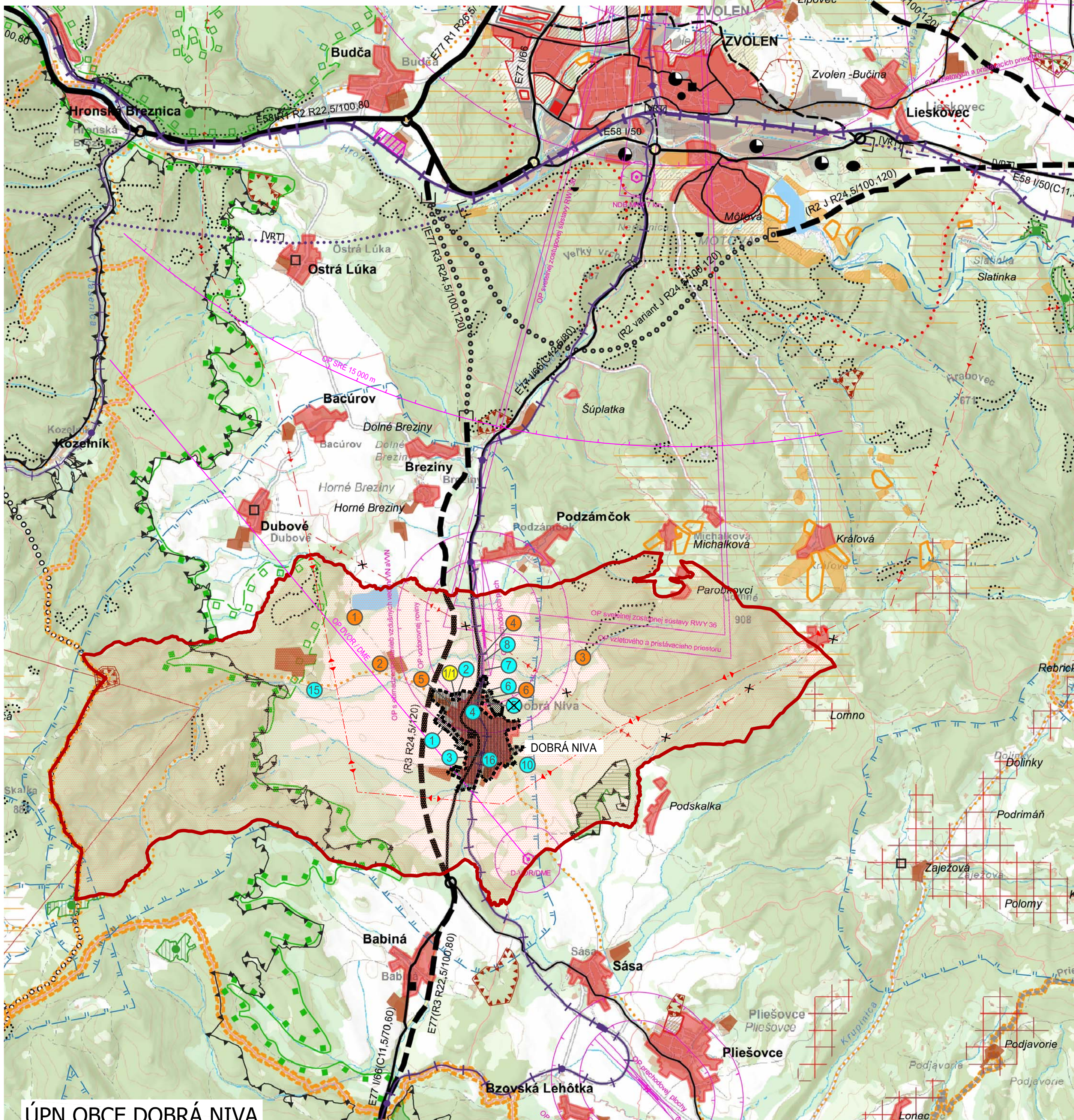


ÚZEMNÝ PLÁN VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV



M 1 : 50 000
marec 2024

2



ÚPN OBCE DOBRÁ NIVA

V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV č.3

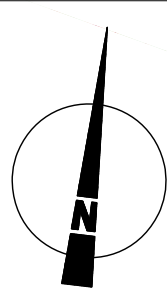
ARCHITEKTONICKÝ ATELIÉR

neutra

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 2	ÚČEL NAVROVANÝCH DOPLNKOV
1	1 za202	8.9535 PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV, HBV; PLOCHY ŠPORTU, OBJASNÍKOVEJ VYBAVENOSTI A ZELENÉ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
2	2 za202	0.3640 ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI BÝVANIA - IBV; MIESTNE KOMUNIKÁCIE UKONČENÉ OBRÁTKISKOM	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA ZMENA ORGANIZÁCIE ÚZEMIA
3	3 za202	0.3978 ZELEN ZÁHRAD, TRVÁLÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU A REKREÁCIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4	4 za202	1.3458 ŠPORT A REKREÁCIA, ZELEN ZÁHRAD	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU A REKREÁCIE, PARKOVISKO	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5	5 za202	1.0880 OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU, NAVRHOVANÉ PLOCHY ŠPORTU	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6	6 za202	0.4758 TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	IZOLÁCIA BARIEROVA ZELEN - S. 10m PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, COV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
7	7 za202	1.9345 TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST, ORNÁ PÔDA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
8	8 za202	0.7751 PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI VÝROBY A PODNIKANIA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ZBERNÝ DVŮR, KOMPŔESTER	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
10	10 za202	8.4520 HOSPODÁRSKY LES, TRVÁLÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI ŠPORTU, REKREÁCIE A VEREJNEJ ZELENÉ	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
15	15 za202	0.4540 TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
16	16 za202	0.5438 TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIAMI OV KOMERČNÉHO CHARAKTERU	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

OZN. LOKALITY	VÝMERA V ha	HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE PLATNEHO ÚPD	NAVROHOVANÁ HLAVNÁ FUNKCIA V ZMYSLE DOPLNKU č. 3	ÚČEL NAVROHOVANÝCH DOPLNKOV
1 1 ZaD3	11,7000	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	ROZPTÝLENÉ LAZNICE OSÍDLENIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
2 2 ZaD3	3,4954	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
3 3 ZaD3	13,1400	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	ROZPTÝLENÉ LAZNICE OSÍDLENIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
4 4 ZaD3	0,6920	TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
5 5 ZaD3	1,1900	POLNOHOSPODÁRSKA VÝROBA	PLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU BÝVANIA - IBV	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
6 6 ZaD3	1,0680	POLOCHY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA	ZMIEŠANÉ ÚZEMIE	ZMENA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ



NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY - výrez z ÚPN BBSK v znení Zmien a doplnkov

LEGENDA

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			Hranica Slovenskej republiky
			Hranica riešeného územia
			Hranica okresu
			Hranica regiónu cestovného ruchu
			Hranica subregiónu cestovného ruchu
			Hranica priestoru osobitného určenia
			Ťažiskový priestor stredoslovenského regionálneho centra
			Obytné plochy
			Polyfunkčné plochy
			Plochy priemyselnej výroby a skladov
			Plochy osobitného určenia
			Plochy rekreácie cestovného ruchu a športu
			Plochy rozptýleného osídlenia
			Rekreačné priestory
			Zariadenia poľnohospodárskej výroby
			Ochranné lesy a lesy osobitného určenia
			Terminál intermodálnej dopravy
			Plochy kúpeľných zariadení
			Hranica vnútorného kúpeľného územia
			Hranica vonkajšieho kúpeľného územia
			Chránené lôžiskové územie
			Ťažobný priestor
			Poddolované územia
			Stavebný uzáver sídla
			Rýchlostné cesty - R
			Mestské rýchlostné komunikácie - MR
			Cesty I. triedy - CI
			Cesty II. triedy - CII a vybrané cesty III. triedy - CIII a MR
			Tunel, Mimoúrovňová vozovka
			Číslo ťahu medzinárodnej (európskej cesty)
			Číslo cesty v cestnej sieti SR
			Preradenie cesty I. triedy na "R" cestu
			Preradenie cesty II. triedy na cestu I. triedy
			Kategória cesty - návrh (výhľad)
			Nadregionálne cyklistické trasy
			Vysokorychlostná trať - VRT
			Magistrálne (hlavné) železničné trate
			Spojovacie (vedľajšie) železničné trate
			Miestne železničné trate
			Železničná stanica, zástavka
			Železničný tunel
			Hraničný priechod
			Chránené vtáčie územie (Natura 2000)
			Územie európskeho významu (Natura 2000)
			Lokalita zapísaná do zoznamu medzinár. významných mokradí (Natura 2000)
			Hranica Národného parku
			Hranica Chránenej krajinej oblasti
			Biosférická rezervácia
			Chránený areál
			Národná prírodná pamiatka
			Národná prírodná rezervácia
			Prírodná pamiatka
			Prírodná rezervácia
			Hranica chránenej vodohospodárskej oblasti
			Vodné nádrže
			Ochranné pásmo II. stupňa vodárenského zdroja
			Ochranné pásmo III. stupňa vodárenského zdroja
			OP II. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja
			OP I. stupňa prírodného liečivého a prírodného minerálneho zdroja
			Tranzitný plynovod
			Hlavné distribučné plynovody
			Ropovod a produktovod
			Ochranné pásma všetkých druhov
			Elektrické vedenie VVN 400 kV
			Rozvodňa VVN
			Odkaliská mimo areálov podnikov
			Skládky odpadu a priemyselného odpadu nadregionálneho a regionálneho významu
			Veľké zdroje znečistenia
			Spaľovne odpadu (komunálneho, priemyselného a zdravotníckeho)
			Pamiatková rezervácia (PR)
			Pamiatková zóna (PZ)
			Národná kultúrna pamiatka (NKP)
			Lokalita a hranica svetového kultúrneho dedičstva
			Archeologická lokalita
			OP pamiatkových území a nehnuteľných NKP
			Ochranné pásmo JE Mochovce (30 km)
			Letisko, Heliport
			Letisko pre letecké práce (spevnená dráha)
			OP vzletových a približovacích priestorov OP prechodových plôch
			Ostatné ochranné pásma letiska
			Rádiové zabezpečovacie zariadenie



LEGENDA ZaD1

OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZaD1 DOBRÁ NIVA

LEGENDA ZaD2

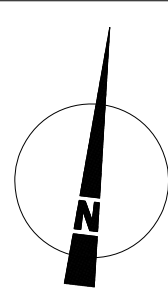
☐ ☒ 1 OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI ZaD2 DOBRÁ NIVA

		KATASTRÁLNA HRANICA
		KATASTRÁLNE ÚZEMIE DOBRÁ NIVA
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
		ZASTAVANÉ ÚZEMIE OBCE
		ELEKTRICKÉ VEDENIE VVN 400 kV NA ZRÚŠENÍ

LEGENDA ZaD3

☐ ☒ 1 OZNAČENIE LOKALITY RIEŠENEJ V RÁMCI 7aD3 ÚPN DOBRÁ NIVA

PROJEKTANT: ING. LUCIA ČERNÁ



NÁZOV VÝKRESU: ŠIRŠIE VZŤAHY - výrez z ÚPN BBSK v znení Zmien a doplnkov

KRAJ: BANSKOBYSTRICKÝ

OKRES: ZVOLEN

MIERKA: 1:50 000

FORMÁT: 6 A4

DÁTUM: 07/2024