riešeného územia
			Hranica okresu
			Hranica regiónu cestovného ruchu
			Hranica subregiónu cestovného ruchu
			Hranica priestoru osobitného určenia
			Ťažiskový priestor stredoslovenského regionálneho centra
			Obytné plochy
			Polyfunkčné plochy
			Plochy priemyselnej výroby a skladov
			Plochy osobitného určenia
			Plochy rekreácie cestovného ruchu a športu
			Plochy rozptýleného osídlenia
			Rekreačné priestory
			Zariadenia poľnohospodárskej výroby
			Ochranné lesy a lesy osobitného určenia
			Terminál intermodálnej dopravy
			Plochy kúpeľných zariadení
			Hranica vnútorného kúpeľného územia
			Hranica vonkajšieho kúpeľného územia
			Chránené ložiskové územie
			Ťažobný priestor
			Poddolované územia
			Stavebný uzáver sídla
			Rýchlostné cesty - R
			Mestské rýchlostné komunikácie - MR
			Cesty I. triedy - CI
			Cesty II. triedy - CII a vybrané cesty III. triedy - CIII a MR
			Tunel, Mimoúrovňová križovatka
			Číslo tahu medzinárodnej (európskej cesty)
			Číslo cesty v cestnej sieti SR
			Preradenie cesty I. triedy na "R" cestu
			Preradenie cesty II. triedy na cestu I. triedy
			Kategória cesty - návrh (výhľad)
			Nadregionálne cyklistické trasy
			Vysokorychlostná trať - VRT
			Magistrálne (hlavné) železničné trate
			Spojovacie (vedľajšie) železničné trate
			Miestne železničné trate
			Železničná stanica, zástavka
			Železničný tunel
			Hraničný priechod
			Chránené vtáčie územie (Natura 2000)
			Územie európskeho významu (Natura 2000)
			Lokalita zapísaná do zoznamu dedičstva (európskej cesty)
			Hranica Národného parku
			Hranica Chránenej krajinej oblasti
			Biosférická rezervácia
			Chránený areál
			Národná prírodná pamiatka
			Národná prírodná rezervácia
			Prírodná pamiatka
			Prírodná rezervácia
			Hranica chránenej vodohospodárskej oblasti
			Vodné nádrže
			Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja
			Ochranné pásmo III. stupňa vodárenského zdroja
			OP II. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja
			OP I. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja
			Tranzitný plynovod
			Hlavné distribučné plynovody
			Ropovod a produktovod
			Ochranné pásma všetkých druhov
			Elektrické vedenie VVN 400 kV
			Rozvodňa VVN
			Odkaliská mimo areálov podnikov
			Skládky odpadu a priemyselného odpadu nadregionálneho a regionálneho významu
			Veľké zdroje znečistenia
			Spaľovne odpadu (komunálneho, priemyselného a zdravotníckeho)
			Pamiatková rezervácia (PR)
			Pamiatková zóna (PZ)
			Národná kultúrna pamiatka (NKP)
			Lokalita a hranica svetového kultúrneho dedičstva
			Archeologická lokalita
			OP pamiatkových území a nehnuteľných NKP
			Ochranné pásmo JE Mochovce (30 km)
			Letisko, Heliport
			Letisko pre letecké práce (spevnená dráha)
			OP vzletových a približovacích priestorov OP prechodových plôch
			Ostatné ochranné pásma letiska
			Rádiové zabezpečovacie zariadenie

LEGENDA ZaD1

OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZaD1 DOBRÁ NIVA |

LEGENDA ZaD2

OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZaD2 DOBRÁ NIVA |

KATASTRÁLNA HRANICA |

KATASTRÁLNE ÚZEMIE DOBRÁ NIVA |

HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE |

ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE |

ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 400 kV NA ZRUŠENIE OPRÁVA ZREJMEJ CHYBY |

OBJEDNÁVATEL: OBEC DOBRÁ NIVA
SPRACOVATEĽ: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA
ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ

KRAJ: BANSKOBYSŤRICKÝ
OKRES: ZVOLEN
MIERKA: 1:50 000
FORMÁT: 6 A4
DÁTUM: 07/2024

1

NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY - výrez z ÚPN BBSK v znení Zmien a doplnkov